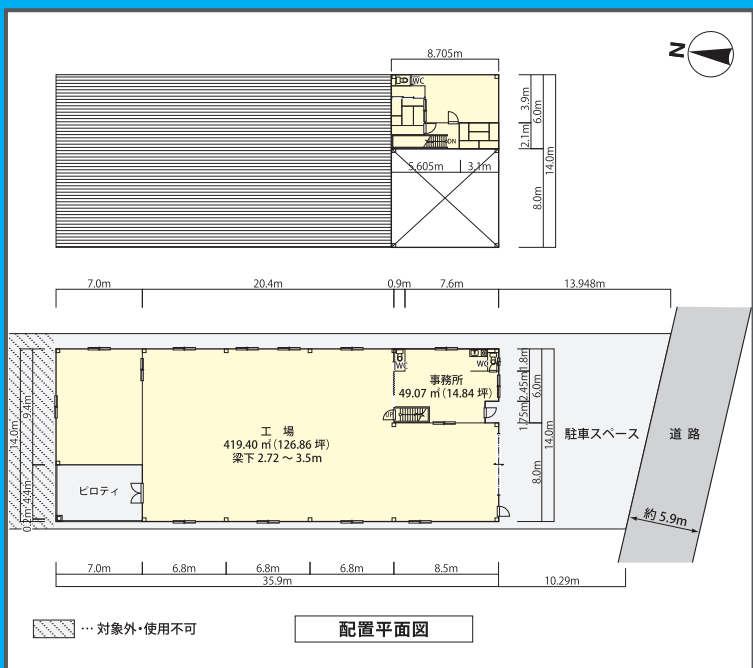
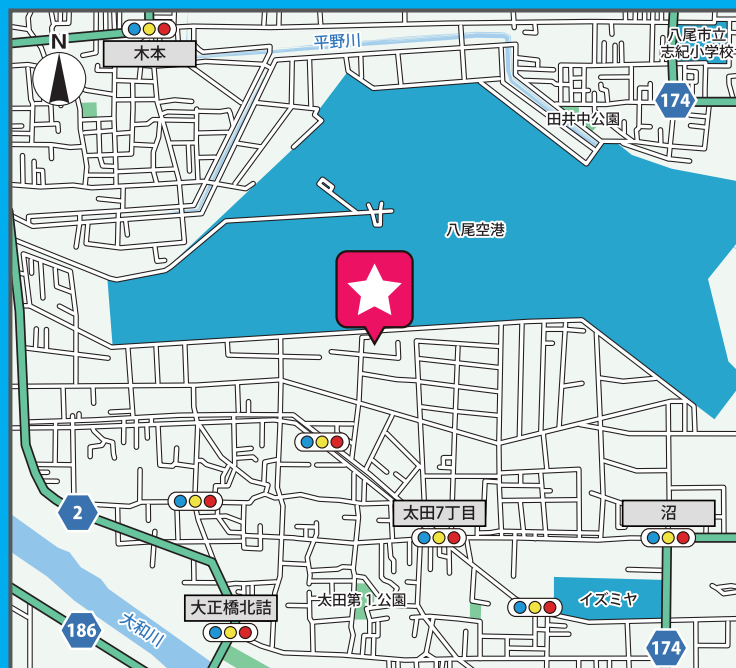


八尾市
太田新町

月額 **99** 万円(税込) 建物 **157.32** 坪
綺麗な物件で倉庫・工場使用に最適!



空前テナント:自動車部品製造、ポリ製品の加工
工業地域で近隣民家がなく作業しやすい! 広い駐車スペース付!



物件番号	No.1012119	所在地	大阪府八尾市太田新町4丁目28	用途地域	工業地域
賃料	99万円(税込)	交通	大阪メトロ谷町線 / 八尾南駅 徒歩18分	接道状況	南5.9m
坪単価	6,293円 / 坪	建物面積	520.07㎡ / 157.32坪 (1階141.71坪、2階15.79坪)	物件状況	空家 / 即時入居可能
敷金 / 礼金	4ヶ月 / 2ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	事務所・トイレ・電気・上下水道
備考	■保証会社加入要 (初回賃料の100%・更新料年10%) ■一般、低圧電灯有。高圧も切り替え可 (テナント様負担) ■北側畑は対象外 (田に使用される水道代負担有)				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info
成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年6月11日◆

担当
徳政