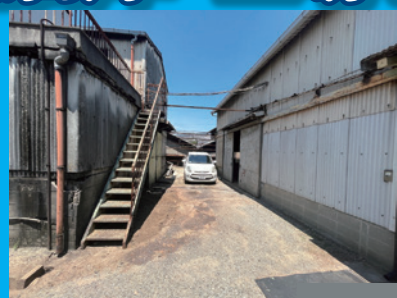
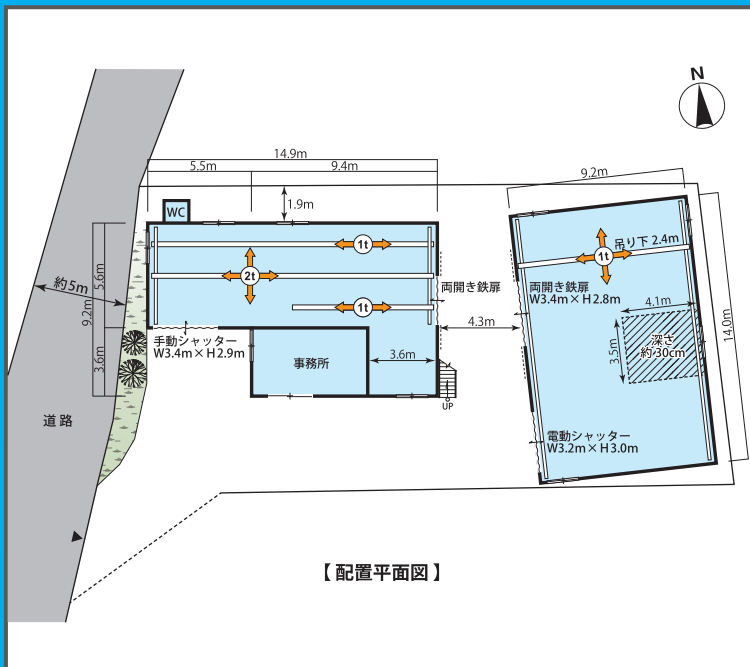
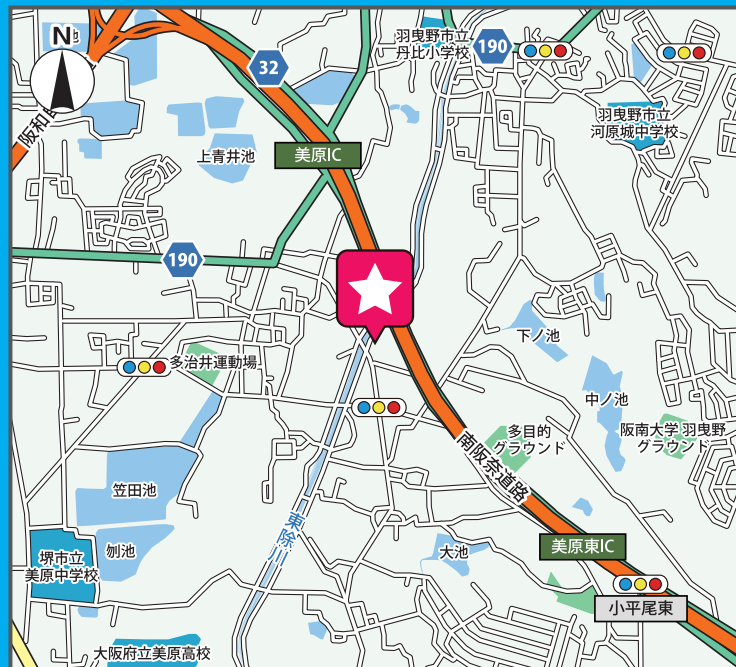


堺市
美原区

月額 **23.65** 万円(税込) 建物 **92.58** 坪
2t、1tクレーン付 平家建倉庫・工場!



空前テナント:金属熱処理加工所
改装歓迎!建物前面に駐車スペースあり!



【配置平面図】

物件番号	No.1012027	所在地	大阪府堺市美原区小平尾757-2	用途地域	市街化調整区域
賃料	23.65万円(税込)	交通	近鉄南大阪線 / 恵我ノ荘駅 徒歩20分以上	接道状況	西5m
坪単価	2,555円 / 坪	建物面積	306.08㎡ / 92.58坪 (53.62坪、38.96坪の二棟貸)	物件状況	空家 / 入居時期相談
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建	設備	汲み取り・電気・上水道・クレーン・事務所
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■貸主は屋根・柱・梁については通常使用における修理・修繕・交換を行います、それ以外の外壁・シャッター・設備等は全て借主に修繕する義務を負います。既に外壁・ブロック等の損傷が見受けられますが貸主は一切の責任を負いません。また本物件の賃料は上記を鑑みた金額となっておりますので予め御承知おきください。				

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
【堺店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業 大阪府知事(特1)第24350号
■一般建築士事務所 大阪府知事(特1)第8863号
■建設業許可 大阪府知事(特1)第59045号

06-6304-0999
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2024年7月30日◆

担当
徳政