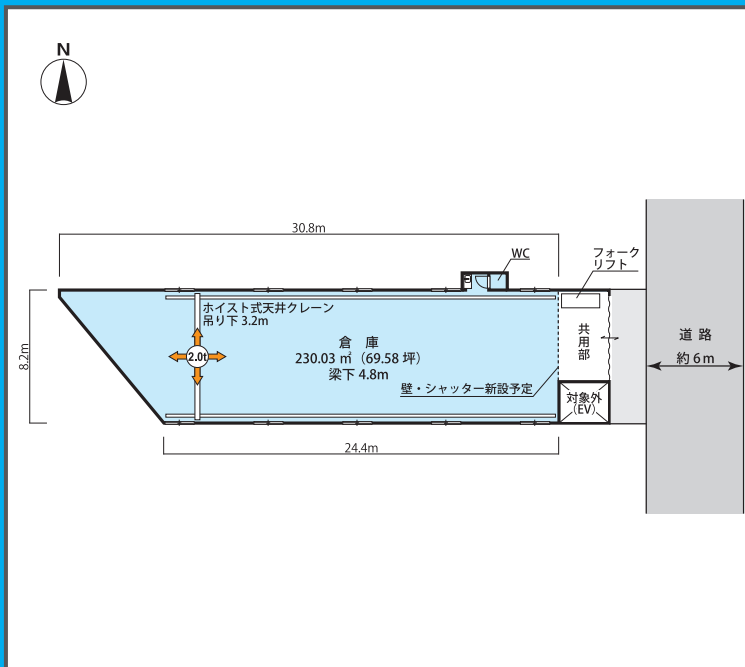
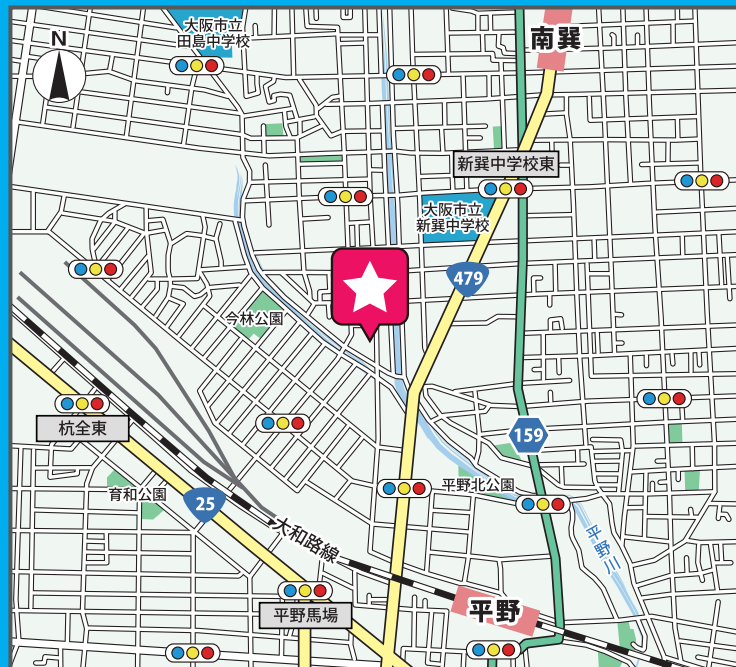


大阪市
生野区

月額42.9万円(税込) 建物69.58坪
2tクレーン付倉庫・工場! 梁下4.8m!



1階部分限定賃貸! 使用方法・業種等ご相談ください!



物件番号	No.1013468	所在地	大阪府大阪市生野区巽南2丁目11-15	用途地域	準工業地域
賃料	42.9万円(税込)	交通	大阪メトロ千日前線 / 南巽駅 徒歩11分	接道状況	東6m
坪単価	6,165円 / 坪	建物面積	230.03㎡ / 69.58坪	物件状況	空家 / 即時入居可能
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 2ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建の1階部分	設備	電気・上下水道・和式トイレ・ホイス式天井クレーン(2t) ※定期メンテナンス借主負担
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■電気代(電灯・動力とも)、水道代は借主様直契約。 ■希望があれば既存シャッターの内側に共用部と本件対象部分の間に壁、シャッター(手動)を新設いたします。※新設シャッター高は既存シャッター高より下がります。 ■フォークリフトは共同使用可能です。 ■工場使用相談、早朝深夜のクレーン使用不可。				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年11月21日◆

担当
徳政