

空 御社に最適の 倉庫・工場 お探し致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで **38**
創業38周年!

★一部エリア外の大型
物件等もご致します★

倉庫・工場を借りる、
買うならまずはネットで検索!!

見える! 倉庫広場

弊社管理のオススメ倉庫・工場特集!
詳細等お気軽にお問い合わせ下さい!!

東大阪市 楠根 貸倉庫!

東大阪JCT近く物流に便利!

★No.1011075

1t荷物用リフト・事務所

駐車スペース約121坪! 1tリフト付!

【1階】 【2階】 【3階】

所在地	大阪府東大阪市楠根2丁目3-15 ※1階:146.42坪 / 2~5階:各148.37坪		
賃料	214.5万円(税込)	建物面積	2,446.06㎡ / 739.93坪
坪単価	2,898円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 5階建
敷金 / 礼金	3ヵ月 / 3ヵ月	接道状況	西8m、北7m
用途地域	準工業地域	物件状況	入居中 / 入居時期相談

吹田市 穂波町 貸店舗!

駅近・大通り沿いの好立地!

★No.1001767

電気・上下水道・プロパンガス
■前テナント:スポーツ用品店

事務所有! 小型リフト付! 準工業地域!

【1階】 【2階】 【2階】

所在地	大阪府吹田市穂波町21-14 ※1階:26.29坪 / 2階:34.93坪		
賃料	38.5万円(税込)	建物面積	202.43㎡ / 61.23坪
坪単価	6,287円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	4ヵ月 / 2ヵ月	接道状況	北西30m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

松原市 天美北 貸倉庫!

4t車までは荷下ろし可能!

★No.1011033

リフト・エアコン・上下水道
給湯器・電気・都市ガス
■前テナント:玩具屋

近隣民家無! 駐車スペース付! 事務所有!

【1階】 【1階】 【2階】

所在地	大阪府松原市天美北4丁目5-16 ※1階:57.35坪 / 2階:57.35坪		
賃料	44万円(税込)	建物面積	379.22㎡ / 114.71坪
坪単価	3,835円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	2ヵ月 / 1ヵ月	接道状況	北3.5m、西3.1m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

大阪市 淀川区 貸工場!

築浅物件! 2.8tクレーン有!

★No.1007064

1階2.8t、2階2tクレーン・トイレ
給湯・キュービクル・電気
上下水道・都市ガス(引込は未)

梁下8.8m! 駐車スペース付! 近隣民家無!

【1階】 【1階】 【2階】

所在地	大阪府大阪市淀川区三津屋南3丁目10-22 ※1階:98.06坪 / 2階:94.21坪		
賃料	156.7万円(税込)	建物面積	635.64㎡ / 192.28坪
坪単価	8,149円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	2ヵ月 / 1ヵ月	接道状況	北5.4m、東4m
用途地域	工業地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

泉大津市 青葉町 貸工場!

40フィートトレーラー進入可!

★No.1011000

火荷用EV(1t)・キュービクル・電気
上下水道・セキュリティ設備・トイレ
■前テナント:カー用品販売

アクセス抜群! 事務所有! 駐車スペース付!

【1階】 【1階】 【1階】

所在地	大阪府泉大津市青葉町2-7 ※1階:343.03坪 / 2階:346.66坪		
賃料	209万円(税込)	建物面積	2,280㎡ / 689.70坪
坪単価	3,030円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
敷金 / 礼金	6ヵ月 / なし	接道状況	東8m
用途地域	準工業地域	物件状況	入居中 / 2020年2月空き予定

大阪市 平野区 貸工場!

保管用倉庫・作業所に最適!

★No.1011142

上水道(引込のみ)・下水道
電気 ■前テナント:木工作業所

天井高4m以上! 平家建! 駐車スペース付!

対象物件
共用通路約4m

所在地	大阪府大阪市平野区瓜破南2丁目4-127		
賃料	16.28万円(税込)	建物面積	102.72㎡ / 31.07坪
坪単価	5,239円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
敷金 / 礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	接道状況	南4m
用途地域	準工業地域	物件状況	入居中 / 入居時期相談

兵庫県 尼崎市 貸倉庫!

梁下8.1mと天井高い!

★No.1000860

上下水道・電気・電動シャッター
トイレ ■前テナント:鉄工業 05-104

2tクレーン2基有! 近隣民家無! 事務所有!

【1階】 【1階】 【1階】

所在地	兵庫県尼崎市久々知西町2丁目13-11		
賃料	60.5万円(税込)	建物面積	359.06㎡ / 108.62坪
坪単価	5,569円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
敷金 / 礼金	1ヶ月 / 3ヶ月	接道状況	北5.5m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 即時入居可能

オススメ物件のご紹介!!

～他にもあります!是非一度お問い合わせ下さい!～

イチ押し物件!
39件!!

京都・兵庫・奈良

★No.1010481
貸土地 兵庫県加西市 錦野町
約2300坪の広い貸土地!
物流の拠点に最適!

