

弊社のオススメ 倉庫・工場 ご紹介致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで
創業40周年! 40

弊社管理の
オススメ物件特集
詳細をお気軽
にお問い合わせ
ください

一部エリア外の
大型物件も取扱い
ございます!

河内長野市 上原西町 貸倉庫!

外環と一般道の2方から出入可!

- 電気(動力200Vも有)
- 上下水道
- 前テナント:卵配送業
- トイレ
- プロパンガス

★No.1011372

工業地域!事務所有!大型車両可!

所在地	大阪府河内長野市上原西町10-16	※1階:90.67坪/2階:60.22坪
賃料	87.56万円(税込)	建物面積 498.85㎡ / 150.9坪
坪単価	5,802円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/2階建
敷金/礼金	3ヶ月/2ヶ月	接道状況 東7.7m、西6.6m
用途地域	工業地域	物件状況 空家/即時入居可能

大阪市 福島区 貸倉庫!

商品保管倉庫にオススメ!

- 上下水道
- 電気
- 前テナント:保管倉庫

★No.1011361

駅近徒歩5分!平家建!高速インター至近!

所在地	大阪府大阪市福島区福島6丁目11-2	
賃料	21.01万円(税込)	建物面積 63.53㎡ / 19.21坪
坪単価	10,937円/坪	建物構造/階層 木造/平家建
敷金/礼金	38.2万円/21.01万円	接道状況 西7m
用途地域	商業地域	物件状況 空家/即時入居可能

堺市 西区 貸倉庫!

上野芝駅より徒歩10分!

- 電気
- 前テナント:家電等リサイクル

★No.1008448

平家建!駐車スペース付!事務所有!

所在地	大阪府堺市西区津久野町2丁目39-3	
賃料	20.35万円(税込)	建物面積 128㎡ / 38.72坪
坪単価	5,255円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	2ヶ月/1ヶ月	接道状況 東9m
用途地域	第一種住居地域	物件状況 空家/即時入居可能

吹田市 南吹田 貸倉庫!

2.8t、1tクレーン付倉庫!

- 上下水道
- 和式トイレ
- 電気
- 前テナント:自動車部品等保管

★No.1011381

駅近徒歩2分!事務所有!駐車スペース付!

所在地	大阪府吹田市南吹田1丁目9-1	※1階:67.99坪/2階:48.74坪
賃料	66万円(税込)	建物面積 385.91㎡ / 116.73坪
坪単価	5,654円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/中2階付き平家建
敷金/礼金	6ヵ月/2ヵ月	接道状況 北東5.5m、北西5.1m
用途地域	第一種住居地域	物件状況 入居中/2021年9月空予定

泉佐野市 新浜町 貸倉庫!

天井高5.4~10m平家建!

- 上水道
- 電気
- 和式トイレ
- (下水:敷地内まで引込みのみで未接続)
- 前テナント:日用品保管倉庫

★No.1011364

近隣民家無!駐車スペース付!事務所有!

所在地	大阪府泉佐野市新浜町2-5	
賃料	107.8万円(税込)	建物面積 1,038.54㎡ / 314.15坪
坪単価	3,431円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	2ヵ月/1ヵ月	接道状況 南13m
用途地域	工業地域	物件状況 入居中/2021年9月空予定

四條畷市 西中野 貸店舗!

ピロティタイプ型の店舗!

- 750kgリフト
- キュービクル
- 電気
- 上下水道
- 都市ガス
- 前テナント:回転ずし屋

★No.1011355

42台分駐車スペース・50台分駐輪場付!

所在地	大阪府四條畷市西中野1丁目2-3	
賃料	148.5万円(税込)	建物面積 488.90㎡ / 147.89坪
坪単価	10,041円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/平家建
敷金/礼金	4ヵ月/2ヵ月	接道状況 西8.4m、南13m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家/即時入居可能

兵庫県 三木市 貸工場!

2.8tクレーン2基付工場!

- 上水道
- 電気
- プロパンガス
- 前テナント:金属部品加工

★No.1011368

20台以上駐車スペース付!大型車乗入可!

