

大阪南東部のエリア担当が厳選

弊社のイチ押し物件

ご紹介致します!!

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで
創業39周年!

大阪狭山市 貸倉庫!

駐車スペース付! 天井高い平家建! 事務所有!



諸条件相談可能!

★No.1011219

・自動火災報知器 ・電気 ・上下水道
■前テナント: 運送業の商品保管用の倉庫

所在地	大阪府大阪狭山市東野西3丁目746-2		
賃料	77万円(税込)	建物面積	652㎡ / 197.23坪
坪単価	3,904円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/平家建
敷金/礼金	3ヵ月/3ヵ月	接道状況	南西6m
用途地域	市街化調整区域	物件状況	入居中 / 2020年12月上旬空き予定

八尾市 桂町 貸倉庫!

事務所有! 店舗兼倉庫の利用も可能!



【対象物件】 クレーン付き小型倉庫兼事務所!

★No.1011280

・電気 ・上下水道 ・都市ガス
・1tクレーン(残置物、修理の必要有
借主様のご費用負担となります)

所在地	大阪府八尾市桂町5丁目8-4, 8-35		
賃料	12.1万円(税込)	建物面積	100.44㎡ / 30.38坪
坪単価	3,982円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/2階建の1階部分
敷金/礼金	3ヵ月/1ヵ月	接道状況	北4m、東5m、西3.5m
用途地域	第二種中高層住居専用地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

八尾市 幸町 貸倉庫!

事務所有! 日用品保管倉庫等に最適!



倉庫・店舗・事務所におすすめ!

★No.1011303

・上下水道 ・電気
■前テナント: 日用品保管倉庫

所在地	大阪府八尾市幸町5丁目12-3		
賃料	16.5万円(税込)	建物面積	71.5㎡ / 21.62坪
坪単価	7,631円/坪	階層	3階建の1階部分
敷金/礼金	2ヵ月/1ヵ月	接道状況	北6m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

松原市 三宅中 貸店舗!

多様多業種相談可! 駐車場3台(増枠相談)



309号線沿いの交通量多い物件!

★No.1011203

・電気 ・上下水道
■前テナント: プリマムマーケット店舗

所在地	大阪府松原市三宅中1丁目1-10		
賃料	55万円(税込)	建物面積	161.48㎡ / 48.84坪
坪単価	11,261円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/3階建の1階部分
敷金/礼金	相談/2ヶ月	接道状況	西9m
用途地域	準住居地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

富田林市 若松町 貸倉庫!

駐車スペース付! 天井高い平家建!



商品保管用倉庫及び軽作業場に!

★No.1011299

・電気 ・上下水道 ・共同トイレ

所在地	大阪府富田林市若松町5丁目19-7		
賃料	18.15万円(税込)	建物面積	159.75㎡ / 48.32坪
坪単価	3,756円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/平家建
敷金/礼金	33万円 / 18.15万円	接道状況	南4m
用途地域	第二種住居地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

富田林市 若松町 貸倉庫!

富田林企業団地近い! 天井高い平家建!



倉庫・軽作業用途に最適!

★No.1011297

・電気 ・上下水道 ・共同トイレ

所在地	大阪府富田林市若松町5丁目19-6		
賃料	8.25万円(税込)	建物面積	69.84㎡ / 21.12坪
坪単価	3,905円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/平家建
敷金/礼金	15万円 / 8.25万円	接道状況	南4m
用途地域	第二種住居地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

柏原市 大字高井田 貸倉庫!

近隣民家無! 駐車スペース付! 事務所有!



リフト・1tクレーン付き 駅近物件!

★No.1011264

・電動シャッター ・トイレ ・流し台
・浄化槽 ・下水道 ・プロパンガス
■前テナント: プラスチック加工業

所在地	大阪府柏原市大字高井田1288-6		
賃料	39.6万円(税込)	建物面積	※1階: 47.39坪 / 2階: 45.37坪 306.67㎡ / 92.76坪
坪単価	4,269円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/2階建
敷金/礼金	3ヵ月/2ヵ月	接道状況	南東6.2m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

大阪市平野区 貸工場!



【対象物件】

保管用倉庫・作業所に最適!

★No.1011142

- 電気
- 上水道(引込み)
- 本下水(共同トイレに限る)
- 前テナント:木工作業所

準工業地域! 駐車スペース付! 平家建!



