

弊社のオススメ 倉庫・工場 ご紹介いたします!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで
創業42周年 **42**

弊社管理の
オススメ物件特集
詳細等お気軽に
お問い合わせ
ください

一部エリア外の
大型物件も取扱い
ございます!

東大阪市 大蓮北 貸倉庫!

天井高5mの平家建!

★No.1003470

- 電気
- 上下水道
- トイレ
- 前テナント:印刷物倉庫

別途契約で駐車場・小型倉庫利用可!

所在地	大阪府東大阪市大蓮北3丁目22-28 ※1階:47.41坪 / 中2階:17.38坪		
賃料	30万円(税別)	建物面積	214.22㎡ / 64.8坪
坪単価	4,629円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
敷金 / 礼金	40万円 / 45万円	接道状況	西11m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

大阪市 阿倍野区 貸倉庫!

全面リフォーム済の綺麗な物件!

★No.1011579

- EV
- トイレ
- 上下水道
- 電気

駅近徒歩3分! 3人乗りEV・事務所付!

所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北2丁目21-15 ※1~3階:各26.61坪		
賃料	60.5万円(税込)	建物面積	263.91㎡ / 79.83坪
坪単価	7,578円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 3階建
敷金 / 礼金	121万円 / 60.5万円	接道状況	東6m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

松原市 天美西 貸倉庫!

26号線沿い! 営業所にオススメ!

★No.1011574

- 事務所
- 上下水道
- 洋式トイレ
- 電気
- 前テナント:車の钣金塗装

阪神高速三宅西IC至近! 駐車9台可!

所在地	大阪府松原市天美西4丁目147-1 ※1~2階:各18.51坪		
賃料	33万円(税込)	建物面積	122.40㎡ / 37.02坪
坪単価	8,202円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	接道状況	西6.8m、南4m
用途地域	第二種住居地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

大阪市 鶴見区 貸工場!

周辺工場のため夜間使用可能!

★No.1011602

- トイレ
- 流し台
- 事務所

一部天井高7m! 駐車スペース付! 準工!

所在地	大阪府大阪市鶴見区今津北1丁目1-21 ※1階151.22坪 / 2階:86.57坪		
賃料	146.3万円(税込)	建物面積	786.12㎡ / 237.8坪
坪単価	6,152円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	6ヶ月 / 2ヶ月	接道状況	南12m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

泉南郡 熊取町 貸倉庫!

敷地面積約500坪と広々!

★No.1000959

- 電気
- 上水道
- 浄化槽
- 前テナント:木材加工販売

外環近くアクセス良好! 大型車進入可!

所在地	大阪府泉南郡熊取町紺屋2丁目20-1 ※1階143.99坪 / 2階:19.23坪		
賃料	69.3万円(税込)	建物面積	539.59㎡ / 163.22坪
坪単価	4,243円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	接道状況	南5.5m
用途地域	第二種中高層住居専用地域	物件状況	入居中 / 2023年10月空き予定

吹田市 穂波町 貸店舗!

駅近・大通り沿いの好立地!

★No.1001767

- 電気
- 上下水道
- フロパシガス
- トイレ
- 冷暖房
- 給湯
- 前テナント:スポーツ用品店

事務所有! LED看板有! 準工業地域!

所在地	大阪府吹田市穂波町21-14 ※1階:26.29坪 / 2階:34.93坪		
賃料	41.8万円(税込)	建物面積	202.43㎡ / 61.23坪
坪単価	6,826円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 2ヶ月	接道状況	北西30m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

和歌山市 西浜 貸倉庫!

24時間使用可能な物流倉庫!


★No.1009662


- 上水道
- 浄化槽
- フロパシガス
- 事務所
- 電動シャッター
- 前テナント:ブランド関係用品倉庫

近隣民家無! 工専地域! 大型車乗入可!

所在地	和歌山県和歌山市西浜1660-13		
賃料	115.5万円(税込)	建物面積	980㎡ / 296.45坪
坪単価	3,896円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
敷金 / 礼金	相談 / 相談	接道状況	南10m、東7m
用途地域	工業専用地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

大阪全域

★No.1011321
貸倉庫 大阪市 此花区西九条1丁目
駅近 / 葬や事務所、新規事業で使用される方にオススメ /

 賃料 16.5万円
 坪数 13.46坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月


★No.1001869
貸倉庫 大阪市 平野区瓜破4丁目
資材保管倉庫にオススメ /

 賃料 5,225万円
 坪数 9.5坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1011559
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(S1-S2)
平家建倉庫 / 駅徒歩圏内 / 近隣自動車道 / 長屋IC至近 /

