

# 弊社のオススメ 倉庫・工場 ご紹介致します!!

**三基建設株式会社**  
MBS 毎日放送 [AM1179]  
ABC 朝日放送 [AM1008]  
ラジオCM放送中!

おかげさまで  
創業40周年! **40**

弊社管理の  
オススメ物件特集  
詳細等お気軽に  
お問い合わせ  
ください

一部エリア外の  
大型物件も取扱い  
ございます!

## 吹田市 西御旅町 貸土地!

運送会社の駐車場に最適!  
★No.1011252

・上水道 ・敷地東側道路に本下水管有  
・電気 ■前テナント:運送業・月極駐車場

## 工業地域! アスファルト舗装済み!

所在地	大阪府吹田市西御旅町7		
賃料	66万円(税込)	敷地面積	1,372㎡ / 415.03坪
坪単価	1,590円/坪	交通	阪急電鉄千里線 / 下新庄駅徒歩9分
敷金/礼金	2ヶ月/1ヶ月	接道状況	東3.73m
用途地域	工業地域	物件状況	賃貸中 / 入居時期相談

## 箕面市 船場東 貸倉庫!

冷凍・冷蔵設備引継ぎ相談可!  
★No.1011290

・電気 ・上下水道 ・都市ガス  
・トイレ ・給湯 ・冷蔵庫 ・冷凍庫  
■前テナント:食品加工工場兼事務所

## プラットフォーム有!事務所有!荷物用EV付!

所在地	大阪府箕面市船場東2丁目7-50		
賃料	151.25万円(税込)	建物面積	※1階:125.30坪 / 2階:126.07坪 3階:127.93坪 / 4階:127.93坪 1676.85㎡ / 507.24坪
坪単価	2,981円/坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 4階建
敷金/礼金	6ヵ月 / 165万円	接道状況	南16m、西12m、北6m
用途地域	商業地域	物件状況	入居中 / 2021年4月空き予定

## 大阪市 城東区 貸倉庫!

倉庫利用の方にオススメ!  
★No.1011206

・電気 ・1.5tクレーン(残置物)  
■前テナント:工具の保管

## 1.5tクレーン付!駅近!天井高4m平家建!

所在地	大阪府大阪市城東区諏訪4丁目9-4		
賃料	27.5万円(税込)	建物面積	163.85㎡ / 49.56坪
坪単価	5,548円/坪	建物構造/階層	軽量鉄骨造 / 平家建
敷金/礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	接道状況	北5m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

## 池田市 豊島南 貸倉庫!

1階天井高4.0mの倉庫!  
★No.1011294

・電気 ・上下水道 ・プロパンガス  
・事務所 ■前テナント:建材販売

## 近隣民家無!幹線道路沿!準工業地域!

所在地	大阪府池田市豊島南2丁目12-10		
賃料	66万円(税込)	建物面積	※1階:105.81坪 / 2階:62.89坪 557.74㎡ / 168.72坪
坪単価	3,911円/坪	建物構造/階層	RC+S造 / 2階建
敷金/礼金	360万円 / 132万円	接道状況	南15m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

## 松原市 天美北 貸倉庫!

4車までは荷下ろし可能!  
★No.1011033

・リフト ・エアコン ・上下水道  
・給湯器 ・電気 ・都市ガス  
■前テナント:玩具屋

## 近隣民家無!駐車スペース付!事務所有!

所在地	大阪府松原市天美北4丁目5-16(A棟)		
賃料	44万円(税込)	建物面積	※1階:57.35坪 / 2階:57.35坪 379.22㎡ / 114.71坪
坪単価	3,835円/坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金/礼金	2ヵ月 / 1ヵ月	接道状況	北3.5m、西3.1m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

