

空 御社に最適の 倉庫・工場 お探し致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで
創業39周年!

★一部エリア外の大型
物件等もごぞいます★

倉庫・工場を借りる、
買うならまずはネットで検索!!

見える! 倉庫広場

弊社管理のオススメ倉庫・工場特集!
詳細等お気軽にお問い合わせ下さい!

松原市 天美北

貸倉庫!

4車までは荷下ろし可能!

★No.1011033

- リフト・エアコン・上下水道
- 給湯器・電気・都市ガス
- 前テナント:玩具屋

近隣民家無! 駐車スペース付! 事務所有!



所在地	大阪府松原市天美北4丁目5-16(A棟)	※1階:57.35坪 / 2階:57.35坪
賃料	44万円(税込)	建物面積 379.22㎡ / 114.71坪
坪単価	3,835円/坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 2階建
敷金/礼金	2ヵ月 / 1ヵ月	接道状況 北3.5m、西3.1m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家 / 入居時期相談

大阪市 東住吉区

貸倉庫!

ヤードが広~い倉庫!

★No.1011190

- 電気・動力・上下水道
- トイレ
- 前テナント:配送倉庫

事務所有! 駅徒歩圏内! 準工業地域!



所在地	大阪府大阪市東住吉区今川5丁目3-24	※1階:105.90坪 / 2階:56.32坪
賃料	84.7万円(税込)	建物面積 536.28㎡ / 162.22坪
坪単価	5,221円/坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 2階建
敷金/礼金	2ヵ月 / 1ヵ月	接道状況 南8m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家 / 即時入居可能

大阪 狭山市

貸倉庫!

二棟貸(2号倉庫はプラットフォーム有)

★No.1011144

- 自動火災報知器・上下水道
- 電気
- 前テナント:運送業

事務所有! 平家建! 駐車スペース18台分!



所在地	大阪府大阪狭山市東野西3丁目746-2	
賃料	165万円(税込)	建物面積 1255.67㎡ / 379.84坪
坪単価	4,343円/坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 平家建
敷金/礼金	3ヶ月 / 3ヶ月	接道状況 南西6m
用途地域	市街化調整区域	物件状況 空家 / 即時入居可能

吹田市 穂波町

貸店舗!

駅近・大通り沿いの好立地!

★No.1001767

- 電気・上下水道・プロパンガス
- トイレ・冷暖房・給湯
- 前テナント:スポーツ用品店

事務所有! 小型リフト付! 準工業地域!



所在地	大阪府吹田市穂波町21-14	※1階:26.29坪 / 2階:34.93坪
賃料	38.5万円(税込)	建物面積 202.43㎡ / 61.23坪
坪単価	6,287円/坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 2階建
敷金/礼金	4ヵ月 / 2ヵ月	接道状況 北西30m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家 / 即時入居可能

兵庫県 尼崎市

貸倉庫!

梁下8.1mと天井高い!

★No.1000860

- 上下水道・電気・電動シャッター
- トイレ
- 前テナント:鉄工業

2tクレーン2基有! 近隣民家無! 事務所有!



所在地	兵庫県尼崎市久々知西町2丁目13-11	
賃料	60.5万円(税込)	建物面積 359.06㎡ / 108.62坪
坪単価	5,569円/坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 平家建
敷金/礼金	1ヶ月 / 3ヶ月	接道状況 北5.5m
用途地域	準工業地域	物件状況 空家 / 即時入居可能

東大阪市 楠根

貸倉庫!

東大阪JCT近く物流に便利!

★No.1011075

- 1t荷物用リフト
- 事務所

駐車スペース約121坪! 1tリフト付!



所在地	大阪府東大阪市楠根2丁目3-15	※1階:146.42坪 / 2~5階:各148.37坪
賃料	214.5万円(税込)	建物面積 2,446.06㎡ / 739.93坪
坪単価	2,898円/坪	建物構造/階層 鉄骨造 / 5階建
敷金/礼金	3ヵ月 / 3ヵ月	接道状況 西8m、北7m
用途地域	準工業地域	物件状況 入居中 / 入居時期相談

泉大津市 板原町

売土地!

自動車関係の業種にもオススメ!

★No.1011159

- 上下水道

アクセス良好! 屋根付き作業所有!



所在地	大阪府泉大津市板原町4丁目17	
価格	8,113万円(非課税)	敷地面積 766.41㎡ / 231.83坪
坪単価	349,954円/坪	交通 阪和線 / 和泉府中駅徒歩15分
用途地域	準工業地域	接道状況 南東6m、北西5.1m
建蔽率/容積率	60% / 200%	物件状況 引渡時期相談

オススメ物件のご紹介!!

