

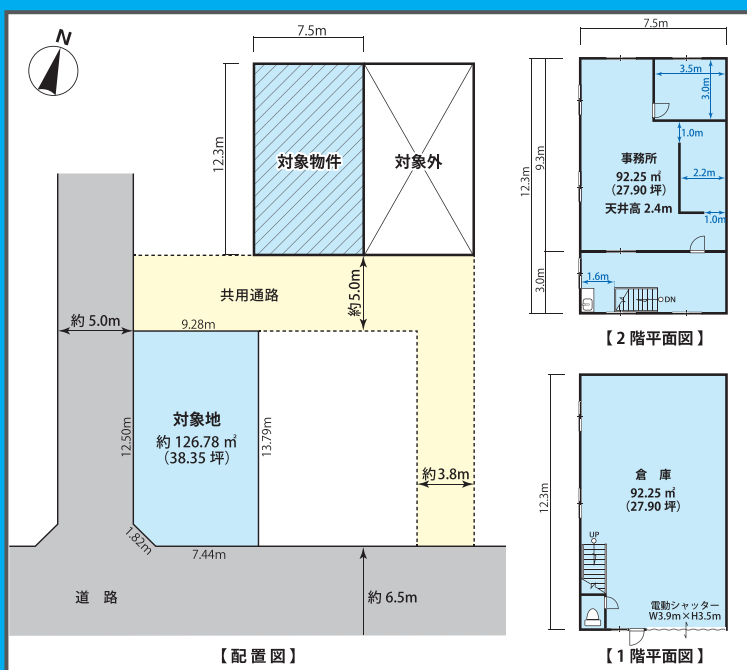
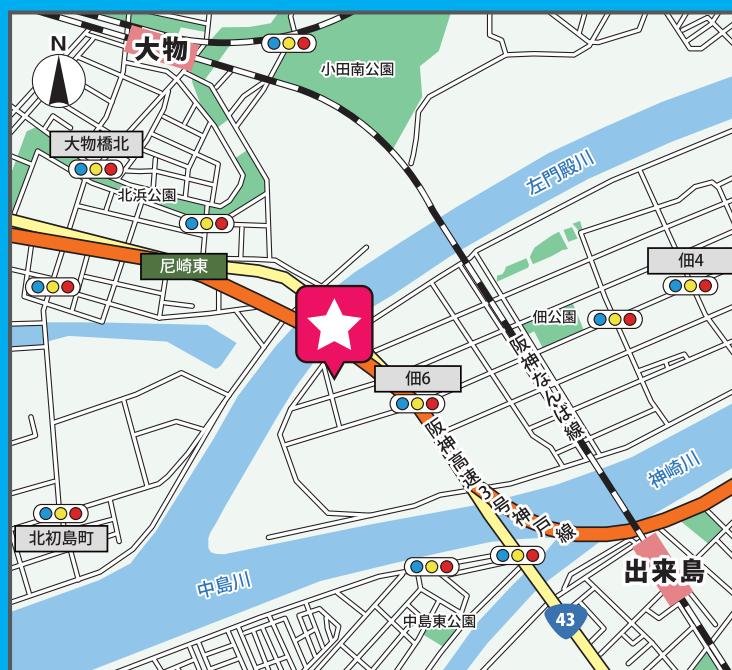
大阪市
西淀川区

貸月額55万円(税込) 建物55.81坪
工業地域! 駅徒歩圏内で通勤に便利!



◆現テナント: 土壌調査

事務所付き工場! 南側38坪駐車スペース有! 諸条件相談可



物件番号	No.1011580	所在地	大阪府大阪市西淀川区佃7丁目5-10	用途地域	工業地域
賃料	55万円(税込)	交通	阪神なんば線 / 出来島駅 徒歩13分	接道状況	南6.5m、西5m
坪単価	9,854円 / 坪	建物面積	184.50㎡ / 55.81坪 (1・2階 各27.90坪)	物件状況	入居中 / 入居時期相談
敷金 / 礼金	6ヶ月 / 2ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	電気・上下水道・トイレ・電動シャッター
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■クレーンレールの有無 ■リサイクル業不可 ■前面の空地は共用通路 ■南側に38坪駐車場有				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(特)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(特)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiawase@sanki.info
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日: 2025年6月16日◆

担当
村上