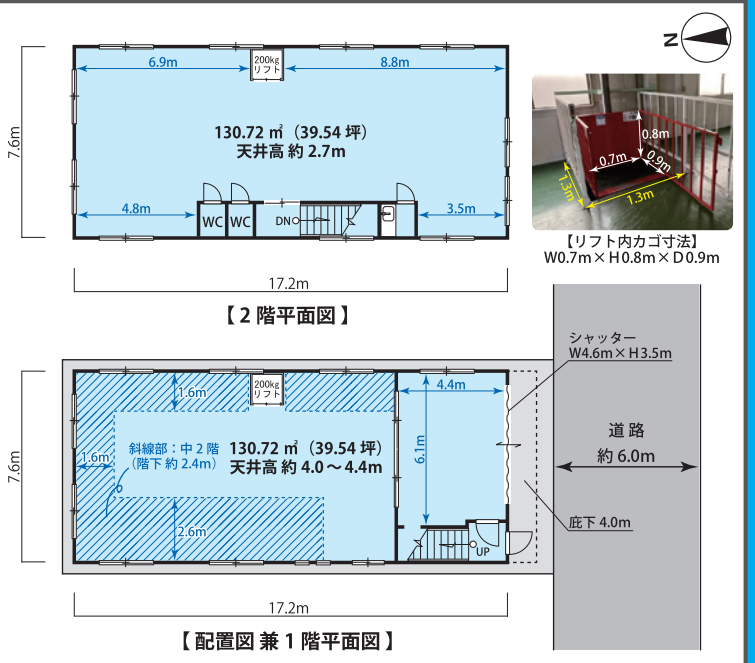
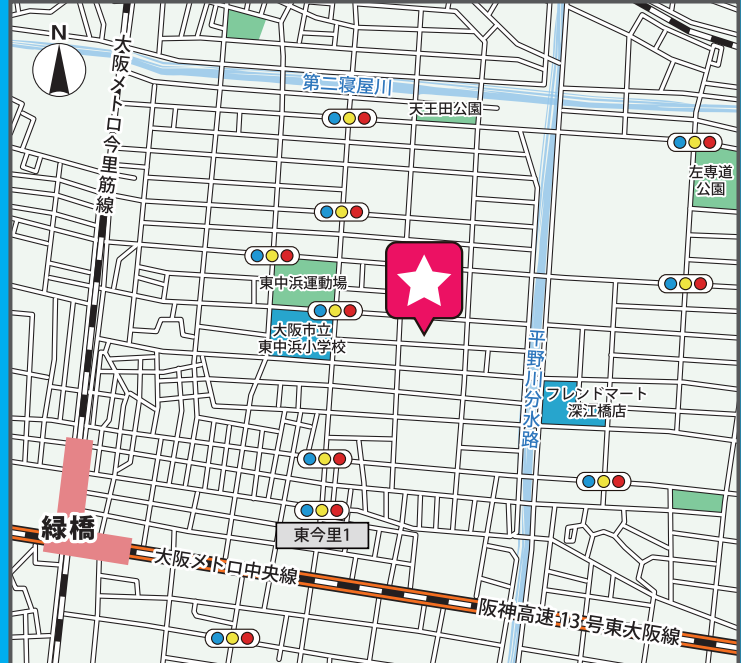


大阪市
城東区

月額38.5万円(税込) 建物79.08坪 0.5tクレーン・200kgリフト付き物件!



空前テナント:プラスチック製品加工
準工業地域! 駅近! 中央大通りにも程近くアクセス良好!



物件番号	No.1011512	所在地	大阪府大阪市城東区東中浜8丁目4-23	用途地域	準工業地域
賃料	38.5万円(税込)	交通	OsakaMetro 中央線 / 緑橋駅 徒歩9分	接道状況	南6m
坪単価	4,868円 / 坪	建物面積	261.44㎡ / 79.08坪 (1階・2階 各39.54坪)	物件状況	入居中 / 2025年6月上旬空き予定
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	0.5tクレーン・200kgリフト・電気・上下水道・トイレ 流し台・給湯・電動シャッター・エアコン・都市ガス
備考	■保証会社加入要 (初回賃料の100%・更新料年10%) ■火災保険(借家人賠償保険付)加入要 ■クレーン・リフト等の設備残置物/入居後のメンテナンスについては借主負担 ■2階シャッター-締め切り、原則使用不可 ■貸主 インボイスの登録はありません				