

弊社のオススメ 倉庫・工場 ご紹介致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで
創業40周年! 40

弊社管理の
オススメ物件特集
詳細をお気軽に
お問い合わせ
ください

一部エリア外の
大型物件も取扱い
ございます!

河内長野市 上原西町 貸倉庫!

外環と一般道の2方から出入可!

★No.1011372

・電気(動力200Vも有) ・トイレ
・上下水道 ・プロパンガス
■前テナント:卵配送業

工業地域!事務所有!大型車両可!



所在地	大阪府河内長野市上原西町10-16	※1階:90.67坪 / 2階:60.22坪
賃料	77万円(税込)	建物面積 498.85㎡ / 150.9坪
坪単価	5,102円 / 坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 2ヶ月	接道状況 東7.7m、西6.6m
用途地域	工業地域	物件状況 空家 / 即時入居可能

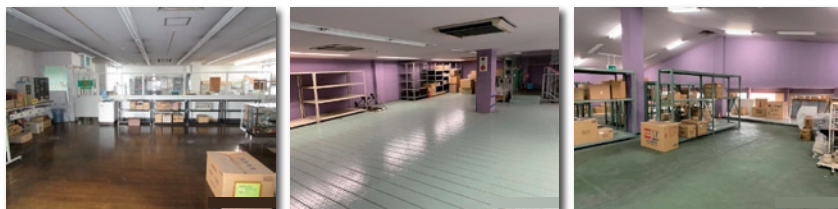
茨木市 野々宮 貸倉庫!

貨物用200kgリフト有!

★No.1011348

・EV ・電気・男女トイレ

準工!駐車スペース付!近隣民家無!



所在地	大阪府茨木市野々宮 1丁目4-16	※1階:187.55坪 / 2階:190.57坪
賃料	143万円(税込)	建物面積 1,250㎡ / 378.12坪
坪単価	3,781円 / 坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 6階建の1~2階部分
敷金 / 礼金	4ヵ月 / 2ヵ月	接道状況 北西8m、南東8m
用途地域	準工業地域	物件状況 入居中 / 入居時期相談

堺市 西区 貸倉庫!

上野芝駅より徒歩10分!

★No.1008448

・電気
■前テナント:家電等リサイクル

平家建!駐車スペース付!事務所有!



所在地	大阪府堺市西区津久野町 2丁39-3	
賃料	20.35万円(税込)	建物面積 128㎡ / 38.72坪
坪単価	5,255円 / 坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 平家建
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	接道状況 東9m
用途地域	第一種住居地域	物件状況 入居中 / 2022年1月空予定

吹田市 穂波町 貸店舗!

駅近・大通り沿いの好立地!

★No.1001767

・電気 ・上下水道 ・プロパンガス
・トイレ ・冷暖房 ・給湯
■前テナント:スポーツ用品店

事務所有!LED看板有!準工業地域!



所在地	大阪府吹田市穂波町21-14	※1階:26.29坪 / 2階:34.93坪
賃料	41.8万円(税込)	建物面積 202.43㎡ / 61.23坪
坪単価	6,826円 / 坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	2ヵ月 / 2ヵ月	接道状況 北西30m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家 / 即時入居可能

兵庫県 加西市 貸倉庫!

10+クレーン2基付倉庫!

★No.1010481

・電気 ・上下水道 ・プロパンガス
■前テナント:運送業

新築貸し平家建大型倉庫!近隣民家無!



所在地	兵庫県加西市鶴野町2125	
賃料	638万円(税込)	建物面積 3,461.68㎡ / 1,047.15坪
坪単価	5,539円 / 坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 平家建
敷金 / 礼金	相談 / 相談	接道状況 西7m、北4m、南2m
用途地域	市街化調整区域	物件状況 未完成 / 入居時期相談

大阪市 此花区 貸倉庫!

【対象物件】

塾や事務所にオススメ!

★No.1011321

・和式トイレ ・流し台 ・都市ガス
■前テナント:卓球場・事務所

駅近徒歩4分!1階のみの賃貸相談可!