## 吹田市 穂波町 貸店舗!

駅近・大通り沿いの好立地!  
★No.1001767

・電気 ・上下水道 ・プロパンガス  
・トイレ ・冷暖房 ・給湯  
■前テナント:スポーツ用品店

## 事務所有!LED看板有!準工業地域!

所在地	大阪府吹田市穂波町21-14		
賃料	41.8万円(税込)	建物面積	※1階:26.29坪 / 2階:34.93坪 202.43㎡ / 61.23坪
坪単価	6,826円/坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金/礼金	2ヵ月 / 2ヵ月	接道状況	北西30m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

## 堺市 南区 貸店舗!

テナント様の看板設置可能  
★No.1011186

・トイレ ・上下水道 ・冷暖房  
・電気 ■前テナント:ドラッグストア

## 駐車スペース付!平家建!事務所有!


所在地	大阪府堺市南区高倉台2丁5-3		
賃料	110万円(税込)	建物面積	802.55㎡ / 242.77坪
坪単価	4,531円/坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
敷金/礼金	2ヵ月 / 1ヵ月	接道状況	北5.5m
用途地域	第一種中高層住居専用地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

# 大阪全域


**\*No.1007062**  
貸倉庫・事務所 大阪市 東淀川区豊里1丁目  
売買でも検討可能！  
賃料 28.6万円  
坪数 113.56坪  
敷金 3ヵ月  
礼金 1ヵ月




**\*No.1011074**  
貸倉庫・事務所 大阪市 都島区大東町1丁目  
駐車スペース付！駅近！  
1階倉庫 2階事務所仕様！  
賃料 71.5万円  
坪数 79.59坪  
敷金 1ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1011164**  
貸倉庫・工場 大阪市 此花区常吉1丁目  
倉庫営業所に最適！  
駐車スペース9台分・EV付！  
賃料 242万円  
坪数 623.85坪  
敷金 相談  
礼金 相談



**\*No.1011321**  
貸倉庫 大阪市 此花区西九条1丁目  
駅近徒歩4分！店舗改装可！  
賃料 16.5万円  
坪数 13.46坪  
敷金 33万円  
礼金 16.5万円




**\*No.1003603**  
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目  
作業場として使用可！  
対象物件  
賃料 11万円  
坪数 23.23坪  
敷金 3ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1011142**  
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目  
保管用倉庫・作業所に最適！  
天井高4m以上有！  
賃料 15.4万円  
坪数 31.07坪  
敷金 3ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1006217**  
貸土地 豊能郡 能勢町平通  
資材置場・車両置場に最適！  
賃料 20万円  
坪数 220坪  
敷金 3ヵ月  
礼金 2ヵ月



**\*No.1011156**  
貸倉庫 豊中市 神州町  
工業地域の高床式倉庫！  
賃料 407万円  
坪数 813.12坪  
敷金 相談  
礼金 相談



**\*No.1011285**  
貸倉庫・事務所・店舗 東大阪市 下六万町2丁目  
塾・クリニック・テニスコートに  
おすすり！駐車スペース付！  
賃料 27.5万円  
坪数 40.58坪  
敷金 6ヵ月  
礼金 2ヵ月



**\*No.1011280**  
貸倉庫 八尾市 桂町5丁目  
小型倉庫兼事務所！  
店舗兼倉庫の利用も可能な構造！  
賃料 12.1万円  
坪数 30.38坪  
敷金 3ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1001737**  
貸倉庫・工場・店舗 八尾市 老原8丁目  
敷地面積1800坪以上、検査済証  
有りの大型平家建店舗物件！  
賃料 462万円  
坪数 486.43坪  
敷金 6ヵ月  
礼金 相談