 賃料 23.1万円
 坪数 42.32坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1011499
貸倉庫 大阪市 平野区長吉六反3丁目(16号)
倉庫事務所にオススメ / 長屋IC至近 / 駅徒歩圏内 /

 賃料 12.65万円
 坪数 27.28坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月


★No.1007146
貸倉庫 大阪市 平野区瓜破6丁目
喜連川IC至近 / 天井高い / 駐車スペース付 /

 賃料 55万円
 坪数 100.59坪
 敷金 相談
 礼金 3ヶ月

★No.1011592
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目
三宅 / 喜連川IC至近 / 天井高い平家建 / 近隣民家無 /

 賃料 30,855万円
 坪数 51.24坪
 保証金 6ヶ月
 解約引 2ヶ月

★No.1011252
貸土地 吹田市 西御旅町
吹田市で400坪超えの貸土地 / アスファルト舗装済み /

 賃料 80万円
 坪数 438.57坪
 敷金 6ヶ月
 礼金 2ヶ月


★No.1011026
貸土地 寝屋川市 太秦中町
駐車場・資材置場に最適 / 診療所等の事業用定期借地契約可

 賃料 48万円
 坪数 324.88坪
 敷金 相談
 礼金 相談

★No.1011375
貸土地 門真市 上島町
駅近の450坪貸土地 /

 賃料 91万円
 坪数 457.38坪
 敷金 相談
 礼金 相談

★No.1011603
貸倉庫・工場・事務所 門真市 三ツ島4丁目
駐車スペース・事務所付 / 1ヶクレアあり

 賃料 242万円
 坪数 482.79坪
 敷金 6ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011285
貸倉庫・事務所・店舗 東大阪市 下六万寺町2丁目
塾・クリニック・テイクサービスにオススメ / 駐車スペース付 /

 賃料 27.5万円
 坪数 40.58坪
 敷金 6ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011616
貸工場 八尾市 山賀町5丁目
近隣民家無 / 自由に工場使用可

 賃料 18.15万円
 坪数 17.18坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1002096
貸倉庫 羽曳野市 駒ヶ谷
近隣民家無 / 24時間使用可 / 駅近徒歩3分の天井高い平家建


 賃料 30.8万円
 坪数 41坪
 保証金 3ヶ月
 解約引 1ヶ月

★No.1011610
貸倉庫 羽曳野市 野
幹線道路沿 / リフト付 / 最寄りの美原北ICまで約2km

 賃料 50万円
 坪数 117.26坪
 敷金 1ヶ月
 礼金 なし

★No.1011171
貸倉庫 堺市 堺区御陵通
駐車スペース・事務所付 / 築浅物件 /

 賃料 33万円
 坪数 30.62坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011594
貸倉庫 堺市 北区船場町2丁目
駐車スペース付 / 綺麗な形状でテントスペースが敷設しにくい

 賃料 71.5万円
 坪数 199.65坪
 敷金 1ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011612
貸倉庫 南河内郡 千早赤阪村 水分
天井高い平家建 / 長期保管の倉庫などに最適 /

 賃料 23.1万円
 坪数 90.24坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1011607
貸倉庫 南河内郡 太子町 春日
平家建倉庫 /

 賃料 36.3万円
 坪数 29.04坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1001653
貸倉庫 和泉市 仏並町
幹線道路沿の平家建物件 /

 賃料 47.3万円
 坪数 169.99坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1010999
貸土地 和泉市 鍛冶屋町
資材置場に最適 / 坪単価500円とお手頃な価格

 賃料 17.5万円
 坪数 350.02坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1011040
貸土地 和泉市 春木町
岸和田和泉IC至近 / 駐車場・資材置場に最適 /

 賃料 30万円
 坪数 337.21坪
 敷金 相談
 礼金 相談

★No.1011148
貸倉庫・工場 和泉市 北田中町
駐車スペース・事務所付 / 大型車進入可能 /

 賃料 26.4万円
 坪数 174.51坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1001593
貸倉庫 岸和田市 岡山町
平家建倉庫 /

 賃料 27.5万円
 坪数 148.82坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1010993
貸土地 泉南郡 熊取町 朝東2丁目
運送業者様におすすめ / 幹線道路沿・大型車進入可能 /