所在地	大阪府大阪市此花区西九条 1丁目6-7	※1階:8.20坪 / 2階:5.25坪
賃料	16.5万円(税込)	建物面積 44.5㎡ / 13.46坪
坪単価	12,258円 / 坪	建物構造/階層 木造 / 2階建
敷金 / 礼金	2ヶ月 / 1ヶ月	接道状況 南西3m
用途地域	第二種住居地域	物件状況 空家 / 即時入居可能

京都府 向日市 売土地!

工業地域!798坪の更地!

★No.2006705

・上下水道引き込みあり
・前面道路都市ガス供給あり
■前テナント:建築金物加工工場

国道171号線近い!諸条件相談可能!



所在地	京都府向日市上植野町芝ヶ本6-1	
価格	3億9,800万円(税込)	土地面積 2,640.2㎡ / 798.66坪
坪単価	498,334円 / 坪	接道状況 南4.9m
用途地域	工業地域	物件状況 現況更地 / 入居時期相談
備考	■建築時向日市まちづくり条例に基づき南側道路が6mとなるよう道路境界線より約1.2mの後退と寄付が必要。■長岡京道路、芝ヶ本遺跡跡地指定有。建築60日前までに届出の上、向日市による試掘調査協力要。	

大阪全域

★No.1001642
貸倉庫・事務所 大阪市 城東区今福西6丁目
クレーン4基付 天井高い倉庫！

賃料	93.5万円
坪数	210.77坪
敷金	2ヵ月
礼金	3ヵ月

・事務所 ・クレーン3基 ・クレーン1基
・トイレ ・電気 ・上下水道 ・都市ガス
■前テナント：運送会社倉庫

★No.1010621
貸倉庫・工場 大阪市 城東区永田2丁目
駅近平家建倉庫！！準工業地域！

賃料	33万円
坪数	64.15坪
保証金	3ヵ月
礼金	2ヵ月

・電気 ・上下水道 ■前テナント：保管倉庫

★No.1011415
貸倉庫・工場・事務所 大阪市 西淀川区佃7丁目
**クレーンの走行レール付！
駅近歩道内！工業地域！**

賃料	38.5万円
坪数	55.81坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

・電気 ・上下水道 ・トイレ ・空調（事務所）
・モーター ■前テナント：精密機械加工

★No.1006217
貸土地 豊能郡 能勢町平通
資材置場・車両置場に最適！

賃料	20万円
坪数	220坪
敷金	3ヵ月
礼金	2ヵ月

・電気 ■前テナント：資材置場

★No.1011252
貸土地 吹田市 西御旅町
**吹田市で400坪超えの貸土地！
アスファルト舗装済み！**

賃料	80万円
坪数	438.57坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

・上下水道 ・敷地東側道路に本下水管有
・電気 ■前テナント：運送会社月極駐車場

★No.1011174
貸倉庫・工場 東大阪市 高井田中3丁目
平家建倉庫！工業地域！

賃料	27.5万円
坪数	50.82坪
敷金	2ヵ月
礼金	2ヵ月

・電気 ・上下水道 ■前テナント：車輦置場

★No.1011285
貸倉庫・事務所・店舗 東大阪市 下六万寺町2丁目
**塾・クリニック・テニサービに
おすすめ！駐車スペース付！**

賃料	27.5万円
坪数	40.58坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

・事務所 ・電気 ・上下水道
■前テナント：物置

★No.1011360
貸土地 東大阪市 御厨6丁目
**産業道路沿いの事業用貸土地！
店舗や倉庫用地にオススメ！**

賃料	42.25万円
坪数	115.94坪
敷金	相談
礼金	1ヵ月

・電気 ・上下水道 ■前テナント：駐車場

★No.1011397
貸倉庫 東大阪市 菱江2丁目
**事務所・駐車スペース付！
準工業地域！**

賃料	74.8万円
坪数	130.51坪
敷金	3ヵ月
礼金	1ヵ月

・電気 ・上下水道 ・トイレ
■前テナント：配送センター兼営業所

★No.1011280
貸倉庫 八尾市 桂町5丁目
**小型倉庫兼事務所！！
店舗兼倉庫の利用も可能な構造！**

賃料	12.1万円
坪数	30.38坪
敷金	3ヵ月
礼金	1ヵ月

・事務所 ・電気 ・上下水道 ・都市ガス
・11クレーン（構造の必要有/地主様の負担負担と異なります）

★No.1011032
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目（A棟・B棟）
**駐車スペース・リフト付物件！
A棟・B棟一括貸！**