所在地	兵庫県三木市細川町脇川455-15	※1階:235.40坪/2階:84.80坪/別棟:92.02坪
賃料	121万円(税込)	建物面積 1,362.77㎡ / 412.23坪
坪単価	2,935円/坪	建物構造/階層 鉄骨造/2階建
敷金/礼金	6ヵ月/2ヵ月	接道状況 西5m
用途地域	無指定	物件状況 入居中/入居時期相談

大阪全域

***No.1011321**
貸倉庫 大阪市 此花区西九条1丁目
駅近徒歩4分!店舗改装可!
 賃料 16.5万円
 坪数 13.46坪
 敷金 30万円
 礼金 16.5万円
・事務所 〇トイレ 〇流し台 〇給湯器 〇都市ガス 〇前テナント:飲食店・事務所

***No.1001642**
貸倉庫・事務所 大阪市 城東区今福西6丁目
クレーン4基付!天井高い倉庫!
 賃料 93.5万円
 坪数 210.77坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 3ヵ月
・事務所 〇トイレ 〇流し台 〇給湯器 〇都市ガス 〇前テナント:飲食店

***No.1006074**
貸倉庫 大阪市 平野区瓜破4丁目
駅近平家建倉庫!
 賃料 6.6万円
 坪数 12.5坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
・共同トイレ 〇電気 〇上水道

***No.1003603**
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目
作業場として使用可!
 賃料 11万円
 坪数 23.23坪
 敷金 3ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇電気 〇上水道 〇共同トイレ

***No.1006217**
貸土地 豊能郡 能勢町平通
資材置場・車両置場に最適!
 賃料 20万円
 坪数 220坪
 敷金 3ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇電気 〇前テナント:資材置場

***No.1011294**
貸倉庫 池田市 豊島南2丁目
近隣民家無!幹線道路沿!
駅近歩道内!準工業地域!
 賃料 66万円
 坪数 168.72坪
 敷金 360万円
 礼金 132万円
〇電気 〇上水道 〇フロアカス 〇事務所 〇前テナント:飲食店

***No.1011156**
貸倉庫 豊中市 神州町
工業地域の高床式倉庫!
 賃料 407万円
 坪数 813.12坪
 敷金 相談
 礼金 相談
〇事務所 〇トイレ 〇上水道 〇電気 〇屋内消火栓 〇自動火災報知設備 〇前テナント:飲食店

***No.1001767**
貸店舗 吹田市 穂波町
駅近・幹線道路沿で好立地!
 賃料 41.8万円
 坪数 61.23坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇電気 〇上水道 〇フロアカス 〇給湯器 〇小規模店舗(1000坪) 〇トイレ 〇給湯器 〇前テナント:飲食店

***No.1011252**
貸土地 吹田市 西御旅町
吹田で400坪超えの貸土地!
アスファルト舗装済み!
 賃料 80万円
 坪数 438.57坪
 敷金 6ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇上水道 〇敷地東側道路に上下水道管有 〇電気 〇前テナント:運送業・機械工場

***No.1011285**
貸倉庫・事務所・店舗 東大阪市 下六万寺町2丁目
墊・クワリック・テイクサービスに
おすすめ!駐車スペース付!
 賃料 27.5万円
 坪数 40.58坪
 敷金 6ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇事務所 〇電気 〇上水道 〇前テナント:物流

***No.1011280**
貸倉庫 八尾市 桂町5丁目
小型倉庫兼事務所!
店舗兼倉庫の利用も可能な構造!
 賃料 12.1万円
 坪数 30.38坪
 敷金 3ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇事務所 〇電気 〇上水道 〇都市ガス 〇1クレーン(荷物の必要・荷主の再構築も可)

***No.1001737**
貸倉庫・工場・店舗 八尾市 老原8丁目
敷地面積1800坪以上・検査済証
有りの大型平家建店舗物件!
 賃料 462万円
 坪数 486.43坪
 敷金 6ヵ月
 礼金 相談
〇電気 〇上水道 〇カービクル 〇前テナント:飲食店

***No.1011032**
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目(A棟・B棟)
駐車スペース・リフト付物件!
A棟・B棟一括貸!
 賃料 59.4万円
 坪数 167.14坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇事務所 〇リフト 〇エアコン 〇給湯器 〇電気 〇上水道 〇都市ガス

***No.1011033**
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目(A棟)
荷物保管倉庫や整備等、
工場としても使用可!
 賃料 44万円
 坪数 114.71坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇事務所 〇リフト 〇エアコン 〇給湯器 〇電気 〇上水道 〇都市ガス