 賃料 25万円
 坪数 360坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 相談

兵庫・奈良・和歌山

★No.1001145
貸倉庫 兵庫県 神戸市 西区福谷町福谷
平家建倉庫 /

 賃料 27.5万円
 坪数 54坪
 敷金 6ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1003377
貸倉庫 兵庫県 神戸市 西区福谷町福谷
平家建倉庫 / 駐車スペース・事務所付 /


 賃料 44万円
 坪数 100.12坪
 敷金 相談
 礼金 相談

★No.1008949
貸倉庫 兵庫県 神戸市 兵庫区高松町
リフト付倉庫 / 工業専用地域 /

 賃料 41.8万円
 坪数 137.75坪
 敷金 相談
 礼金 相談

★No.1007049
貸土地 兵庫県 三田市 志手原字山ノ谷
周辺環境静かな466坪の更地 /

 賃料 15万円
 坪数 466.75坪
 敷金 相談
 礼金 相談

★No.1007015
貸土地 兵庫県 加古川市 神野町神野字五十間割
2.8t門型クレーン付の貸土地 / 駐車場・資材置場に最適 /

 賃料 30.8万円
 坪数 288.58坪
 敷金 100万円
 礼金 2ヶ月

★No.1003598
貸工場 兵庫県 西脇市 大木町
4tロングトラック乗入れ可能 / 案件次第では売買も検討可能 /

 賃料 38.5万円
 坪数 244.68坪
 敷金 4ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011590
貸土地 兵庫県 加東市 木梨
約900坪の土地 / 中国道海野社IC至近 / 物流の中間地点に最適

 賃料 165万円
 坪数 916.76坪
 敷金 6ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011289
貸土地 奈良県 香芝市 六虫
資材置場・車両置場に最適 /


 賃料 6.6万円
 坪数 100坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1011108
貸土地 奈良県 葛城市 林堂
資材置場・車両置場に最適 /

 賃料 12.8万円
 坪数 236.82坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1011536
貸土地 奈良県 葛城市 今在家
600坪以上の貸土地 / 駐車場・資材置場に最適 /

 賃料 20万円
 坪数 614.07坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1010772
貸倉庫 奈良県 磯城郡 田原本町金剛寺
2.0tクレーン付の平家建物件 / 駐車スペース・事務所付 /

 賃料 44万円
 坪数 138.01坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011459
貸土地 奈良県 天理市 乙木町
角地 / 大型車乗入可 /

 賃料 5.2万円
 坪数 66.24坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 1ヶ月

★No.1011270
貸土地 奈良県 天理市 兵庫町
事業用定期借地権相談可 / 駅近徒歩2分 /


 賃料 12.1万円
 坪数 140.17坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011271
貸土地 奈良県 天理市 兵庫町
参考建築プラン図ございます / 駅近徒歩1分 /

 賃料 11万円
 坪数 129.03坪
 敷金 6ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011265
貸倉庫 奈良県 天理市 橋本町
1000坪以上の大型事業用地 / 売買でも検討可能 /

 賃料 30万円
 坪数 1570.88坪
 敷金 3ヶ月
 礼金 2ヶ月

★No.1011600
貸倉庫 和歌山県 伊都郡 かつらぎ町丁ノ町
最寄りICまで3km圏内 / 天井高約4mの平家建 /

 賃料 22万円
 坪数 159.52坪
 敷金 2ヶ月
 礼金 1ヶ月

倉庫・工場・土地は三基建設にお任せ下さい!



弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え～る倉庫広場」で検索してみてください。

※上記物件は全登録件数の中のほんの一部です※
 他にも多数の物件がございます！まずは条件などお気軽にご相談下さい！

X(旧 Twitter)やっています
 新着物件情報など、様々な情報をお届けします。
 @Osaka_sanki 是非フォローお願いします

携帯で物件検索
 QRコードからスマホサイトにアクセス。
 物件検索がすぐにご利用いただけます!



現在登録総件数
 1000件程度!
 毎週金曜日50件
 以上を更新!

www.sanki.info 見える倉庫 🔍 検索



三基建設株式会社

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
 【堺 店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号
 【東京店】〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目6番1号

大阪府宅地建物取引業協会会員
 大阪土地家屋調査士会会員
 一級建築士事務所
 ■宅地建物取引業 / 大阪府知事(11)第24350号
 ■一級建築士事務所 / 大阪府知事(11)第8863号
 ■建設業許可 / 大阪府知事(特-1)第59045号

TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997
 TEL:03-5200-0999 FAX:050-4561-2339



TEL (06) 6304-0999 (代)



(06) 6304-7384



mail@sanki.info

*賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。
 *売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.3%+6.6万円を頂戴します。

◆作成日：2023年9月15日◆