賃料	59.4万円
坪数	167.14坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・事務所 ・リフト ・エアコン ・給湯器
・電気 ・上下水道 ・都市ガス

★No.1011033
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目（A棟）
**荷物保管倉庫や整備等、
工場としても使用可！**

賃料	44万円
坪数	114.71坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・事務所 ・リフト ・エアコン ・給湯器
・電気 ・上下水道 ・都市ガス

★No.1011034
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目（B棟）
**1階を在庫保管・軽作業に、
2階を事務所にいかがでしょう！**

賃料	15.4万円
坪数	52.43坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・トイレ ・流し台 ・事務所
・電気 ・上下水道

★No.1006982
貸倉庫 堺市 南区別所
**2.0tクレーン付 平家建倉庫！
大型トラック搬入可能！**

賃料	33万円
坪数	94.38坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

■前テナント：金属加工業

★No.1011186
貸店舗 堺市 南区高倉台2丁目
**ドラックストア跡地！
駐車スペース付！**

賃料	110万円
坪数	242.77坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・事務所 ・トイレ ・上下水道 ・電気
・冷暖房 ■前テナント：ドラックストア

★No.1000274
貸倉庫 和泉市 浦田町
天井高い平家建倉庫！

賃料	25.52万円
坪数	96.58坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・上下水道 ・電気 ・事務所

★No.1006828
貸倉庫 和泉市 伏屋町5丁目
**倉庫内綺麗な平家建！
駐車スペース・事務所付！**

賃料	22万円
坪数	39.03坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・事務所 ・トイレ ・電気 ・上下水道
■前テナント：商品倉庫・事務所

★No.1011040
貸土地 和泉市 春木町
**岸和田和泉IC至近！
資材置場・車両置場に最適！**

賃料	30万円
坪数	337.21坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1011266
貸倉庫・工場・事務所 和泉市 鍛冶屋町
**自動車工場におすすめ！
駐車スペース・事務所付！**

賃料	16.5万円
坪数	45.49坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・事務所 ・1tホイストクレーン ・電気
・上下水道 ■前テナント：自動車工場

★No.1001593
貸倉庫 岸和田市 岡山町
平家建倉庫！

賃料	27.5万円
坪数	148.82坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・プロパンガス ・トイレ ・電気
・上下水道 ・浄化槽