***No.1011034**
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目(B棟)
1階を在庫保管・軽作業に、
2階を事務所にいかでしよう!
 賃料 15.4万円
 坪数 52.43坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇トイレ 〇流し台 〇事務所 〇電気 〇上水道

***No.1011186**
貸店舗 堺市 南区高倉台2丁目
トラックストア跡地!
駐車スペース付!
 賃料 110万円
 坪数 242.77坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇事務所 〇トイレ 〇上水道 〇電気 〇給湯器 〇前テナント:トラックストア

***No.1000274**
貸倉庫 和泉市 浦田町
天井高い平家建倉庫!
 賃料 25.52万円
 坪数 96.58坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇上水道 〇電気 〇事務所

***No.1011040**
貸土地 和泉市 春木町
岸和田和泉IC至近!
資材置場・車両置場に最適!
 賃料 30万円
 坪数 337.21坪
 敷金 相談
 礼金 相談

***No.1011266**
貸倉庫・工場・事務所 和泉市 鍛冶屋町
自動車工場におすすめ!
駐車スペース・事務所付!
 賃料 16.5万円
 坪数 45.49坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇事務所 〇1ホイスドレーン 〇電気 〇上水道 〇前テナント:自動車工場

***No.1006828**
貸倉庫 和泉市 伏屋町5丁目
倉庫内給湯付平家建!
駐車スペース・事務所付!
 賃料 22万円
 坪数 39.03坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇事務所 〇トイレ 〇電気 〇上水道 〇前テナント:商品倉庫・事務所

***No.1006545**
貸土地 岸和田市 包近町
資材置場・車両置場に最適!
幹線道路沿 再地物件!
 賃料 33.3万円
 坪数 416.24坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇上水道

***No.1001593**
貸倉庫 岸和田市 岡山町
平家建倉庫!
 賃料 27.5万円
 坪数 148.82坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇フロアカス 〇トイレ 〇電気 〇上水道 〇浄化槽

***No.1010993**
貸土地 泉南郡 熊取町 朝代東2丁目
運送業者様におすすめ!
幹線道路沿!大型車進入可能!
 賃料 25万円
 坪数 360坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 相談
〇上水道

***No.1007108**
貸土地 泉南市 梅井3丁目
間口52mの視認性の良い土地!
自動車交通量多い幹線道路沿!
 賃料 38万円
 坪数 397坪
 敷金 6ヵ月
 礼金 なし

兵庫・京都・奈良・和歌山

***No.1011387**
貸倉庫 兵庫県神戸市 西区水谷3丁目
2.8tクレーン付の平家建倉庫!
諸条件相談可!五津IC至近!
 賃料 36.3万円
 坪数 40.92坪
 敷金 6ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇上下水道 〇電気 〇2.8tホイスドレーン1基 〇電動シャッター 〇前テナント:機械部品加工

***No.1011337**
貸倉庫・事務所 兵庫県神戸市 西区楠谷町福谷
駐車スペース付 平家建倉庫!
 賃料 44万円
 坪数 90.56坪
 敷金 6ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇上下水道 〇電気 〇別棟トイレ 〇電動シャッター

***No.1001145**
貸倉庫 兵庫県神戸市 西区楠谷町福谷
平家建倉庫!
 賃料 27.5万円
 坪数 54坪
 敷金 6ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇対象物件 〇電気 〇上水道 〇共同トイレ 〇前テナント:食品倉庫

***No.1009650**
貸倉庫・工場 兵庫県神戸市 東灘区深江浜町
24時間営業可!諸条件相談可!
新築建物建設での賃貸も検討可!
 賃料 59.4万円
 坪数 44.27坪
 敷金 相談
 礼金 相談
〇電気 〇上下水道 〇前テナント:食品加工(魚類)

***No.1011225**
貸土地 兵庫県川西市 東久代2丁目
★新築貸し物件★ 駅近歩道内!
営業所・小規模倉庫に最適!
 賃料 92.4万円
 坪数 111.1坪
 敷金 相談
 礼金 相談
〇建築建物に足場・面積等が変更となりませ 〇電気 〇上下水道 〇トイレ 〇前テナント:飲食店

***No.1007015**
貸土地 兵庫県加古川市 神野町神野字五十間割
2.8t門型クレーン付の貸土地!
駐車場・資材置場に最適!
 賃料 30.8万円
 坪数 288.58坪
 敷金 100万円
 礼金 2ヵ月
〇上水道 〇電気 〇トイレ(仮設汲み 〇前テナント:飲食店