賃料	250万円
坪数	2334.38坪
敷金	220万円
礼金	59.4万円

★No.1010244
貸工場 兵庫県加古川市 志方町上富木
自動車修理工場に最適!
500kgクレーン付 全面空地広い

賃料	60.5万円
坪数	162.44坪
敷金	220万円
礼金	59.4万円

★No.1007015
貸土地 兵庫県加古川市 神野町神野字五十間割
2.8t門型クレーン付の貸土地!
駐車場・資材置場に最適!

賃料	30.8万円
坪数	288.58坪
敷金	100万円
礼金	2ヶ月

★No.1002084
貸工場 兵庫県三田市 テクノパーク
インター近いきれん付工場!
梁下6.6mと高い!

賃料	423.5万円
坪数	620.4坪
敷金	4ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1003601
貸土地 兵庫県丹波市 春日町原
約700坪の広い土地!
高速インター下車近く好立地!

賃料	44万円
坪数	726坪
敷金	6ヶ月
礼金	6ヶ月

★No.1011113
貸倉庫・工場 兵庫県加古郡 稲美町草谷
2.8tクレーン1基付!
天井高い平家の倉庫・工場!

賃料	44万円
坪数	89.84坪
敷金	3ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1011062
貸倉庫・工場 兵庫県南あわじ市 阿万塩屋町
2.8tクレーン2基付!
天井高い平家!大型車乗り入れ可能!

賃料	27.5万円
坪数	72.59坪
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1007055
貸倉庫 京都府京都市 西京区榎原谷町
1tクレーン付 事務所付倉庫!

賃料	44万円
坪数	110.59坪
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1011108
貸土地 奈良県葛城市 林堂
資材置場・駐車場に最適!
砂利舗装済、その他諸条件相談可!

賃料	15万円
坪数	236.82坪
敷金	3ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1010289
貸倉庫 大阪市 生野区田島5丁目
保管用倉庫としてオススメ!
駅近・徒歩圏内!諸条件相談可能!

賃料	12.1万円
坪数	39.02坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1008948
貸倉庫 大阪市 住之江区北加賀屋2丁目
駐車スペース付 駅近倉庫!

賃料	27.5万円
坪数	46.91坪
敷金	70万円
礼金	27.5万円

★No.1000140
貸倉庫・事務所 大阪市 東住吉区今川6丁目
駐車スペース付!駅近歩道内!
1・2階分割相談可能!

賃料	28.6万円
坪数	60.8坪
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1000676
貸店舗・事務所 大阪市 平野区長吉原1丁目
駐車スペース付!駅近!
店舗・塾・クリニック等に最適!

賃料	57.75万円
坪数	207.5坪
敷金	6ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1006217
貸土地 豊能郡 能勢町平通
資材置場・車両置場に最適!

賃料	20万円
坪数	220坪
敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1007141
貸倉庫・事務所 吹田市 南吹田1丁目
駅近!営業所向き物件!

賃料	198万円
坪数	267.67坪
敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1003603
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目
工場としても使用可能!

賃料	11万円
坪数	23.23坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1006217
貸土地 豊能郡 能勢町平通
資材置場・車両置場に最適!

賃料	20万円
坪数	220坪
敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1007141
貸倉庫・事務所 吹田市 南吹田1丁目
駅近!営業所向き物件!

賃料	198万円
坪数	267.67坪
敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月

お探しの物件、インターネットにあります。
事業用不動産はおまかせ下さい!

弊社では、一般の方に見やすい図面・わかりやすい資料を作成し、豊富な写真を掲載した充実のホームページを作成しております。スマートフォン向けの360°VR特集ページもございますので、ぜひ一度「見え～る倉庫広場」で検索してみてください!

現在登録総件数1000件以上!
毎週金曜日50件以上を更新!

下記物件は全登録件数の
中のほんの一部です。

他にも多数の物件がございます!
まずは条件などご相談下さい!



www.sanki.info

見える倉庫

検索

済

★No.1009165
貸倉庫 枚方市 大字尊延寺
梁下9.6mと高い平家倉庫!
駐車スペース付!

賃料	44万円
坪数	100坪
保証金	6ヶ月
礼金	3ヶ月

★No.1003385
貸倉庫 枚方市 大字尊延寺
梁下8.6mと高い平家倉庫!
クレーン・駐車スペース付!

賃料	49.5万円
坪数	100坪
保証金	6ヶ月
礼金	3ヶ月

★No.1011018
貸倉庫・工場 東大阪市 若江東町4丁目
梁下4.5m!事務所付!角地!

賃料	24.2万円
坪数	49.38坪
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1011146
貸倉庫 東大阪市 上四条町
手動クレーン・駐車スペース付!
屋上からの眺めが最高です!

賃料	12.1万円
坪数	39.38坪
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1011032
貸倉庫・工場 松原市 天美北4丁目
駐車スペース・リフト付物件!
A棟・B棟一括貸!

賃料	59.4万円
坪数	167.14坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1011076
貸倉庫・工場 高石市 綾園4丁目
国道26号線からのアクセス良!
駐車スペース付!駅近歩道内!

賃料	40.7万円
坪数	75.91坪
敷金	300万円
礼金	165万円

★No.1009880
貸倉庫 堺市 北区南長尾町2丁目
商品の保管にオススメ!
駐車スペース付!駅近!