～他にもあります!是非一度お問い合わせ下さい!～

兵庫・奈良・和歌山

<p>*No.1009433 貸工場・事務所 兵庫県神戸市 兵庫区遠矢浜町</p> <p>平家部分梁下約11mと高い! 2.8tクレーン付!近隣民家無!</p> <p>賃料 231万円 坪数 458.19坪 敷金 相談 礼金 相談</p> <p>工業専用地域で天井の高い工場です! 2.8tクレーン・積物用リフト・事務所 都市ガス・トイレ・電気・上下水道 ■前テナント:ガラス原研/リサイクルプラント工場</p>	<p>*No.1003587 貸倉庫 兵庫県神戸市 西区伊川谷町布施畑</p> <p>駐車スペース付 平家倉庫!</p> <p>賃料 14.3万円 坪数 25.21坪 敷金 3ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>上下水道・エアコン・トイレ・電気 ■前テナント:塗装工事業者</p>	<p>*No.1010481 貸土地 兵庫県加西市 鶴野町</p> <p>約2300坪の広い貸土地! 物流の拠点に最適!</p> <p>賃料 300万円 坪数 2334.38坪 敷金 相談 礼金 相談</p> <p>上下水道・電気 ■前テナント:運送業</p>	<p>*No.1003601 貸土地 兵庫県丹波市 春日町棚原</p> <p>約700坪の広い土地! 高速インター下車近く好立地!</p> <p>賃料 44万円 坪数 726坪 敷金 6ヵ月 礼金 6ヵ月</p> <p>事務所・上下水道・電気・エアコン ■前テナント:リサイクル原料の材料置場</p>
<p>*No.1003598 貸工場 兵庫県西脇市 大木町</p> <p>4tロングトラック乗入れ可能!</p> <p>賃料 38.5万円 坪数 244.68坪 敷金 4ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>飲料水用井戸付・エアコン・事務所 上下水道・電気 ■前テナント:建設業</p>	<p>*No.1007015 貸土地 兵庫県加古川市 神野町神野字五十間割</p> <p>2.8t門型クレーン付の貸土地! 駐車場・資材置場に最適!</p> <p>賃料 30.8万円 坪数 288.58坪 敷金 100万円 礼金 2ヵ月</p> <p>上下水道・電気・トイレ(仮設取組) ■前テナント:材料置場</p>	<p>*No.1010244 貸工場 兵庫県加古川市 志方町上富木</p> <p>自動車修理工場に最適! 500kgクレーン付 全面空地広い</p> <p>賃料 60.5万円 坪数 162.44坪 敷金 220万円 礼金 59.4万円</p> <p>事務所・電気・上下水道・エアコン ■前テナント:自動車修理工場</p>	<p>*No.1006750 貸工場 兵庫県加古川市 野口町坂元</p> <p>4tトラック乗入れ可! 軽作業・商品倉庫にも適する!</p> <p>賃料 44万円 坪数 191.28坪 敷金 4ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>上下水道・事務所・トイレ・エアコン ■前テナント:原材料(油)保管倉庫</p>
<p>*No.1011108 貸土地 奈良県葛城市 林堂</p> <p>資材置場・駐車場に最適! 砂利舗装済! その他諸条件相談可!</p> <p>賃料 15万円 坪数 236.82坪 敷金 3ヵ月 礼金 1ヵ月</p>	<p>*No.1011157 貸倉庫 奈良県北葛城郡 広陵町三吉</p> <p>リフト・駐車スペース付!</p> <p>賃料 30.8万円 坪数 128.42坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>リフト・エアコン・事務所・電気・上下水道 ■前テナント:食品会社の事務所兼作業場</p>	<p>*No.1011001 貸倉庫 和歌山県和歌山市 岩橋</p> <p>フラットホーム有! 駐車スペース付 駅近徒歩1分!</p> <p>賃料 66万円 坪数 353.6坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>事務所・電気・上下水道・浄化槽 ■前テナント:運送業</p>	<p>*No.1011145 貸倉庫・工場 和歌山県和歌山市 吉原</p> <p>事務所・駐車スペース付! 高速IC近い平家建物!</p> <p>賃料 22万円 坪数 160坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>事務所・電気・上下水道 ■前テナント:リサイクル工場</p>