***No.1007049**
貸土地 兵庫県三田市 志手原字山ノ谷
周辺環境静かな466坪の更地!
 賃料 15万円
 坪数 466.75坪
 敷金 相談
 礼金 相談

***No.1003598**
貸工場 兵庫県西脇市 大木町
4tロングトラック乗入れ可能!
条件次第では売買も検討可!
 賃料 38.5万円
 坪数 244.68坪
 敷金 4ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇飲料水用井戸有 〇フロアカス 〇事務所有 〇上下水道 〇電気 〇前テナント:機械工場

***No.1011062**
貸倉庫・工場 兵庫県南あわじ市 阿万塩屋町
2.8tクレーン付の天井高い
平家建物件!土間舗装済み!
 賃料 33万円
 坪数 72.59坪
 敷金 相談
 礼金 相談
〇電気 〇2.8tクレーン2基(吊り500kg) 〇前テナント:食品機械製造工場

***No.1011295**
貸倉庫 京都府船井郡 京丹波町院内次郎五郎
敷地面積なんと約2000坪!
近隣民家無!平家建倉庫!
 賃料 66万円
 坪数 283.24坪
 敷金 360万円
 礼金 120万円
〇事務所 〇トイレ 〇更衣室 〇休憩室 〇前テナント:製麺所

***No.1011270**
貸土地 奈良県天理市 兵庫町
事業用定期借地権相談可!
駅近徒歩2分!
 賃料 12.1万円
 坪数 140.17坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 2ヵ月

***No.1011265**
貸土地 奈良県天理市 橋本町
1000坪以上の大型事業用地!
売買でも検討可!
 賃料 30万円
 坪数 1570.88坪
 敷金 3ヵ月
 礼金 2ヵ月

***No.1011289**
貸土地 奈良県香芝市 六虫
資材置場・車両置場に最適!
 賃料 6万円
 坪数 100坪
 敷金 3ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇電気 〇上水道

***No.1011134**
貸倉庫・事務所 奈良県葛城市 染野
1階は倉庫使用や軽作業に
2階は事務所におすすめ!
 賃料 8.8万円
 坪数 31.73坪
 敷金 3ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇事務所 〇浄化槽 〇電気 〇上水道 〇前テナント:インターネットの通販

***No.1011314**
貸倉庫 和歌山県和歌山市 和佐開戸
幹線道路沿!駐車スペース付!
高速IC近い平家建倉庫!
 賃料 38.5万円
 坪数 151.2坪
 敷金 3ヵ月
 礼金 2ヵ月
〇事務所 〇浄化槽 〇トイレ 〇電動シャッター 〇フロアカス 〇前テナント:セントラルキッチン

***No.1011145**
貸倉庫・工場 和歌山県和歌山市 吉原
事務所・駐車スペース付!
高速IC近い平家建物件!
 賃料 22万円
 坪数 160坪
 敷金 2ヵ月
 礼金 1ヵ月
〇事務所 〇電気 〇上水道 〇前テナント:飲食店

倉庫・工場・土地は三基建設にお任せ下さい!



弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し、豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え～る倉庫広場」で検索してみてください♪

※上記物件は全登録件数の中のほんの一部です※

他にも多数の物件がございます!まずは条件などお気軽にご相談下さい!

現在登録総件数
1000件以上!
毎週金曜日50件
以上を更新!

Twitterはじめました!
 新着物件情報など、様々な情報をお届けします。
 @Osaka_sanki
 是非フォローをお願いします♪

携帯で物件検索!
 こちらのQRコードから三基建設のスマホサイトにアクセス!物件検索がすぐにご利用いただけます。



www.sanki.info 見える倉庫 検索

三基建設株式会社
 〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
 堺 店:〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号
 東京店:〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号

大阪府宅地建物取引業協会会員
 大阪土地家屋調査士会会員
 一級建築士事務所
 ■宅地建物取引業/大阪府知事(特1)第24350号
 ■一級建築士事務所/大阪府知事(特1)第8863号
 ■建設業許可/大阪府知事(特-1)第59045号

TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
 TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985

TEL (06) 6304-0999 (代)
 FAX (06) 6304-7384
 mail@mail@sanki.info

*賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。
 *売買の場合、成約時には仲介手数料として売価の3.3%+6.6万円を頂戴致します。

◆作成日:2021年7月20日◆