

# 駅直結! アステ川西ビルのご紹介!!

川西市  
栄町

駐車スペース付 駅徒歩1分 幹線道路沿!



売1億5,800万円



|      |            |         |                              |      |                                                                  |
|------|------------|---------|------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| 物件番号 | No.1006981 | 所在地     | 兵庫県川西市栄町25-1                 | 接道状況 | 東33m、西27m、南27m                                                   |
| 価格   | 1億5,800万円  | 交通      | 阪急電鉄宝塚線 / 川西能勢口駅 徒歩1分        | 物件状況 | 賃貸中 / 引渡時期相談                                                     |
| 権利   | 所有権(区分所有)  | 建物面積    | 316㎡ / 95.59坪 (RC造7階建の3階一部分) | 備考   | *利回り7.5% (一括借上げ)<br>*現在賃料989,274円 / 月<br>(修繕積立費69,126円/月を差し引いた額) |
| 用途地域 | 商業地域       | 建蔽率/容積率 | 80% / 600%                   |      |                                                                  |