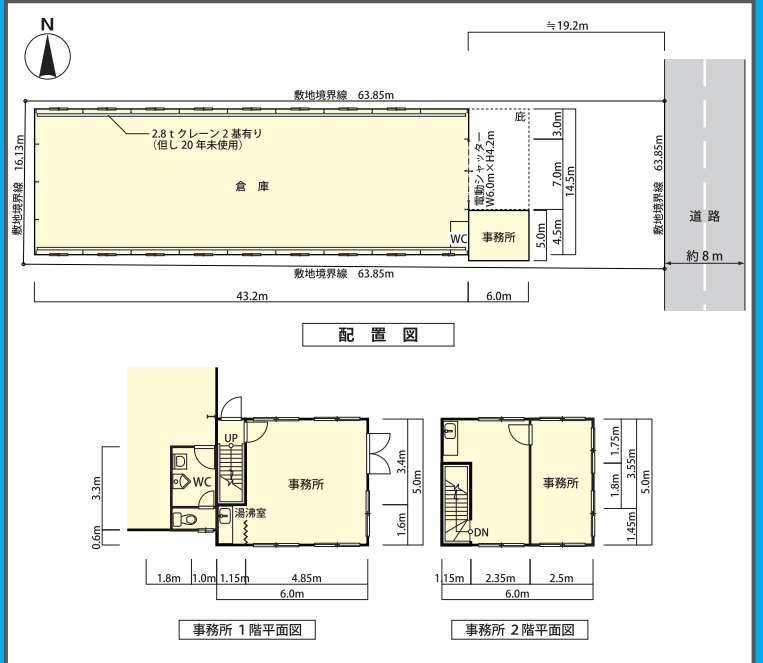
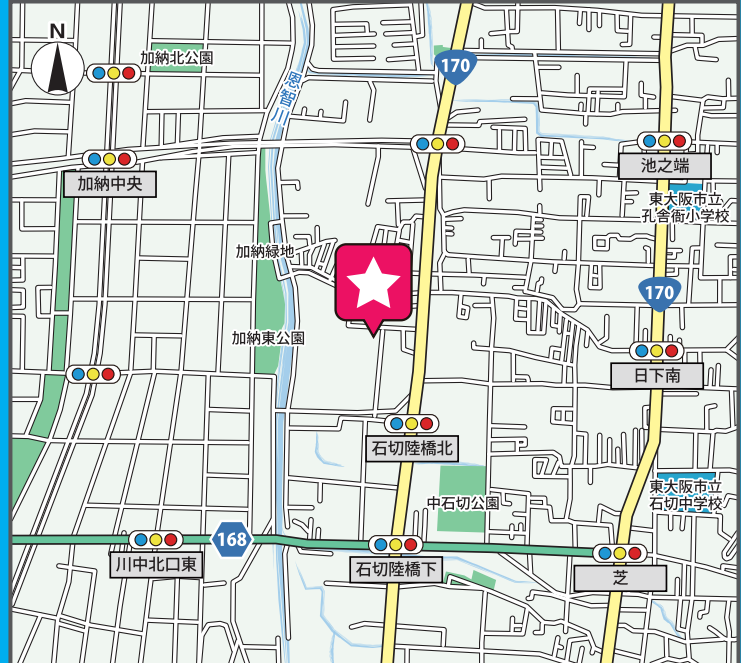




# 月額137.5万円(税込) 建物207.63坪 駐車スペース・事務所付平家建倉庫!



◆前テナント:バイクの保管(倉庫利用希望・工場用途は相談)  
準工業地域! 近隣民家なし! 前面道路8m 大型車進入可!



物件番号	No.1012085	所在地	大阪府東大阪市布市町3丁目2-47	用途地域	準工業地域
賃料	137.5万円(税込)	交通	近鉄けいはん線 / 新石切駅 徒歩24分	接道状況	東8m
坪単価	6,622円 / 坪	建物面積	686.4㎡ / 207.63坪 (1階198.56坪、2階9.07坪)	物件状況	入居中 / 2025年6月空き予定
敷金 / 礼金	275万円 / 137.5万円	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建(事務所部分のみ2階建)	設備	天井クレーン・キュービクル・電動シャッター・電気トイレ・上下水道・プロパンガス(前面都市ガスあり)
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■貸主インボイス登録あり ■2年以内の解約は違約金賃料1ヵ月分あり ■敷地内プレハブ事務所は撤去予定 ■消防点検は借主様負担で実施 ■キュービクル(現在低圧受電)及び天井クレーンの設置ありますが、長期間使用していません。使用する場合は借主負担でメンテナンス要。				