**\*No.1011203**  
貸倉庫・事務所・店舗 松原市 三宅中1丁目  
交通量多い309号線沿い物件！  
多様な業種相談可！  
賃料 55万円  
坪数 48.84坪  
敷金 相談  
礼金 2ヵ月



**\*No.1011032**  
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目(A棟・B棟)  
駐車スペース・リフト付物件！  
A棟・B棟一括賃！  
賃料 59.4万円  
坪数 167.14坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1011034**  
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目(B棟)  
1階を在庫保管・軽作業に  
2階を事務所にいかがでしょう！  
賃料 15.4万円  
坪数 52.43坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1011299**  
貸倉庫 富田林市 若松町5丁目  
富田林企業団地に近い！  
天井高4.5m以上の平家建倉庫！  
賃料 18.15万円  
坪数 48.32坪  
敷金 33万円  
礼金 18.15万円



**\*No.1009870**  
貸店舗・事務所 富田林市 西板持町7丁目  
駐車スペース付 平家建店舗！  
賃料 38.5万円  
坪数 172.72坪  
敷金 5ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1000274**  
貸倉庫 和泉市 浦田町  
天井高い平家建倉庫！  
賃料 25.52万円  
坪数 96.58坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1011040**  
貸土地 和泉市 春木町  
岸和田和泉IC至近！  
資材置き場にオススメ！  
賃料 30万円  
坪数 337.21坪  
敷金 相談  
礼金 相談



**\*No.1011266**  
貸倉庫・工場・事務所 和泉市 鍛冶屋町  
自動車工場におすすり！  
駐車スペース・事務所付！  
賃料 16.5万円  
坪数 45.49坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 1ヵ月




**\*No.1006828**  
貸倉庫 和泉市 伏屋町5丁目  
倉庫内結露が平家建！  
駐車スペース・事務所付！  
賃料 22万円  
坪数 39.03坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1006545**  
貸土地 岸和田市 包近町  
資材置場として最適！  
幹線道路沿 角地物件！  
賃料 33.3万円  
坪数 416.24坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1011227**  
貸倉庫 岸和田市 額原町  
ヤード間口24mある駅近倉庫！  
駐車スペース6台付！事務所有！  
賃料 19.8万円  
坪数 75.62坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1010993**  
貸土地 泉南郡 熊取町 朝代東2丁目  
運送業者様におすすり！  
幹線道路沿 大型車進入可能！  
賃料 25万円  
坪数 360坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 なし