大阪市内

<p>*No.1007062 貸倉庫・事務所 大阪市 東淀川区豊里1丁目</p> <p>売買取引も検討可能!</p> <p>賃料 28.6万円 坪数 113.56坪 敷金 3ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>幹線道路沿・都市ガス・電気 上下水道 ■前テナント:電子部品製造</p>	<p>*No.1011074 貸倉庫・事務所 大阪市 都島区大東町1丁目</p> <p>駐車スペース付!駅近! 1階倉庫 2階事務所仕様!</p> <p>賃料 71.5万円 坪数 79.59坪 敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>電気・上下水道・給湯機(性能保証無し) EV(1台)乗入れ可能(750kg)</p>	<p>*No.1011164 貸倉庫・工場 大阪市 此花区常吉1丁目</p> <p>倉庫営業所に最適! 駐車スペース9台分・EV付!</p> <p>賃料 242万円 坪数 623.85坪 敷金 相談 礼金 相談</p> <p>EV2台水道・電気・エアコン 事務所・トイレ(仮設)・コピー機 ■前テナント:倉庫用車用レタラ販売業</p>	<p>*No.1008948 貸倉庫 大阪市 住之江区北加賀屋2丁目</p> <p>駐車スペース付 駅近倉庫!</p> <p>賃料 27.5万円 坪数 46.91坪 敷金 70万円 礼金 27.5万円</p> <p>事務所・トイレ・給湯 ■前テナント:飲食店</p>
<p>*No.1011162 貸倉庫 大阪市 東住吉区今川6丁目</p> <p>事務所・駐車スペース付!</p> <p>賃料 28.6万円 坪数 60.8坪 敷金 1ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>上下水道・電気・電動シャッター</p>	<p>*No.1000676 貸店舗・事務所 大阪市 平野区長吉長原1丁目</p> <p>駐車スペース付!駅近! 店舗・塾・クリニック等に最適!</p> <p>賃料 57.75万円 坪数 207.5坪 敷金 6ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>電気・上下水道・トイレ・事務所</p>	<p>*No.1003603 貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目</p> <p>工場としても使用可能! 対象物件</p> <p>賃料 11万円 坪数 23.23坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>電気・上下水道・共同トイレ</p>	<p>*No.1011142 貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目</p> <p>保管用倉庫・作業所に最適! 天井高4m以上有!</p> <p>賃料 15.4万円 坪数 31.07坪 敷金 3ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>電気・上下水道(引込可)・排水 ■前テナント:木工作業所</p>

お探しの物件、インターネットにあります。事業用不動産はおまかせ下さい!

現在登録総件数1000件以上! 毎週金曜日50件以上を更新!

下記物件は全登録件数の中のほんの一部です。他にも多数の物件がございます! まずは条件などご相談下さい!