最高高5.98m
最低高4.12m

所在地	大阪府大阪市平野区瓜破南2丁目4-127		
賃料	15.4万円(税込)	建物面積	102.72㎡ / 31.07坪
坪単価	4,956円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/平家建
敷金/礼金	3ヶ月/1ヶ月	接道状況	南4m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家/即時入居可能

松原市天美北 貸工場!



【対象物件】

4t車までは荷下ろし等可能!

★No.1011033

- リフト
- エアコン
- 給湯器
- 電気
- 上下水道
- 都市ガス
- 前テナント:ビリーボード店舗

準工業地域! 事務所有! 駐車スペース付!



【1階】 【1階】 【2階】

所在地	大阪府松原市天美北4丁目5-16		
賃料	44万円(税込)	建物面積	379.22㎡ / 114.71坪
坪単価	3,835円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/2階建
敷金/礼金	2ヶ月/1ヶ月	接道状況	北3.5m、西3.1m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家/即時入居可能

大阪市平野区 貸倉庫!



諸条件相談可能!

★No.1001993

- 電気
- 電動シャッター

駐車スペース付! 駅近! 天井高い!



所在地	大阪府大阪市平野区長吉長原西2丁目10-2、10-3		
賃料	22万円(税込)	建物面積	137.56㎡ / 41.61坪
坪単価	5,286円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/2階建の1階部分
敷金/礼金	3ヶ月/2ヶ月	接道状況	北10m
用途地域	第二種中高層住居専用地域	物件状況	入居中/2021年2月上旬空き予定

富田林市西板持町 貸店舗!



綺麗な機器等であれば保管の使用可!

★No.1009870

- トイレ
- 電気
- 上水道
- 前テナント:食品スーパー、衣料品店

駐車スペース付! 平家建! 倉庫使用可!



所在地	大阪府富田林市西板持町7丁目7-51		
賃料	38.5万円(税込)	建物面積	571㎡ / 172.72坪
坪単価	2,228円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/平家建
敷金/礼金	5ヶ月/1ヶ月	接道状況	西6.7m
用途地域	第二種中高層住居専用地域	物件状況	空家/入居時期相談

大阪市平野区 貸工場!



【対象物件】

天井高3.9~5.5mの工場!

★No.1000737

- 電気
- 上水道
- 共同トイレ
- 本下水(共同トイレに限る)

準工業地域! 天井高い! 平家建!



所在地	大阪府大阪市平野区瓜破南2丁目4-127		
賃料	9.9万円(税込)	建物面積	71.4㎡ / 21.59坪
坪単価	4,585円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/平家建
敷金/礼金	3ヵ月/1ヵ月	接道状況	東3.4m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家/即時入居可能

奈良県香芝市 貸店舗!



諸条件相談可能!

★No.1011302

- 事務所
- リフト
- 上下水道
- プロパンガス
- 前テナント:本屋

駅近! 駐車スペース付! 幹線道路沿!



所在地	奈良県香芝市瓦口2023		
賃料	110万円(税込)	建物面積	867㎡ / 262.26坪
坪単価	4,194円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/2階建
敷金/礼金	3ヶ月/2ヶ月	接道状況	北12m、西6.5m
用途地域	近隣商業地域	物件状況	空家/即時入居可能

松原市天美北 貸工場!



【対象外】

【対象物件】

軽作業・在庫保管などに便利!

★No.1011035

- トイレ
- 上下水道
- 電気
- 台所

準工業地域! 近隣民家無! 平家建!



所在地	大阪府松原市天美北4丁目5-12		
賃料	7.7万円(税込)	建物面積	74.6㎡ / 22.56坪
坪単価	3,413円/坪	建物構造/階層	鉄骨造/平家建
敷金/礼金	3ヵ月/1ヵ月	接道状況	北3.5m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家/即時入居可能

掲載物件についてのお問い合わせは徳政(とくまさ)まで、お気軽にお電話ください! 徳政携帯:080-6108-5988

弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し、豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え~る倉庫広場」で検索してみてください! 掲載物件以外にも多数の物件がございます! まずは条件などご相談ください!

www.sanki.info 見える倉庫_ 検索

御社に最適な物件お探し致します!

三基建設株式会社

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一般建築士事務所
建設業許可/大阪府知事(特-1)第59045号

TEL:(07)233-0999 FAX:(07)233-0997
TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985

TEL (06) 6304-0999 (代)
FAX (06) 6304-7384
mail@sanki.info

成約時には...
仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。
作成日:2020年11月18日