大阪市平野区

【収益物件】価格1億1,000万円

表面収益率6.5% 年間収入720万円!

※簡易実測図面となりますのでご参考の図面としてご確認下さい。現況を優先と致します。

物件番号	No.1011386	所在地	大阪府大阪市平野区加美東６丁目1-7	用途地域	準工業地域
価　格	1億1,000万円(税込)	交　通	おおさか東線 / 新加美 徒歩8分	建蔽率 / 容積率	60% / 200%
建物面積	478.04㎡ / 144.60坪	接道状況	北11m	物件状況	賃貸中 / 引き渡し時期相談
土地面積	743.80㎡ / 224.99坪	備　考	■現状有姿　■建物未登記の為、課税明細に記載の面積を記載しております　■解体後、再建築時には南側水路との境界線、加美巽長瀬建築後退線の区域に指定されている為、境界線より1.7275m後退が必要　■別途貫主の敷金返還債務200万円あり		

三基建設株式会社
大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業／大阪府知事(11)第24350号
■一級建築士事務所／大阪府知事(リ)第8863号
■建設業許可／大阪府知事(特-1)第59045号
〒532-0011　大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
堺　店:〒590-0018 堺市堺区今池町2丁7番16号
東京店:〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号
TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985
TEL (06) 6304-0999 (代)
FAX (06) 6304-7384
mail toiawase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として
売買価格の3.3%＋6.6万円を頂戴致します。

◆ 更新日:2021年9月30日 ◆

担当 徳政