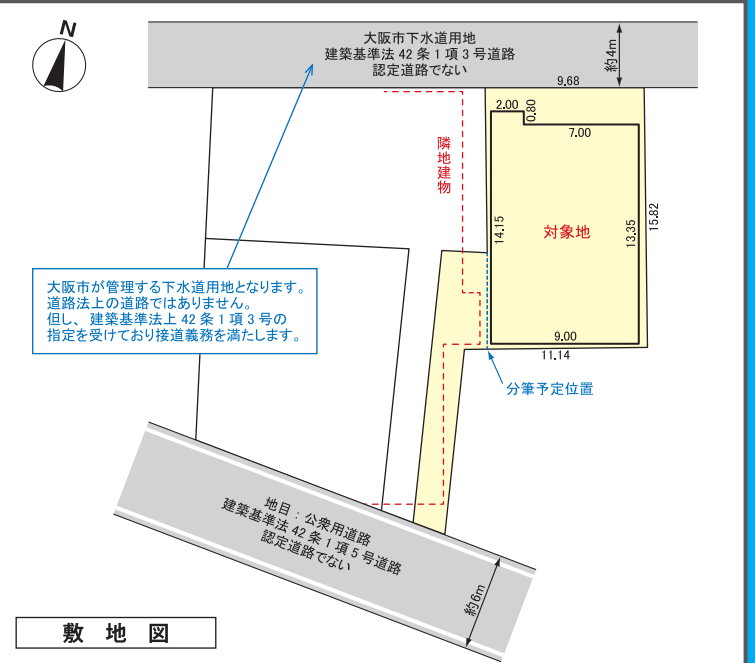
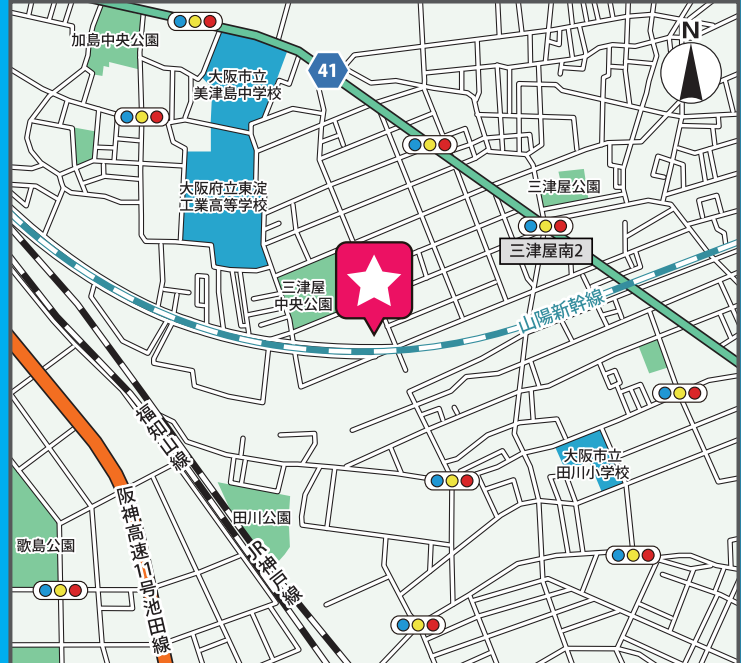




価格 3,200 万円(税込) 建物 36.82 坪 天井の高い平家建 売り倉庫・工場!



物件番号	No.1012038	所在地	大阪市淀川区三津屋南 3 丁目19-18	用途地域	工業地域
価格	3,200万円(税込)	交通	JR東西線 / 加島駅 徒歩16分	建蔽率 / 容積率	60% / 200%
建物面積	121.75㎡ / 36.82坪	接道状況	北4m	物件状況	空家 / 入居時期相談
備考	■売主契約不適合責任免責 ■入口鉄扉不具合あり。半分程度しか開きません。 ■確認申請未提出。検査済証なし。 ■土地は平成18年に分筆。公簿面積194.22㎡ですが約41㎡が東側隣接建物の底地となっています。契約後引渡しまでに分筆を行い、約41㎡分は対象外としますので契約土地面積は約153㎡とします。物件価格は約153㎡に基づき計算しているため減額はありません。 ■工場跡地のため床に油跡あり。土壌汚染専門調査未実施のため土壌汚染の可能性あり。設備の劣化も見られますが現状有姿です。 ■土地建物令和6年度固定資産税相当額158,589円 ■固定資産税評価額 土地13,789,000円 建物492,000円 ■売主インボイス登録無し				