賃料	19.8万円
坪数	39.22坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1003372
貸土地 堺市 中区伏尾
間口広～!資材置場に最適!

賃料	45万円
坪数	492.39坪
保証金	相談
礼金	解約引

★No.1007316
貸店舗 堺市 東区八下町1丁目
築浅で綺麗な物件!
中央環状線からもわかりやすい!

賃料	55万円
坪数	150.24坪
敷金	4ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1011039
貸倉庫 和泉市 春木町
資材置場としてオススメ!

賃料	12.1万円
坪数	57.59坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1011148
貸倉庫・工場 和泉市 北田中町
大型車進入可能物件!
駐車スペース・事務所付!

賃料	33万円
坪数	174.51坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1011040
貸土地 和泉市 春木町
岸和田和泉IC至近!
資材置き場にオススメ!

賃料	30万円
坪数	337.21坪
敷金	なし
礼金	なし

★No.1006828
貸倉庫 和泉市 伏屋町5丁目
倉庫内綺麗な平家建!
駐車スペース・事務所付!

賃料	22万円
坪数	39.03坪
敷金	43.2万円
礼金	22万円

★No.1006545
貸土地 岸和田市 包近町
資材置場として最適!
幹線道路沿 角地物件!

賃料	33.3万円
坪数	416.24坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1011099
貸店舗 岸和田市 小松里町
国道26号線沿いのわかりやすい
場所にあり店舗にオススメ!

賃料	66万円
坪数	75.48坪
敷金	2.5ヶ月
礼金	2.5ヶ月

★No.1010993
貸土地 泉南郡熊取町 朝代東2丁目
運送業者様にオススメ!
幹線道路沿 大型車進入可能!

賃料	25万円
坪数	360坪
敷金	2ヶ月
礼金	なし

★No.1011129
貸倉庫・工場 泉佐野市 鶴原
2tクレーン2基有!事務所有!

賃料	44万円
坪数	145.4坪
敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1007108
貸土地 泉南市 樽井3丁目
間口52mの視認性の良い土地!
自動車交通量多い幹線道路沿!

賃料	38万円
坪数	397坪
敷金	6ヶ月
礼金	なし

大阪全域

★No.1011074
貸倉庫・事務所 大阪市 都島区大東町1丁目
駐車スペース付!駅近!
1階倉庫 2・3階事務所仕様!

賃料	99万円
坪数	123.2坪
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1010289
貸倉庫 大阪市 生野区田島5丁目
保管用倉庫としてオススメ!
駅近・徒歩圏内!諸条件相談可能!

賃料	12.1万円
坪数	39.02坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1008948
貸倉庫 大阪市 住之江区北加賀屋2丁目
駐車スペース付 駅近倉庫!

賃料	27.5万円
坪数	46.91坪
敷金	70万円
礼金	27.5万円

★No.1000140
貸倉庫・事務所 大阪市 東住吉区今川6丁目
駐車スペース付!駅近歩道内!
1・2階分割相談可能!

賃料	28.6万円
坪数	60.8坪
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1000676
貸店舗・事務所 大阪市 平野区長吉原1丁目
駐車スペース付!駅近!
店舗・塾・クリニック等に最適!

賃料	57.75万円
坪数	207.5坪
敷金	6ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1003603
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南2丁目
工場としても使用可能!

賃料	11万円
坪数	23.23坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月

★No.1006217
貸土地 豊能郡 能勢町平通
資材置場・車両置場に最適!

賃料	20万円
坪数	220坪
敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1007141
貸倉庫・事務所 吹田市 南吹田1丁目
駅近!営業所向き物件!

賃料	198万円
坪数	267.67坪
敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月

★No.1006828
貸倉庫 和泉市 伏屋町5丁目
倉庫内綺麗な平家建!
駐車スペース・事務所付!

賃料	22万円
坪数	39.03坪
敷金	43.2万円
礼金	22万円

★No.1011040
貸土地 和泉市 春木町
岸和田和泉IC至近!
資材置き場にオススメ!

賃料	30万円
坪数	337.21坪
敷金	なし
礼金	なし

★No.1006828
貸倉庫 和泉市 伏屋町5丁目
倉庫内綺麗な平家建!
駐車スペース・事務所付!

賃料	22万円
坪数	39.03坪
敷金	43.2万円
礼金	22万円

★No.1006545
貸土地 岸和田市 包近町
資材置場として最適!
幹線道路沿 角地物件!

賃料	33.3万円
坪数	416.24坪
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月



三基建設株式会社

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
堺 店:〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号
東京店:〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業/大阪府知事(10)第24350号
■一級建築士事務所/大阪府知事(チ)第8863号
■建設業許可/大阪府知事(特-1)第59045号
TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985



TEL(06) 6304-0999 (代)



(06) 6304-7384



mail@sanki.info

◆賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。
◆売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.3%+6.6万円を頂戴致します。

携帯でも物件検索!
携帯電話からも倉庫・工場検索がご利用いただけます!
QRコードを読み込んでください。



※賃料は全て税込み表示です。 ◆作成日:2019年11月13日◆