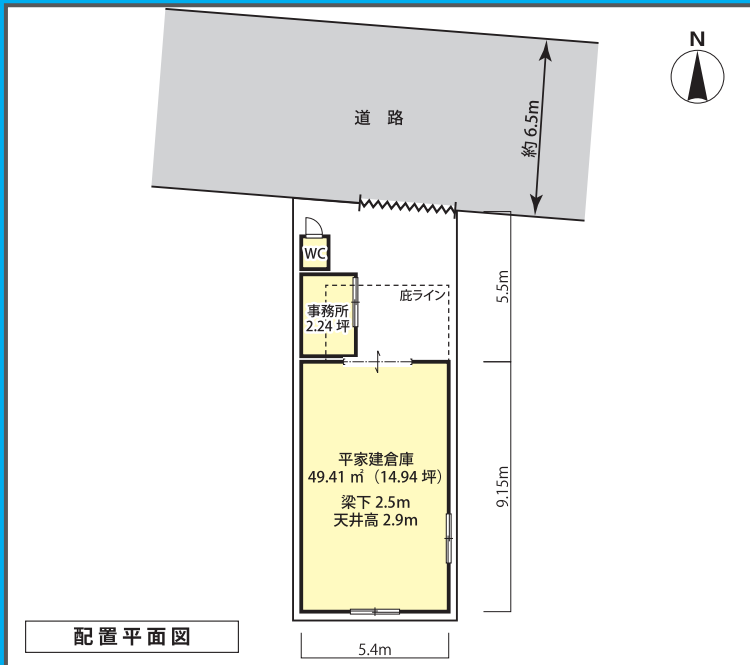
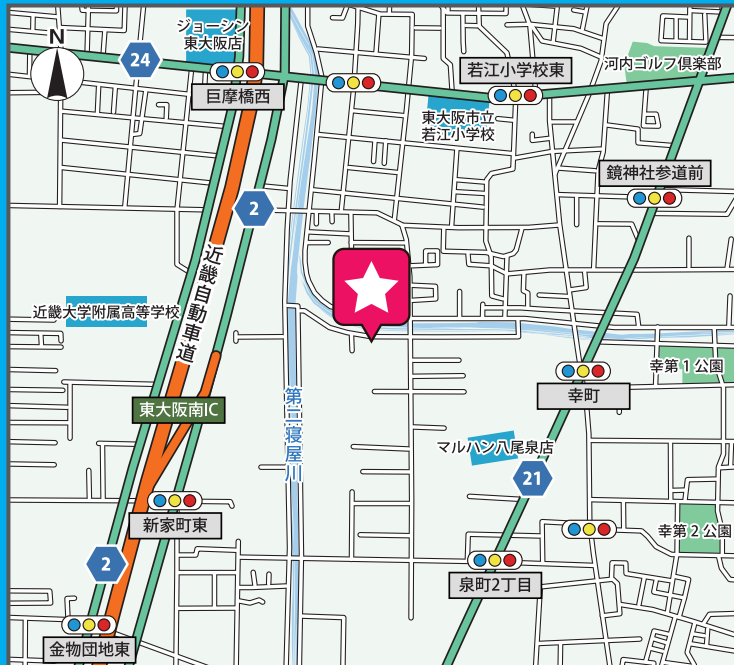


八尾市
山賀町

月額19.8万円(税込) 建物17.18坪
近隣民家無! 自由に工場使用可能!



◆前テナント:自動車整備業



物件番号	No.1011616	所在地	大阪府八尾市山賀町5丁目1-8	用途地域	準工業地域
賃料	19.8万円(税込)	交通	近鉄難波・奈良線 / 若江岩田駅 徒歩23分	接道状況	北6.5m
坪単価	11,525円 / 坪	建物面積	56.82㎡ / 17.18坪 (倉庫14.94坪、別棟事務所2.24坪)	物件状況	入居中 / 2025年8月上旬空き予定
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建	設備	電気・上下水道・洋式トイレ
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■現入居者の原状回復協議中につき残置相談可能(2025年6月末迄) ■付帯設備の性能保証なし ■看板利用可能				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

☎06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiawase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2025年5月2日◆

担当
徳政