

伊丹市  
北河原

# 注文建築用地のご紹介!!

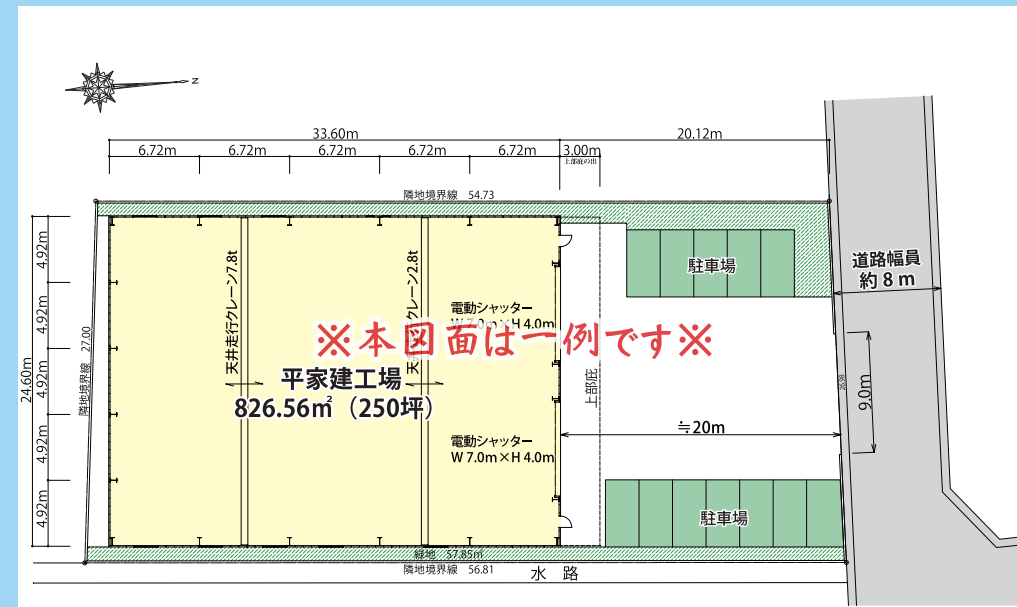
お探しの物件、インターネットにあります。現在登録総件数1200件以上!  
 毎週金曜日50件以上を更新!  
 事業用不動産はおまかせ下さい! 下記物件は全登録件数のうち、ほんの一部です。  
 他にも多数の物件がございます。まずは条件など  
 ご相談ください。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

www.sanki.info 見える倉庫\_ 検索

賃料 **180万円**(税別)



