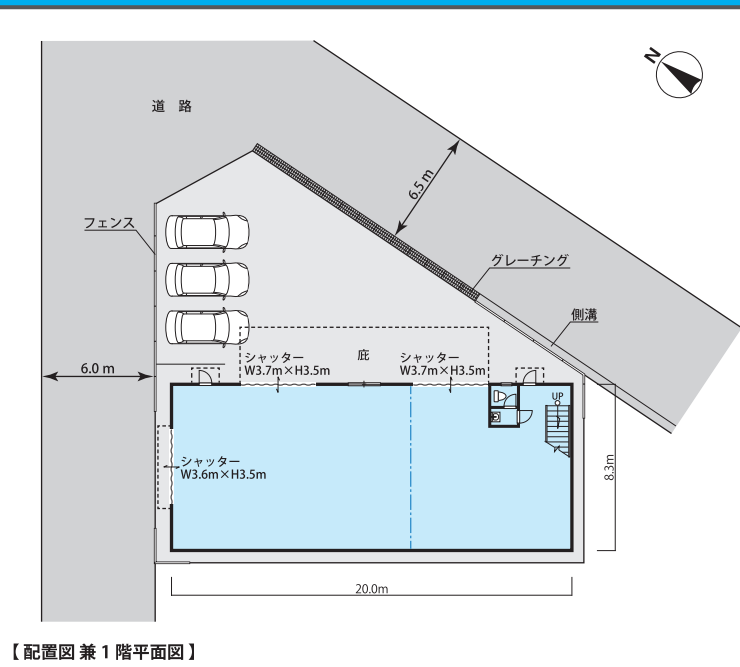
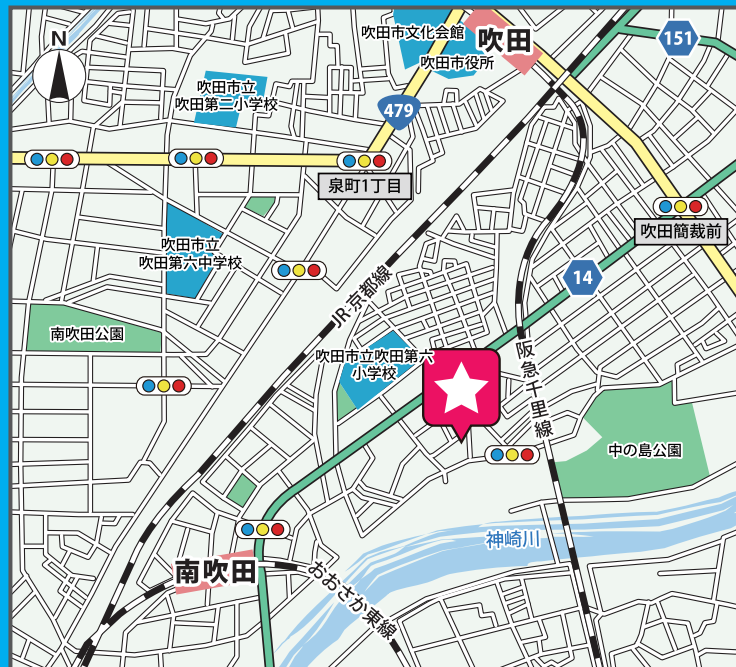


吹田市
川岸町

月額 **47.3** 万円(税込) 建物 **70.3** 坪
軽作業や保管に適した倉庫事務所!



◆前テナント:貿易業
下新庄駅徒歩8分! 駐車スペースも広々!



物件番号	No.1001268	所在地	大阪府吹田市川岸町14-3	用途地域	第一種住居地域
賃料	47.3万円(税込)	交通	阪急電鉄千里線 / 下新庄駅 徒歩8分	接道状況	東6.5m、北6m
坪単価	6,728円 / 坪	建物面積	232.4㎡ / 70.3坪 (1階50.21坪、2階20.08坪)	物件状況	入居中 / 2026年3月上旬空き予定
敷金 / 礼金	6ヶ月 / 2ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	事務所・電気・水道・プロパンガス
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■検査済証取得済 ■貸主様インボイス登録済 ■更新保証委託料 月額賃料等合計額の10%/年 ■現在使用中のため現地訪問はご遠慮下さい ■バーチャル内覧可(お問い合わせ下さい)				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2026年1月29日◆

担当
山口広