www.sanki.info 見える倉庫_ 検索

大阪全域

<p>*No.1006217 貸土地 豊能郡 能勢町平通</p> <p>資材置場・車庫置場に最適!</p> <p>賃料 20万円 坪数 220坪 敷金 3ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>電気 ■前テナント:資材置場</p>	<p>*No.1007141 貸倉庫・事務所 吹田市 南吹田1丁目</p> <p>駅近!営業所向き物件!</p> <p>賃料 198万円 坪数 267.67坪 敷金 3ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>事務所・男女別トイレ・駐車スペース付</p>	<p>*No.1011205 貸倉庫・工場・店舗 大阪市 南新田2丁目</p> <p>中々ない!外環状線沿い物件! 店舗に最適!</p> <p>賃料 132万円 坪数 149.43坪 敷金 3ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>事務所・上下水道・電気 ■前テナント:自動車工場兼展示場</p>	<p>*No.1011146 貸倉庫 東大阪市 上四條町</p> <p>手動クレーン・駐車スペース付! 屋上からの眺めが最高です!</p> <p>賃料 12.1万円 坪数 39.38坪 敷金 2ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>手動クレーン・トイレ(仮設取組)・上下水道 ■前テナント:建設業の加工</p>
<p>*No.1011174 貸倉庫 東大阪市 高井田中3丁目</p> <p>倉庫に最適な平家建物!</p> <p>賃料 27.5万円 坪数 50.82坪 敷金 2ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>電気 ■前テナント:駐車場</p>	<p>*No.1011032 貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目(A棟・B棟)</p> <p>駐車スペース・リフト付物件! A棟・B棟一括貸!</p> <p>賃料 59.4万円 坪数 167.14坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>事務所・リフト・エアコン・給湯器 電気・上下水道・都市ガス</p>	<p>*No.1011034 貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目(B棟)</p> <p>1階を在庫保管・軽作業に、 2階を事務所にいかがでしょうか!</p> <p>賃料 15.4万円 坪数 52.43坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>トイレ・洗台・事務所 電気・上下水道</p>	<p>*No.1011076 貸倉庫・工場 高石市 綾園4丁目</p> <p>国道26号線からのアクセス良! 駐車スペース付!駅徒歩圏内!</p> <p>賃料 40.7万円 坪数 75.91坪 敷金 150万円 礼金 165万円</p> <p>浄化槽・エアコン・トイレ・電気 上下水道・事務所・冷蔵庫・給湯</p>
<p>*No.1011171 貸倉庫・事務所 堺市 堺区御陵通</p> <p>2017年築の綺麗な物件! 駐車スペース付!幹線道路沿!</p> <p>賃料 30.8万円 坪数 30.62坪 敷金 3ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>事務所・シャワー室・電気・上下水道 トイレ・都市ガス ■前テナント:電気関係</p>	<p>*No.1009880 貸倉庫 堺市 北区南長尾町2丁目</p> <p>商品の保管にオススメ! 駐車スペース付!駅近!</p> <p>賃料 19.8万円 坪数 39.22坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>電気・上下水道</p>	<p>*No.1003372 貸土地 堺市 中区伏尾</p> <p>間口広い!資材置場に最適!</p> <p>賃料 45万円 坪数 492.39坪 敷金 保証金 相談 解約引 相談</p> <p>上下水道</p>	<p>*No.1011149 貸倉庫・工場 堺市 南区釜室</p> <p>敷地広々一部テント屋根有! 事務所・駐車スペース付!</p> <p>賃料 38.5万円 坪数 118.18坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>給湯器・動力・上下水道 事務所・仮設トイレ・エアコン</p>
<p>*No.1007062 貸倉庫・事務所 大阪市 東淀川区豊里1丁目</p> <p>売買取引も検討可能!</p> <p>賃料 28.6万円 坪数 113.56坪 敷金 3ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>幹線道路沿・都市ガス・電気 上下水道 ■前テナント:電子部品製造</p>	<p>*No.1011074 貸倉庫・事務所 大阪市 都島区大東町1丁目</p> <p>駐車スペース付!駅近! 1階倉庫 2階事務所仕様!</p> <p>賃料 71.5万円 坪数 79.59坪 敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>電気・上下水道・給湯機(性能保証無し) EV(1台)乗入れ可能(750kg)</p>	<p>*No.1011164 貸倉庫・工場 大阪市 此花区常吉1丁目</p> <p>倉庫営業所に最適! 駐車スペース9台分・EV付!</p> <p>賃料 242万円 坪数 623.85坪 敷金 相談 礼金 相談</p> <p>EV2台水道・電気・エアコン 事務所・トイレ(仮設)・コピー機 ■前テナント:倉庫用車用レタラ販売業</p>	<p>*No.1008948 貸倉庫 大阪市 住之江区北加賀屋2丁目</p> <p>駐車スペース付 駅近倉庫!</p> <p>賃料 27.5万円 坪数 46.91坪 敷金 70万円 礼金 27.5万円</p> <p>事務所・トイレ・給湯 ■前テナント:飲食店</p>
<p>*No.1011162 貸倉庫 大阪市 東住吉区今川6丁目</p> <p>事務所・駐車スペース付!</p> <p>賃料 28.6万円 坪数 60.8坪 敷金 1ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>上下水道・電気・電動シャッター</p>	<p>*No.1000676 貸店舗・事務所 大阪市 平野区長吉長原1丁目</p> <p>駐車スペース付!駅近! 店舗・塾・クリニック等に最適!</p> <p>賃料 57.75万円 坪数 207.5坪 敷金 6ヵ月 礼金 2ヵ月</p> <p>電気・上下水道・トイレ・事務所</p>	<p>*No.1003603 貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目</p> <p>工場としても使用可能! 対象物件</p> <p>賃料 11万円 坪数 23.23坪 敷金 2ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>電気・上下水道・共同トイレ</p>	<p>*No.1011142 貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目</p> <p>保管用倉庫・作業所に最適! 天井高4m以上有!</p> <p>賃料 15.4万円 坪数 31.07坪 敷金 3ヵ月 礼金 1ヵ月</p> <p>電気・上下水道(引込可)・排水 ■前テナント:木工作業所</p>

※賃料は全て税込み表示です。作成日:2020年3月19日

三基建設株式会社

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
堺店:〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号
東京店:〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業/大阪府知事(10)第24350号
■一級建築士事務所/大阪府知事(チ)第8863号
■建設業許可/大阪府知事(特-1)第59045号

TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985

TEL (06) 6304-0999 (代)

FAX (06) 6304-7384

mail@mail@sanki.info

◆賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。
◆売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.3%+6.6万円を頂戴致します。

携帯でも物件検索!
携帯電話からも倉庫・工場検索がご利用いただけます!
QRコードを読み込んでください。