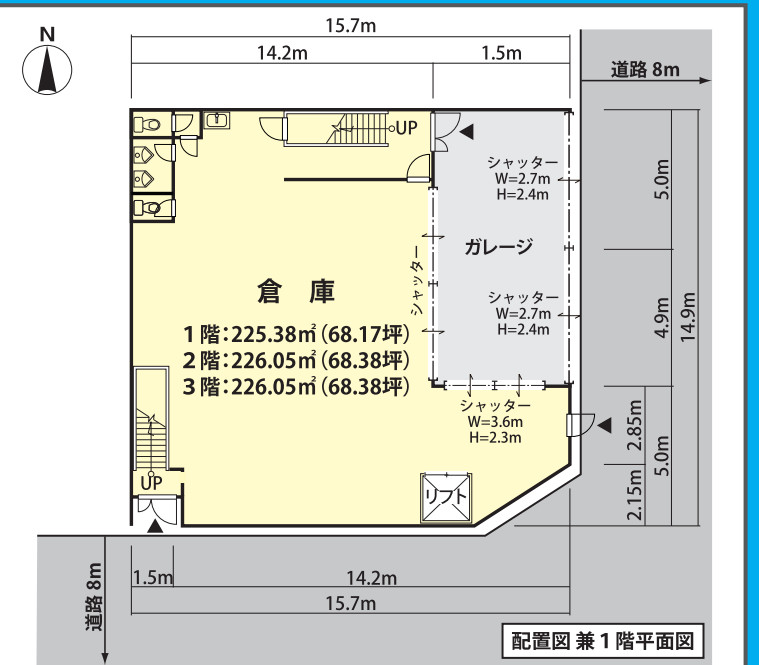
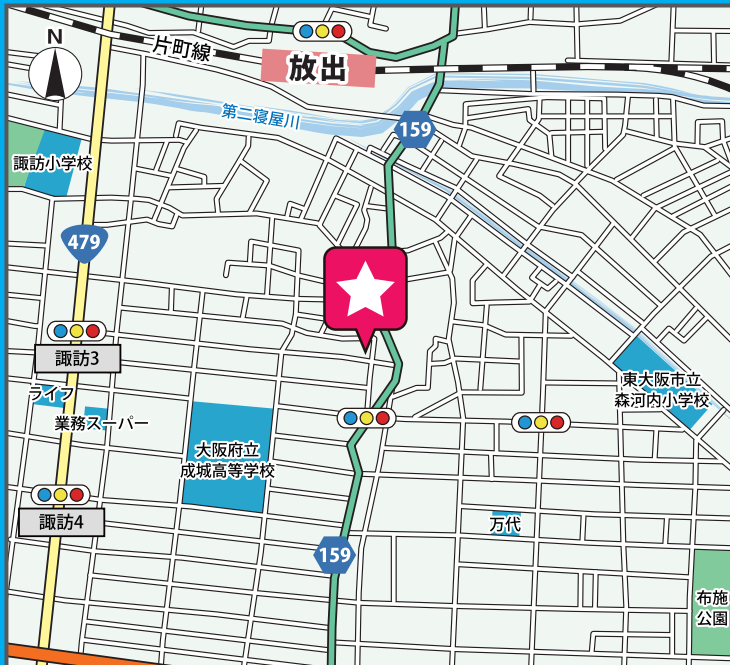


大阪市
城東区

月額 **66万円**(税込) 建物 **204.93坪**
高井田IC約1km! 駅近アクセス良好!



◆前テナント:靴・靴の倉庫兼事務所
駐車スペース付! 荷物用リフト300kgあり荷物の上げ下げも◎



物件番号	No.1001858	所在地	大阪府大阪市城東区諏訪2丁目16-16	用途地域	第一種住居地域
賃料	66万円(税込)	交通	片町線/放出駅 徒歩9分	接道状況	南8m、東8m ※3t規制あり
坪単価	3,220円/坪	建物面積	677.48㎡/204.93坪 (1階68.17坪、2・3階各68.38坪)	物件状況	入居中/2025年12月上旬空き予定
敷金/礼金	3ヶ月/2ヶ月	建物構造/階層	軽量鉄骨造/3階建	設備	電気・上下水道・都市ガス・トイレ・流し台 荷物用リフト(最大積載量300kg)・事務所
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■火災保険(借家人賠償特約付)加入要 ■エアコン・荷物用リフトなどの設備残置物。入居後のメンテナンスについては借主負担。 ■1階天井高2.4m 2階天井高2.4m 3階梁下3.2m~5.6m ■現状有姿				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年8月26日◆

担当
山本