

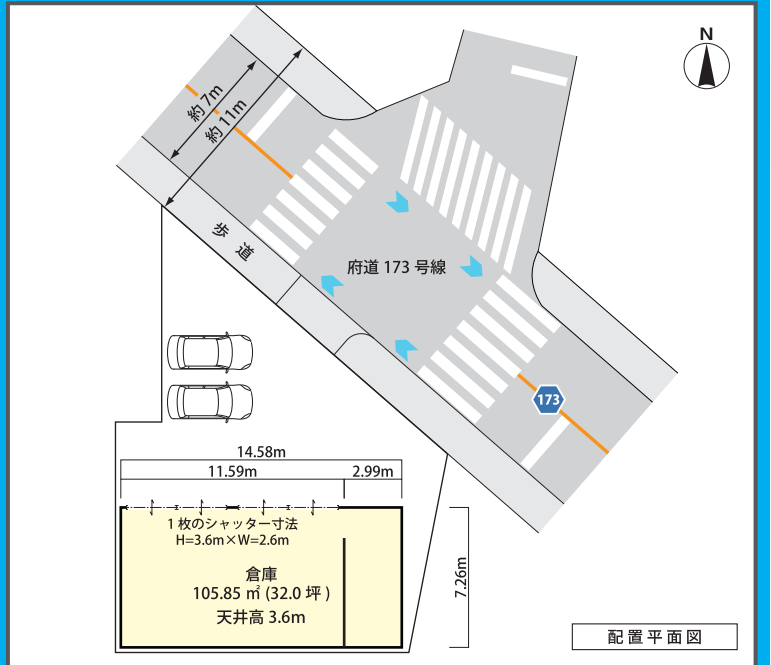
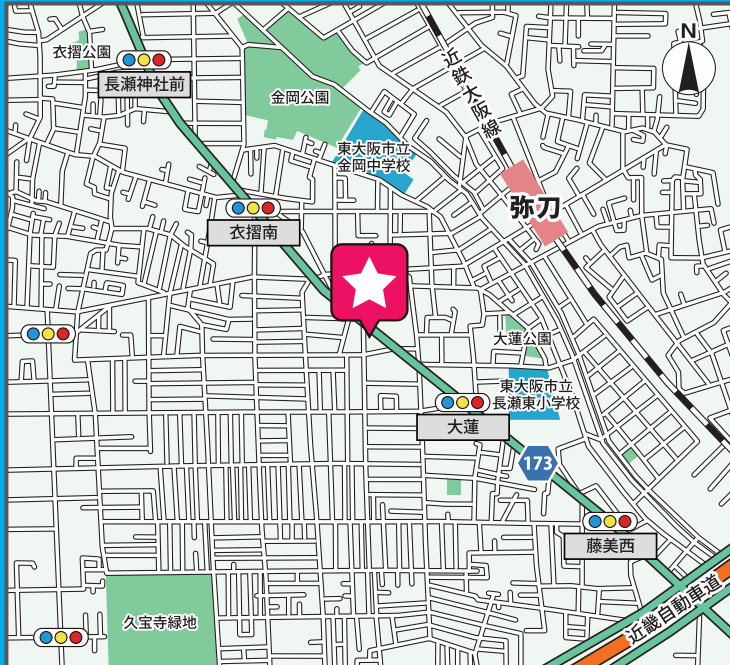


月額 **39.6** 万円(税込) 建物 **32.01** 坪
綺麗な物件で店舗・倉庫使用に最適!



空前テナント:カーピット

府道173号線沿! 近畿自動車道「八尾」IC約1kmと好立地!



物件番号	No.1012104	所在地	大阪府東大阪市大蓮北1丁目11-2	用途地域	第二種住居地域
賃料	39.6万円(税込)	交通	近鉄大阪線/弥刀駅 徒歩7分	接道状況	北11m
坪単価	12,371円/坪	建物面積	105.85㎡ / 32.01坪	物件状況	空家/即時入居可能
敷金/礼金	2ヶ月/1ヶ月	建物構造/階層	軽量鉄骨造/平家建	設備	電気(一般、動力とも)・上下水道
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■前面駐車スペース使用可 ■倉庫内に水道なし、敷地の散水栓使用可(水道代定額3,500円 ※業種により金額変更) ■産廃関連、葬儀関連不可(業種相談ください) ■土地面積:約78坪(航空写真より計測した面積です)				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年5月19日◆

担当
徳政