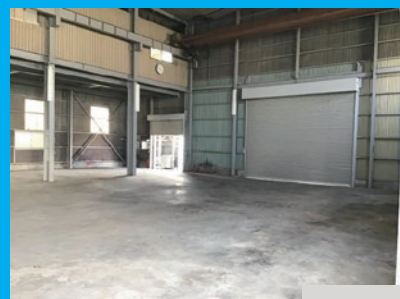


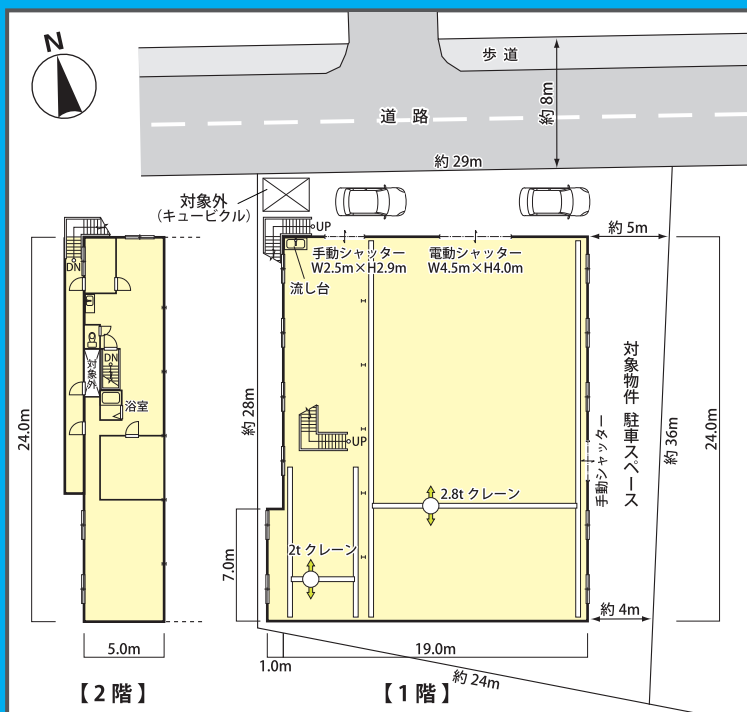
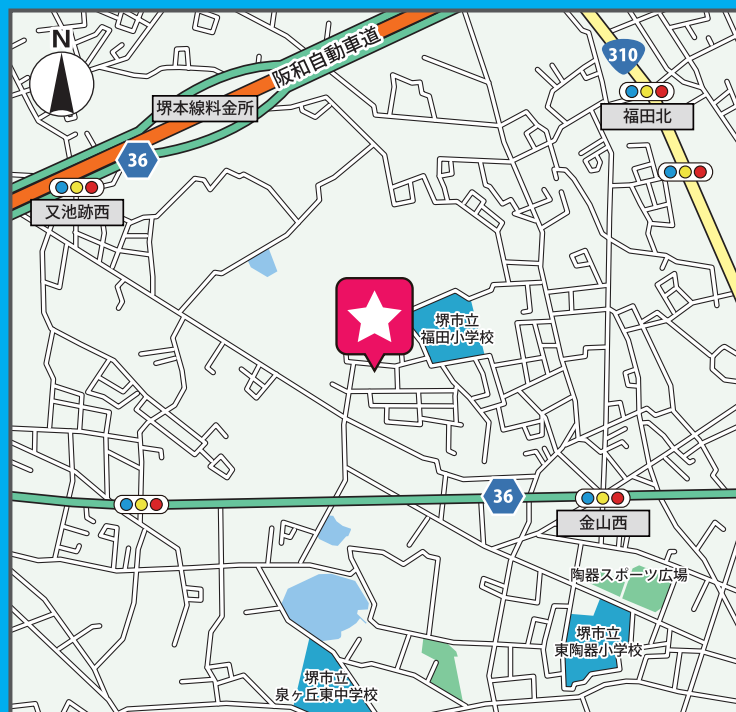
堺市中区

月額 **55万円**(税込) 建物 **169.10坪**  
1階天井高8mと高い! 事務所付倉庫!



**空前テナント:日用品配送倉庫**

2.8tクレーン、駐車スペース付き物件! ※音・においは厳禁です※



|         |            |         |                                          |      |                          |
|---------|------------|---------|------------------------------------------|------|--------------------------|
| 物件番号    | No.1011412 | 所在地     | 大阪府堺市中区福田707-1                           | 用途地域 | 市街化調整区域                  |
| 賃料      | 55万円(税込)   | 交通      | 泉北高速鉄道 / 深井駅 徒歩25分                       | 接道状況 | 北8m                      |
| 坪単価     | 3,252円 / 坪 | 建物面積    | 559.02㎡ / 169.10坪 (1階:131.76坪、2階:37.33坪) | 物件状況 | 入居中 / 2022年9月上旬空き予定      |
| 敷金 / 礼金 | 1ヶ月 / 2ヶ月  | 建物構造/階層 | 鉄骨造 / 2階建                                | 設備   | 事務所・2.8tクレーン・電気・上下水道・トイレ |

**三基建設株式会社**

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号  
 [堺 店] 〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号  
 [東京店] 〒100-0004 東京都千代田区大手町1丁目6番1号

大阪府宅地建物取引業協会会員  
 大阪土地家屋調査士会会員  
 一般建築士事務所  
 ■宅地建物取引業 / 大阪府知事(特-1)第24350号  
 ■一般建築士事務所 / 大阪府知事(特-1)第8863号  
 ■建設業許可 / 大阪府知事(特-1)第59045号

TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997  
 TEL:03-5200-0999 FAX:050-4561-2339

TEL **(06) 6304-0999 (代)**

FAX **(06) 6304-7384**

mail **toiawase@sanki.info**

成約時には...  
 仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。

更新日:2022年6月17日

担当 **佐加**