

# 弊社のオススメ 倉庫・工場 ご紹介致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]  
ABC 朝日放送 [AM1008]  
ラジオCM放送中!

おかげさまで  
創業40周年! 40

弊社管理の  
オススメ物件特集  
詳細をお気軽  
にお問い合わせ  
ください

一部エリア外の  
大型物件も取扱い  
ございます!

## 河内長野市 上原西町 貸倉庫!



配送センターの拠点にイチオシ!

- 電気(動力200Vも有)
- 上下水道
- トイレ・プロパンガス
- 事務所
- 前テナント:卵配送業

★No.1011372

## 工業地域! 両面出入り可能! 外環沿い物件!



所在地	大阪府河内長野市上原西町10-16	※1階:90.67坪 / 2階:60.22坪
賃料	77万円(税込)	建物面積 498.85㎡ / 150.9坪
坪単価	5,102円 / 坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 2ヶ月	接道状況 東7.7m、西6.6m
用途地域	工業地域	物件状況 空家 / 即時入居可能

## 高槻市 井尻 貸土地!



準工業地域! 約400坪の土地!

★No.1009828

- 電気

## 幹線道路沿! 事業定期借地契約可!



所在地	大阪府高槻市井尻2丁目	土地面積	1,318㎡ / 398.69坪
賃料	99.6万円(非課税)	接道状況	北27m、東9m
坪単価	2,498円 / 坪	物件状況	空き / 即時入居可能
敷金 / 礼金	10ヵ月 / 2ヵ月	備考	造成後の引渡し、埋め立て、砕石敷きまで貸主負担(普通車仕様)
用途地域	準工業地域		

## 堺市 西区 貸倉庫!



駅徒歩圏内! 保管倉庫に最適!

- 電気・上水道
- 前テナント:家電等リサイクル

★No.1008448

## 平家建! 駐車スペース付! 事務所有!



所在地	大阪府堺市西区津久野町2丁39-3	建物面積	128㎡ / 38.72坪
賃料	20.35万円(税込)	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
坪単価	5,255円 / 坪	接道状況	東9m
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	物件状況	空家 / 即時入居可能
用途地域	第一種住居地域		

## 枚方市 北中振 貸事務所!



駐車スペース付き 駅近事務所!

- トイレ・流し台・給湯・上水道
- 電気
- 前テナント:電子部品メーカー

★No.1011418

## 工業地域! エアコン付! キューピクル有!



所在地	大阪府枚方市北中振4丁目9-6	※1階:20.77坪 / 2、3階:各24.23坪 / 4階:3.08坪	
賃料	41.8万円(税込)	建物面積	239.14㎡ / 72.33坪
坪単価	5,779円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 4階建
敷金 / 礼金	3ヵ月 / 2ヵ月	接道状況	北3.5m
用途地域	工業地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

## 兵庫県 加西市 貸倉庫!



1,000坪え平家建新築倉庫!

- 電気・上下水道・プロパンガス
- 前テナント:運送業

★No.1010481

## 10tクレーン2基付! 近隣民家無!



所在地	兵庫県加西市鶴野町2125	建物面積	3,461.68㎡ / 1,047.15坪
賃料	638万円(税込)	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
坪単価	5,539円 / 坪	接道状況	西7m、北4m、南2m
敷金 / 礼金	相談 / 相談	物件状況	未完成 / 入居時期相談
用途地域	市街化調整区域		

## 東大阪市 横小路町 貸倉庫!



保管倉庫・店舗に最適!

- 電気・本下水・共同トイレ
- 前テナント:スポーツ用品店

★No.1011461

## 1tリフト付! 約5台分駐車スペース付!



所在地	大阪府東大阪市横小路町4丁目3-6	※1、2階:各49.28坪	
賃料	35.2万円(税込)	建物面積	325.82㎡ / 98.56坪
坪単価	3,571円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	3ヵ月 / 1ヵ月	接道状況	北4.6m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

## 兵庫県 伊丹市 貸土地!



マンション解体予定

進入路

駐車場・資材置場に最適!

- 下水道敷地内引き込み無、前面歩道には供給(井)有、上水道のみ引き込み蛇口有。

★No.1011447

## 準工業地域! 国道171号線より出入り可能!



所在地	兵庫県伊丹市下河原1丁目3-11	土地面積	1,346.67㎡ / 407.36坪
賃料	105万円(非課税)	接道状況	南33m
坪単価	2,577円 / 坪	物件状況	賃貸中 / 2022年7月空き予定
敷金 / 礼金	630万円 / 105万円	備考	家賃保証会社加入要
用途地域	準工業地域		