★No.1006545
貸土地 岸和田市 包近町
**資材置場・車両置場に最適！
幹線道路沿 再地物件！**

賃料	33.3万円
坪数	416.24坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・上下水道

★No.1011376
貸倉庫 泉北郡忠岡町 高月南3丁目
駐車スペース付！！準工業地域！

賃料	11万円
坪数	30.12坪
敷金	2ヵ月
礼金	1ヵ月

・電気

★No.1010993
貸土地 泉南郡熊取町 朝代東2丁目
**運送業者様にオススメ！
幹線道路沿 大型車庫進入可能！**

賃料	25万円
坪数	360坪
敷金	2ヵ月
礼金	相談

・上下水道

★No.1007108
貸土地 泉南市 樽井3丁目
**間口52mの視認性の良い土地！
自動車交通量多い幹線道路沿！**

賃料	38万円
坪数	397坪
敷金	6ヵ月
礼金	なし

兵庫・京都・奈良・和歌山

★No.1001145
貸倉庫 兵庫県神戸市 西区堀谷町福谷
平家建倉庫！

賃料	27.5万円
坪数	54坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

・対象物件
・電気 ・上下水道 ・共同トイレ
■前テナント：倉庫

★No.1007964
貸倉庫 兵庫県神戸市 中央区栄町通5丁目
事務所・駐車スペース付！

賃料	88万円
坪数	80.18坪
敷金	相談
礼金	相談

・電気 ・上下水道 ・都市ガス ・トイレ

★No.1008949
貸倉庫 兵庫県神戸市 兵庫区高松町
1tリフト付倉庫！！工業専用地域！

賃料	41.8万円
坪数	137.75坪
敷金	相談
礼金	相談

・電気 ・上下水道 ・共同トイレ

★No.1011225
貸土地 兵庫県川西市 東久代2丁目
**★新築貸し物件★ 駅近歩道内！
営業所・小規模倉庫に最適！**

賃料	92.4万円
坪数	111.1坪
敷金	相談
礼金	相談

・建設建物により賃料・面積等が変更となります
・電気 ・上下水道 ・トイレ
■前テナント：月極駐車場

★No.1007015
貸土地 兵庫県加古川市 神野町神野字五十間割
**2.8t門型クレーン付の貸土地！
駐車場・資材置場に最適！**

賃料	30.8万円
坪数	288.58坪
敷金	100万円
礼金	2ヵ月

・上下水道 ・電気 ・トイレ（仮設汲み）
■前テナント：材料置場

★No.1003598
貸工場 兵庫県西脇市 大木町
**4tロングトラック乗入れ可能！
条件次第では売買も検討可能！**

賃料	38.5万円
坪数	244.68坪
敷金	4ヵ月
礼金	2ヵ月

・飲料水用井戸有 ・プロパンガス ・事務所有
・上下水道 ・電気 ■前テナント：電機工場

★No.1007049
貸土地 兵庫県三田市 志手原字山ノ谷
周辺環境静かな466坪の更地！

賃料	15万円
坪数	466.75坪
敷金	相談
礼金	相談

★No.1011368
貸倉庫・工場 兵庫県三木市 細川町脇川
**2.8tホイストクレーン2基有！
20台以上の駐車スペース付！**

賃料	121万円
坪数	412.23坪
敷金	6ヵ月
礼金	2ヵ月

・電気 ・上下水道 ・プロパンガス
■前テナント：金属部品加工

★No.1011062
貸倉庫・工場 兵庫県南あわじ市 阿万塩屋町
**2.8tクレーン付の天井高い
平家建物！土間舗装済み！**

賃料	33万円
坪数	72.59坪
敷金	相談
礼金	相談

・電気 ・2.8tクレーン2基（吊下2m）
■前テナント：食品機械製造工場

★No.1011295
貸倉庫 京都府船井郡 京丹波町院内次郎五郎
**敷地面積なんと約2000坪！
近隣民家無！平家建倉庫！**

賃料	66万円
坪数	283.24坪
敷金	360万円
礼金	120万円

・事務所 ・トイレ ・更衣室 ・休憩室
■前テナント：製麺所

★No.1011134
貸倉庫・事務所 奈良県葛城市 染野
**1階は倉庫使用や軽作業に
2階は事務所にオススメ！**

賃料	8.8万円
坪数	31.73坪
敷金	3ヵ月
礼金	1ヵ月

・事務所 ・浄化槽 ・電気 ・上下水道
■前テナント：インターネットの通販

★No.1011289
貸土地 奈良県香芝市 穴虫
資材置場・車両置場に最適！

賃料	6万円
坪数	100坪
敷金	3ヵ月
礼金	1ヵ月

・電気 ・上下水道

www.sanki.info

見える倉庫

検索

倉庫・工場・土地は三基建設にお任せ下さい！



弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し、豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え～る倉庫広場」で検索してみてください♪

※上記物件は全登録件数の中のほんの一部です※

他にも多数の物件がございます！まずは条件などお気軽にご相談下さい！

Twitter やっています！
新着物件情報など、様々な情報をお届けします。
@Osaka_sanki

携帯で物件検索！
こちらのQRコードから三基建設のスマホサイトにアクセス！物件検索がすぐにご利用いただけます。



三基建設株式会社

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
堺 店：〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号
東京店：〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業／大阪府知事(11)第24350号
■一級建築士事務所／大阪府知事(リ)第8863号
■建設業許可／大阪府知事(特-1)第59045号
TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985



TEL (06) 6304-0999 (代)



(06) 6304-7384



mail@sanki.info

*賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。
*売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.3%+6.6万円を頂戴致します。

◆作成日：2021年11月1日◆