

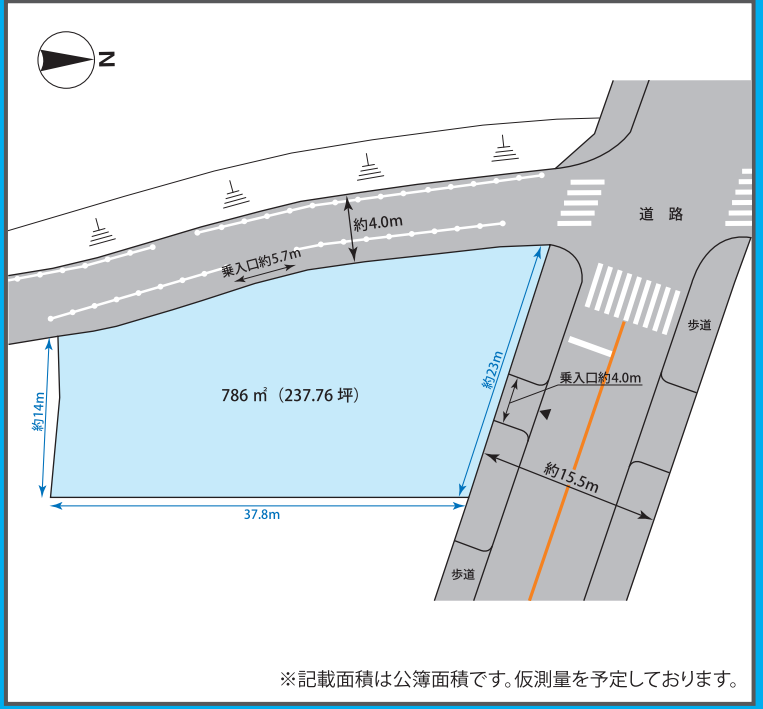
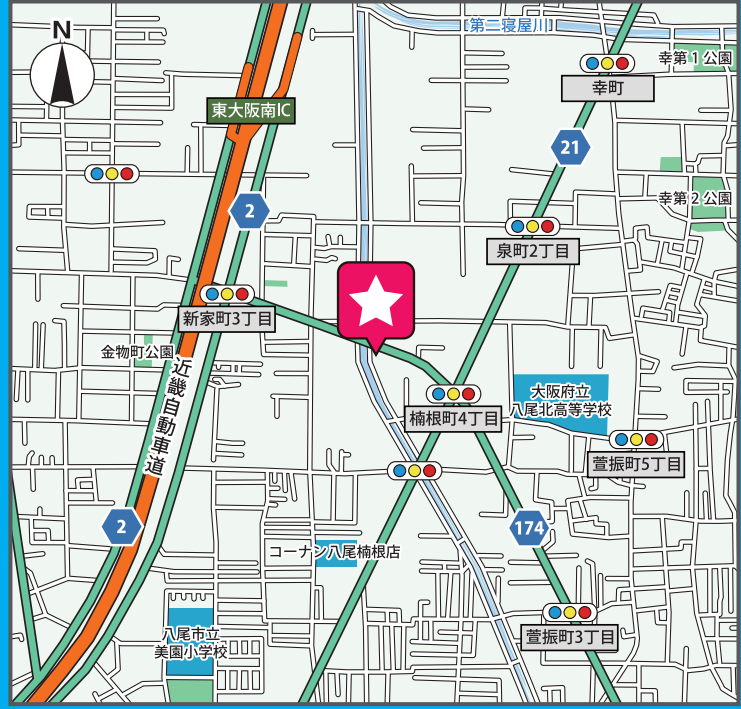


# 準工業地域の事業用地! 237.76坪

## 店舗・倉庫・工場(要相談)など建築可!



府道174号線沿で交通量の多い立地です◎



※記載面積は公簿面積です。仮測量を予定しております。

物件番号	No.1011988	所在地	大阪府八尾市山賀町3丁目	用途地域	準工業地域
賃料	相談(業種・使用用途による)	交通	近鉄大阪線 / 久宝寺口駅 徒歩24分	接道状況	北15.5m、西4m
敷金 / 礼金	相談 / 相談	土地面積	786m <sup>2</sup> / 237.76坪	物件状況	使用中 / 引き渡し時期相談
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■葬儀屋・産廃業・臭気ありの業種は不可 ■貸主様にて、借主様ご希望の建物を建築ののち建物賃貸借契約することも相談可能 ■北、西の道路から進入可能な高さまで貸主様にて造成(砕石まで)を行い、引渡しする予定				