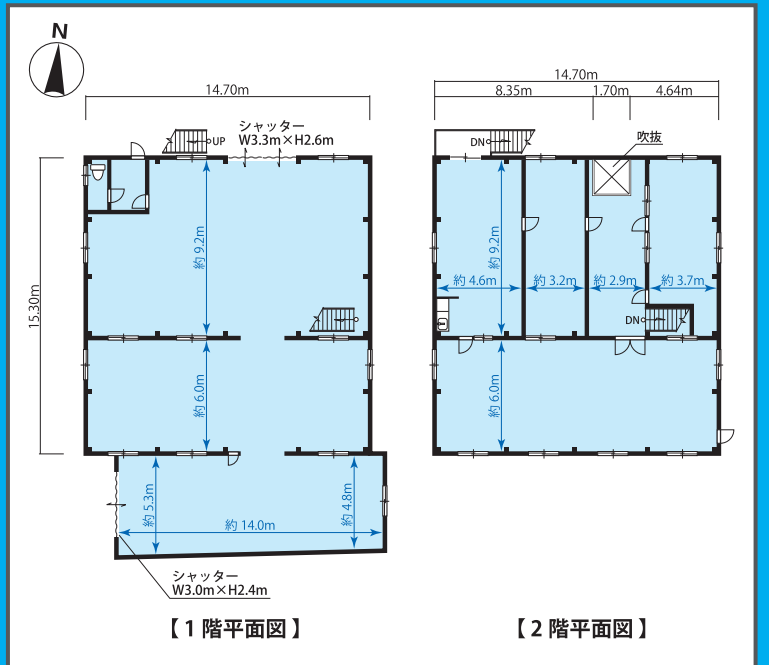
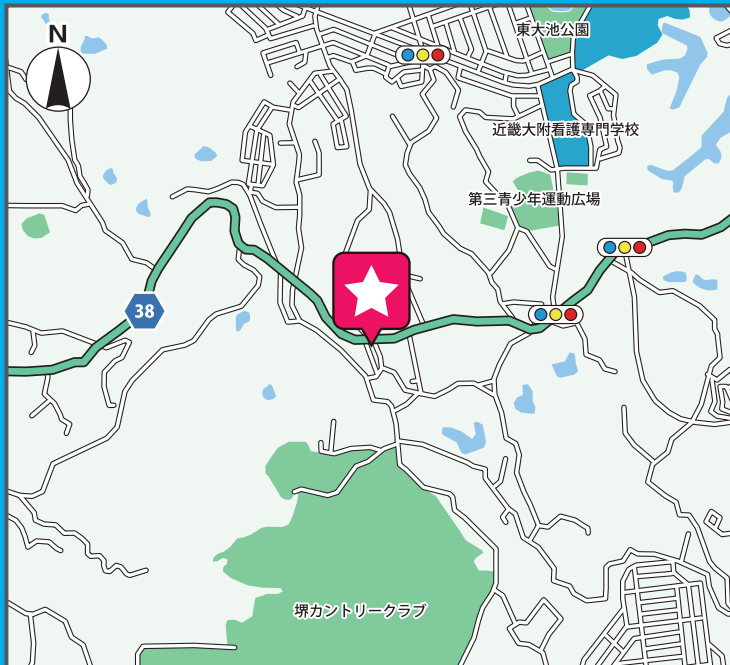




月額30.8万円(税込) 建物157.66坪 軽作業・倉庫・営業所におすすめ!



倉庫前面駐車スペースあり◎ 2階に事務所あり◎



物件番号	No.1011984	所在地	大阪府大阪狭山市大野西700-1	用途地域	市街化調整区域
賃料	30.8万円(税込)	交通	南海電鉄高野線 / 滝谷駅 徒歩20分以上	接道状況	北6m、西6m(私道)
坪単価	1,953円 / 坪	建物面積	521.22㎡ / 157.66坪 (1階:89.63坪、2階:68.03坪)	物件状況	入居中 / 2026年2月上旬空き予定
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	事務所・上下水道・トイレ
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■貸主様非課税業者のため、インボイス登録は行わずに無税であることをご了承ください。 ■クレーンについては、前テナントの残置物のため作動確認不明。 ■敷地・建物面積とも簡易実測面積となります。現状面積との差異があることをご了承ください。 ■築年月:昭和58年月日不詳新築。昭和59年12月日不詳増築。				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年10月17日◆

担当
福尾