**\*No.1007108**  
貸土地 泉南市 梅井3丁目  
間口52mの視認性の良い土地！  
自動車交通量多い幹線道路沿！  
賃料 38万円  
坪数 397坪  
敷金 6ヵ月  
礼金 なし



# 兵庫・京都・奈良・和歌山


**\*No.1009433**  
貸工場・事務所 兵庫県神戸市 兵庫区遠矢浜町  
平家部分架下約11mと高い！  
2.8tクレーン付！近隣民家無！  
賃料 231万円  
坪数 458.19坪  
敷金 相談  
礼金 相談



**\*No.1011337**  
貸倉庫・事務所 兵庫県神戸市 西区徳谷町福谷  
駐車スペース付 平家建倉庫！  
賃料 44万円  
坪数 90.56坪  
敷金 6ヵ月  
礼金 2ヵ月



**\*No.1009650**  
貸倉庫・工場 兵庫県神戸市 東灘区深江浜町  
24時間営業可！諸条件相談可！  
新築建物建設での買買も検討可！  
賃料 59.4万円  
坪数 44.27坪  
敷金 6ヵ月  
礼金 2ヵ月




**\*No.1011225**  
貸土地 兵庫県川西市 東久代2丁目  
★新築買し物件★ 駅徒歩圏内！  
営業所・小規模倉庫に最適！  
賃料 92.4万円  
坪数 111.1坪  
敷金 相談  
礼金 相談



**\*No.1010244**  
貸工場 兵庫県加古川市 志方町上富木  
自動車修理工場に最適！  
500kgクレーン付 全面空地広い！  
賃料 60.5万円  
坪数 162.44坪  
敷金 220万円  
礼金 59.4万円



**\*No.1007015**  
貸土地 兵庫県加古川市 神野町神野五十間割  
2.8t門型クレーン付の貸土地！  
駐車場・資材置場に最適！  
賃料 30.8万円  
坪数 288.58坪  
敷金 100万円  
礼金 2ヵ月



**\*No.1007049**  
貸土地 兵庫県三田市 志手原字山ノ谷  
周辺環境静かな466坪の更地！  
賃料 15万円  
坪数 466.75坪  
敷金 相談  
礼金 相談



**\*No.1011255**  
貸工場 兵庫県相生市 若狭野町入野  
大型クレーンが複数付いた  
天井高い平家建工場！  
賃料 187万円  
坪数 788.25坪  
敷金 相談  
礼金 相談



**\*No.1003598**  
貸工場 兵庫県西脇市 大木町  
4tロングトラック乗入れ可能！  
賃料 38.5万円  
坪数 244.68坪  
敷金 4ヵ月  
礼金 2ヵ月



**\*No.1007055**  
貸倉庫 京都府京都市 西京区榎原谷町  
1tクレーン付 事務所付倉庫！  
賃料 44万円  
坪数 110.59坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 2ヵ月



**\*No.1011326**  
貸倉庫 京都府京都市 南区久世殿町  
工業地域！事務所付倉庫！  
賃料 60.5万円  
坪数 208.06坪  
敷金 363万円  
礼金 なし



**\*No.1011295**  
貸倉庫 京都府船井郡 京丹波町院内次郎五郎  
敷地面積なんと約2000坪！  
近隣民家無！平家建倉庫！  
賃料 66万円  
坪数 283.24坪  
敷金 360万円  
礼金 120万円



**\*No.1011289**  
貸土地 奈良県香芝市 穴虫  
資材置場・車両置場に最適！  
賃料 6万円  
坪数 100坪  
敷金 3ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1011134**  
貸倉庫・事務所 奈良県葛城市 染野  
1階は倉庫使用や軽作業に  
2階は事務所にオススメ！  
賃料 8.8万円  
坪数 31.73坪  
敷金 3ヵ月  
礼金 1ヵ月



**\*No.1011314**  
貸倉庫 和歌山県和歌山市 和佐開戸  
幹線道路沿！駐車スペース付！  
高速IC近い平家建倉庫！  
賃料 38.5万円  
坪数 151.2坪  
敷金 3ヵ月  
礼金 2ヵ月



**\*No.1011145**  
貸倉庫・工場 和歌山県和歌山市 吉原  
事務所・駐車スペース付！  
高速IC近い平家建物件！  
賃料 22万円  
坪数 160坪  
敷金 2ヵ月  
礼金 1ヵ月



## 倉庫・工場・土地は三基建設にお任せ下さい！



弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し、豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え～る倉庫広場」で検索してみてください！  
※上記物件は全登録件数の中のほんの一部です※  
他にも多数の物件がございます！まずは条件などお気軽にご相談下さい！

現在登録総件数  
1000件以上！  
毎週金曜日50件  
以上を更新！

Twitterはじめました！  
@Osaka\_sanki  
是非フォローをお願いします！

携帯で物件検索！  
こちらのQRコードから三基建設のスマホサイトにアクセス！物件検索がすぐにご利用いただけます。



www.sanki.info 見える倉庫 検索

**三基建設株式会社**  
大阪府宅地建物取引業協会会員  
大阪土地家屋調査士会会員  
一級建築士事務所  
■宅地建物取引業／大阪府知事(10)第24350号  
■一級建築士事務所／大阪府知事(チ)第8863号  
■建設業許可／大阪府知事(特-1)第59045号  
〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号  
堺店：〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号  
東京店：〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号  
TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997  
TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985

TEL (06) 6304-0999 (代)  
FAX (06) 6304-7384  
mail@mail@sanki.info  
\*賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。  
\*売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.3%+6.6万円を頂戴致します。  
作成日：2021年3月10日