



月額82.06万円(税込) 建物204.8坪

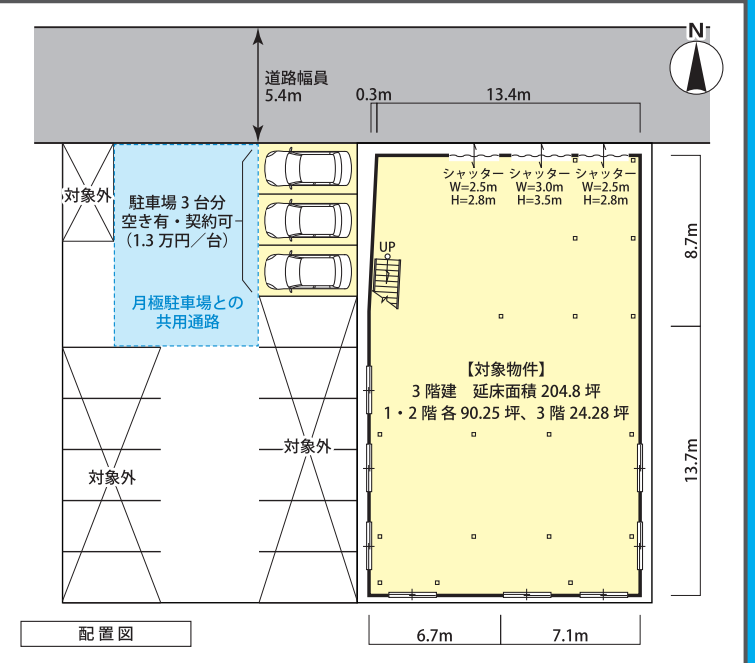
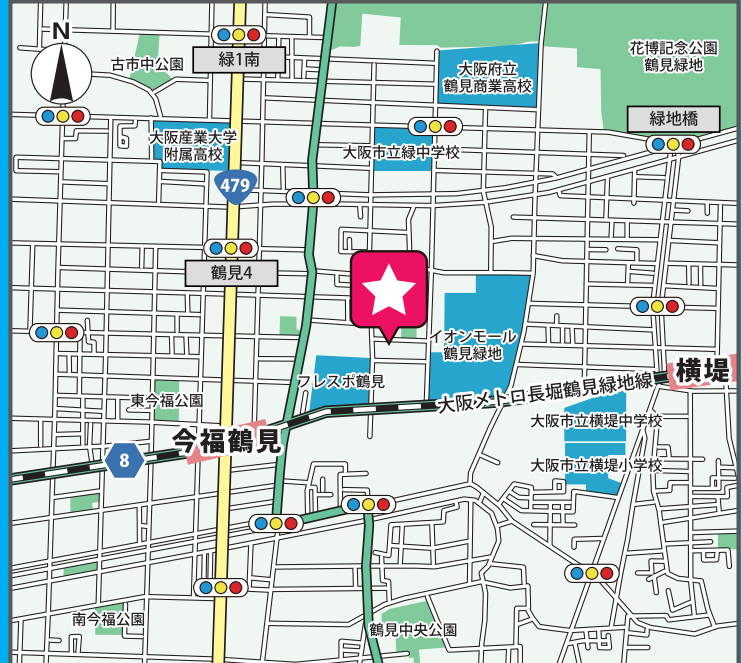
準工! 今福鶴見駅徒歩8分の駅近物件!



駐車場3台契約可
(1.3万円/台)



空前テナント:化粧品用品の加工、検品作業場
森小路ICより約2km! 駐車場別途契約可能! 事務所付!



物件番号	No.1011441	所在地	大阪府大阪市鶴見区鶴見4丁目15-9	用途地域	準工業地域
賃料	82.06万円(インボイス無)	交通	OsakaMetro長堀鶴見緑地線 / 今福鶴見駅 徒歩8分	接道状況	北5.4m
坪単価	4,006円 / 坪	建物面積	677.04㎡ / 204.8坪 (1・2階各90.25坪、3階24.28坪)	物件状況	入居中 / 2025年6月空き予定
敷金 / 礼金	246.18万円 / 164.12万円	建物構造/階層	軽量鉄骨造 / 3階建	設備	事務所・電気・上下水道・トイレ 流し台・業務用エアコン
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■貸主インボイス登録無し。将来登録時は表記賃料に消費税相当分を加算し支払い要。 ■2年以内の解約は短期解約の違約金1ヶ月分要。 ■トラック荷受けについて所定の方法あり。 ■貸主の修繕負担は構造部のみ。シャッター・エアコン・消防設備・他全ての設備について性能保証ありません。 ■表記面積の他に3階に118.5㎡の小屋敷スペースあり。借主責任で使用可。				