敷地面積 **449.95坪**  
 7.5t、2.8tクレーン付 軒高8m

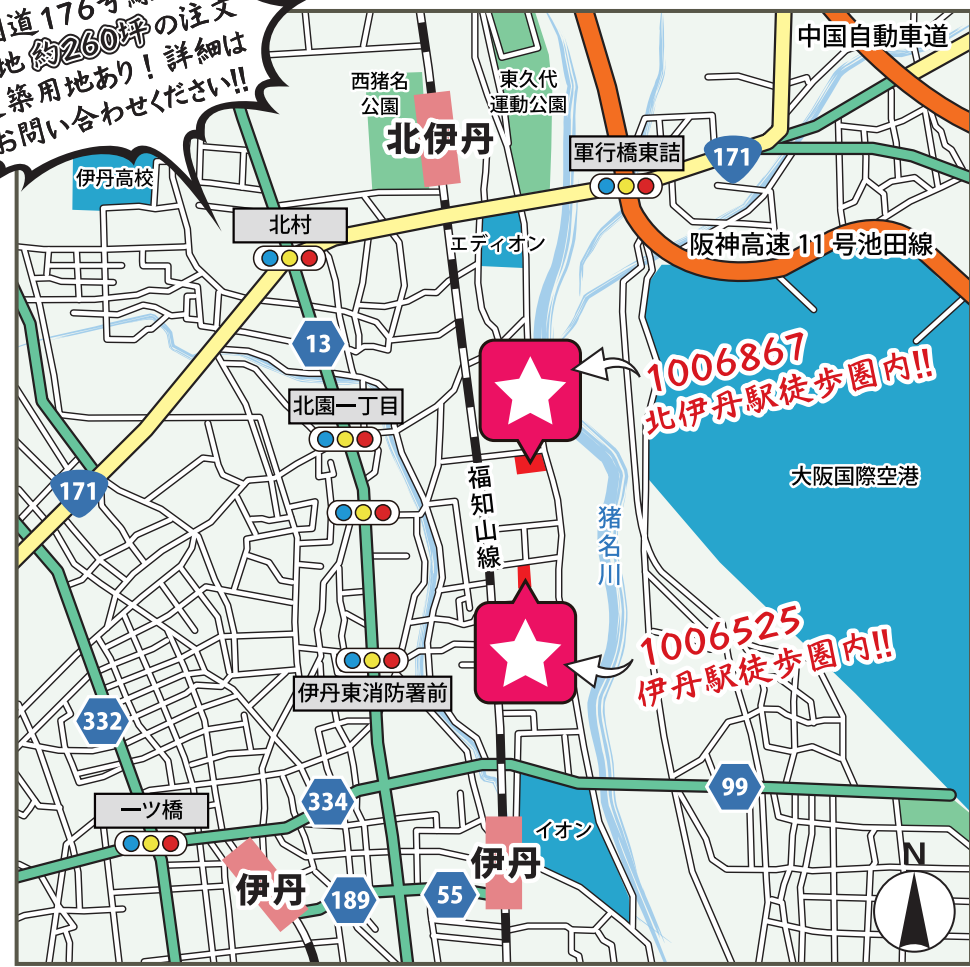


※本図面は一例です。最大30tクレーン設置可能。

平家約 **250坪**  
 24時間使用可  
 大型車両進入可  
 駐車スペース有

平家約 **604坪**  
 24時間使用可  
 大型車両進入可  
 駐車スペース有

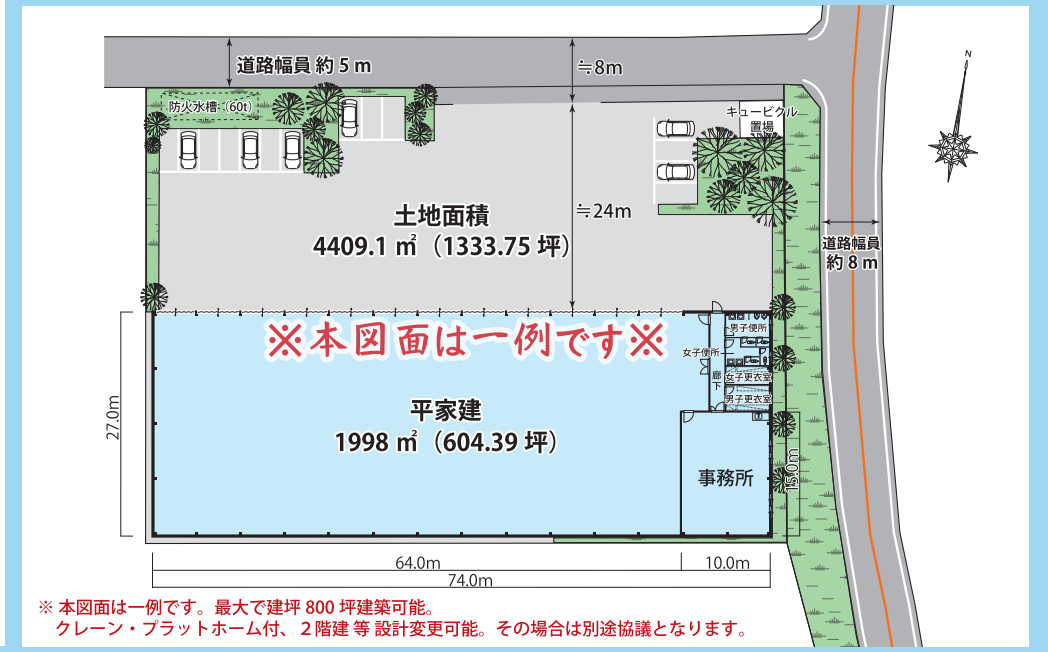
国道176号線沿に  
 角地約260坪の注文  
 建築用地あり! 詳細は  
 お問い合わせください!!



賃料 **450万円**(税別)  
 ※ **370万円**(税別)  
 (冷蔵庫・冷凍庫付きの既存建物使用の場合)



敷地面積 **1333.75坪**  
 ※ 既存建物使用の場合は1階541.18坪、賃料370万円(税別)



※本図面は一例です。最大で建坪800坪建築可能。  
 クレーン・プラットフォーム付、2階建等設計変更可能。その場合は別途協議となります。

物件番号	No.1006525	所在地	兵庫県伊丹市北河原4丁目2	用途地域	工業地域
賃料	180万円(税別)/月	交通	福知山線/伊丹駅 徒歩12分	接道状況	北8m
敷金/保証金	1800万円/相談(協力金)	建物面積	826.56㎡/250.03坪	物件状況	更地/引渡時期相談
備考	敷地と道路との間には約20mの空地も確保し、間口も26mありますので、10t車の回転、横付けもできる物件となります。近隣に民家はありません。				

物件番号	No.1006867	所在地	兵庫県伊丹市北河原5丁目5	用途地域	工業地域
賃料	450万円(税別)/月	交通	福知山線/北伊丹駅 徒歩15分	接道状況	北8m、東8m
敷金/保証金	相談/相談(協力金)	建物面積	1998㎡/604.39坪	物件状況	入居中/引渡時期相談
備考	プラットフォーム付き既存建物あり。既存建物には、冷蔵庫5~8℃・冷凍庫-20℃が設置されています。近隣に民家はありません。				

作成日 平成28年9月12日

**三基建設株式会社**  
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号  
 堺店: 〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号  
 東京店: 〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号

大阪府宅地建物取引業協会会員  
 大阪土地家屋調査士会会員  
 一級建築士事務所  
 ■宅地建物取引業/大阪府知事(10)第24350号  
 ■一級建築士事務所/大阪府知事(子)第8863号  
 ■建設業許可/大阪府知事(特-26)第59045号

TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997  
 TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985

TEL **(06) 6304-0999 (代)**  
 (06) 6304-7384  
 FAX  
 mail [toiawase@sanki.info](mailto:toiawase@sanki.info)

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。

携帯でも物件検索!  
 携帯電話からも貸倉庫・貸工場検索をご利用いただけます!QRコードを読み込んでください。