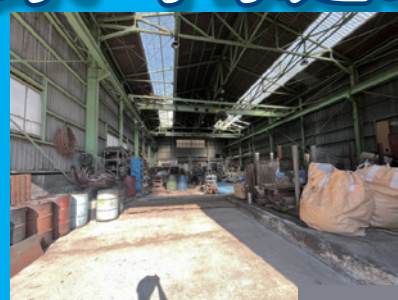


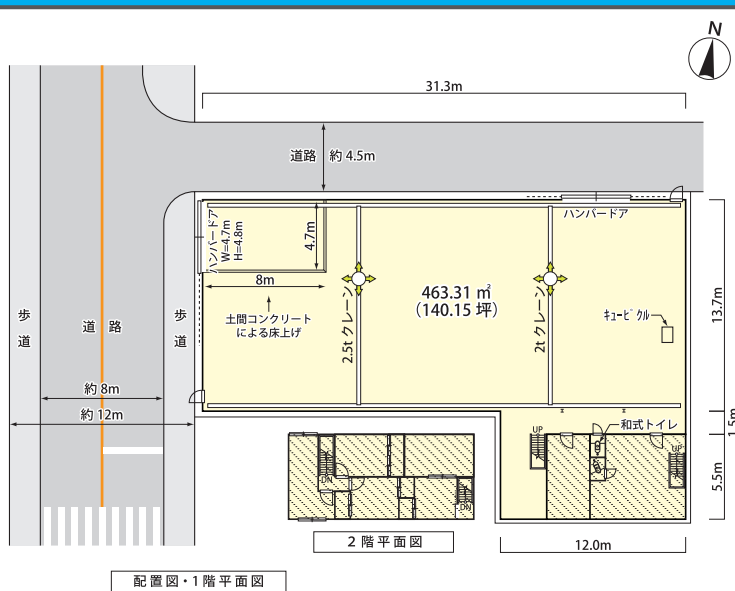
大阪市
浪速区

月額132万円(税込) 建物140.15坪
駅近! クレーン付の天井高い平家建!



◆前テナント:鋼管加工工場

建物内に10トラック入庫可能(歩道に若干車体が出ます)



※斜線部分は面積に含んでおりませんが別料金で賃貸可能(使用しない場合は封鎖)

物件番号	No.1012195	所在地	大阪府大阪市浪速区久保吉1丁目5-21	用途地域	準工業地域
賃料	132万円(税込)	交通	南海電鉄汐見橋線 / 芦原町駅 徒歩3分	接道状況	西12m、北5m
坪単価	9,418円 / 坪	建物面積	463.31㎡ / 140.15坪	物件状況	使用中 / 2025年12月上旬空き予定
保証金 / 礼金	264万円 / 132万円	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建	設備	2.5tクレーン1基・2tクレーン1基・和式トイレ 電気(キュービクル設置有)・上下水道・都市ガス
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■2年以内の解約は短期解約違約金1ヶ月有 ■修繕負担について、主要構造部と入口ハンガードアの経年劣化は賃主負担。それ以外は借主にて維持管理。 天井クレーン、キュービクルも性能保証無 ■工場部分面積は13.7m×31.3m=428.81㎡(約129坪)公簿面積 ■入口に幅4.7m×奥行8mのトラック入庫スペース有。その先は土間コンで約30cm〜上がっています。				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiawase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年10月7日◆

担当
佐加