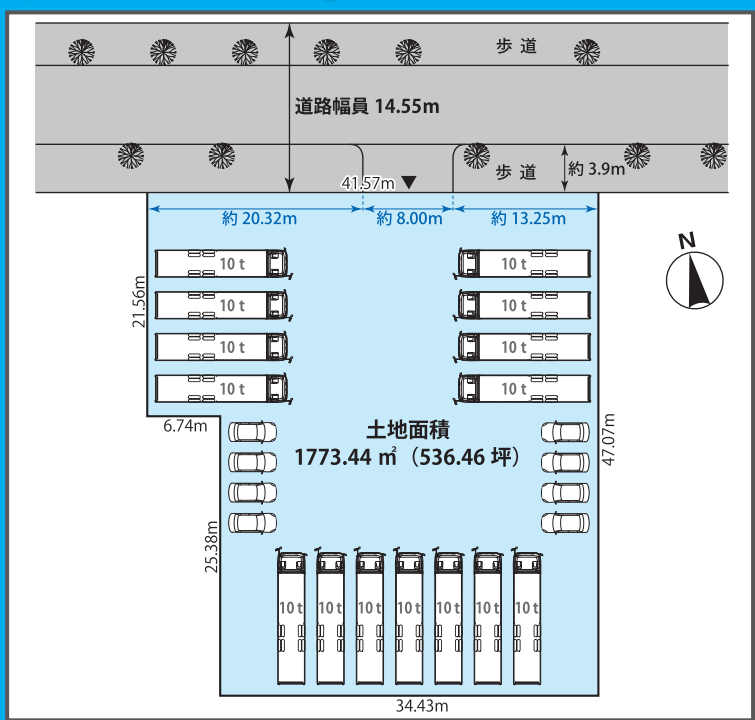
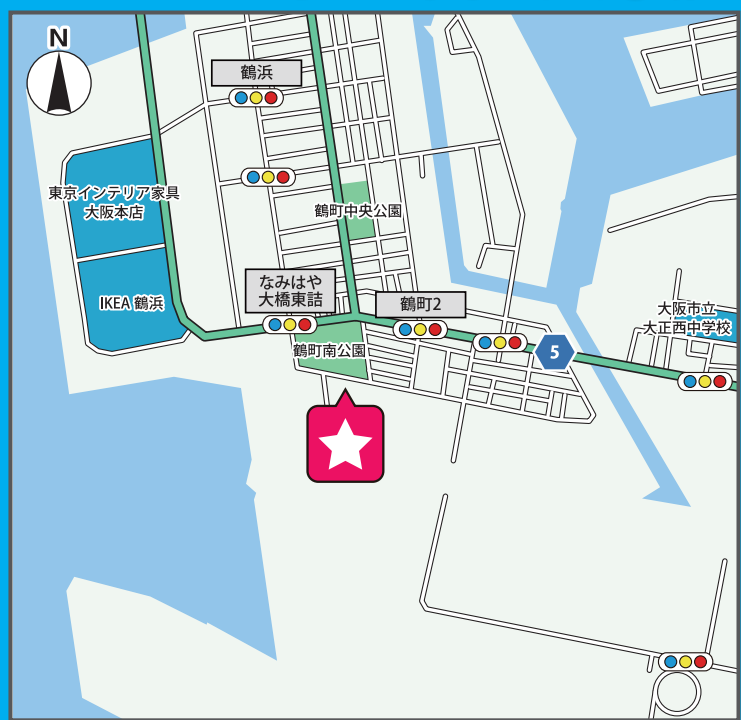




# 月額148.5万円 土地536.46坪 大型トラック駐車場・資材置場に最適!



**空前テナント: 運送業の車両置場**  
工業専用地域! 大型車乗入れ可! 前面道路14.5mと広い!



|          |             |      |                                            |      |                     |
|----------|-------------|------|--------------------------------------------|------|---------------------|
| 物件番号     | No.1011215  | 所在地  | 大阪府大阪市大正区鶴町1丁目16                           | 用途地域 | 工業専用地域              |
| 賃料       | 148.5万円(税込) | 交通   | OsakaMetro 中央線 / 大阪港駅 徒歩20分以上              | 接道状況 | 北14.5m              |
| 坪単価      | 2,768円 / 坪  | 土地面積 | 1773.44㎡ / 536.46坪                         | 物件状況 | 使用中 / 2020年6月上旬引渡予定 |
| 保証金 / 礼金 | 3ヶ月 / 1ヶ月   | 備考   | ■電気・上下水道有 ■分割貸し不可 ■敷地内アスファルト舗装路盤 ■引渡: 現状有姿 |      |                     |



## 三基建設株式会社

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号  
堺店: 〒590-0018 堺市堺区今池町2丁目7番16号  
東京店: 〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号

大阪府宅地建物取引業協会会員  
大阪土地家屋調査士会会員  
一般建築士事務所  
宅地建物取引業 / 大阪府知事(10)第24350号  
一般建築士事務所 / 大阪府知事(特)第8863号  
建設業許可 / 大阪府知事(特-1)第59045号

TEL: (072) 233-0999 FAX: (072) 233-0997  
TEL: (03) 5200-0999 FAX: (03) 5200-0985

TEL (06) 6304-0999 (代)  
FAX (06) 6304-7384  
mail toiwase@sanki.info

成約時には...  
仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。  
◆ 更新日: 2020年5月7日 ◆

担当  
村上