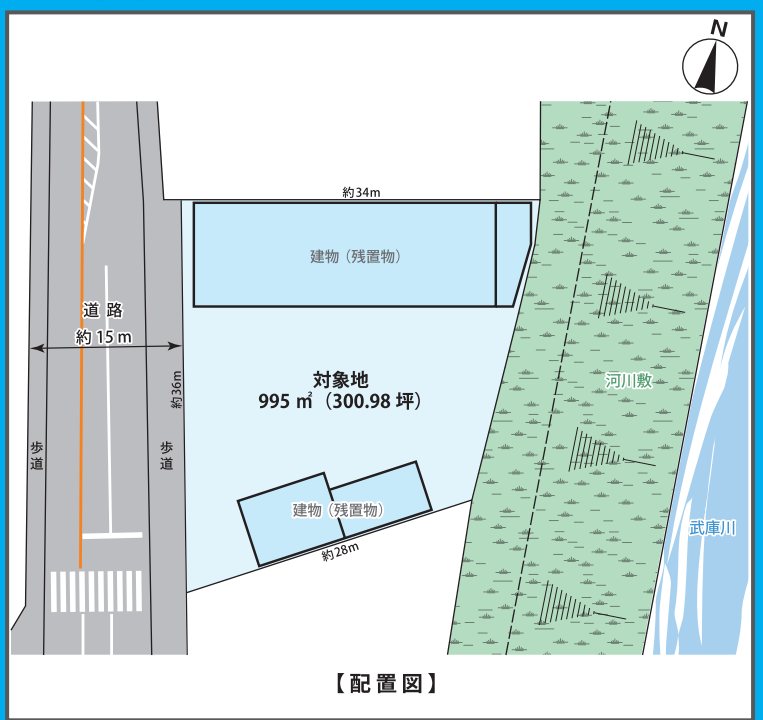
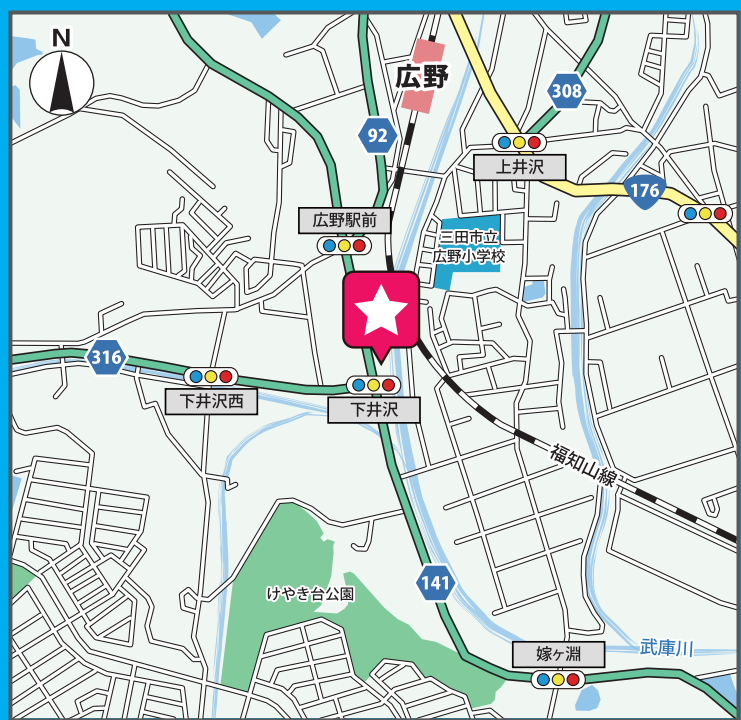


**三田市  
上井沢**

月額 **44万円** (税込) 土地 **300.98坪**  
**幹線道路沿！間口広く大型車乗入れ可！**



**空前テナント：飲食店、簡易宿舎**  
**駅近徒歩9分！駐車場、資材置場として使えます！**



|         |            |      |                                                |      |             |
|---------|------------|------|------------------------------------------------|------|-------------|
| 物件番号    | No.1011416 | 所在地  | 兵庫県三田市上井沢127-3                                 | 用途地域 | 市街化調整区域     |
| 賃料      | 44万円(税込)   | 交通   | 福知山線 / 広野駅 徒歩9分                                | 接道状況 | 西15m        |
| 坪単価     | 1,461円 / 坪 | 土地面積 | 995㎡ / 300.98坪                                 | 物件状況 | 空き / 即時入居可能 |
| 敷金 / 礼金 | 6ヵ月 / 2ヵ月  | 備考   | ■集落区域内にある物件 ■既存建物(残置物)あり ■家賃保証契約加入要 ■現状有姿での引渡し |      |             |