空 御社に最適の 倉庫・工場 お探し致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで 創業37周年! 37

倉庫・工場を借りる、買うならまずはネットで検索!!

★一部エリア外の大型物件等もございます★

見える!倉庫広場

弊社管理のオススメ倉庫・工場特集!
詳細などお気軽にお問い合わせ下さい♪

大阪市平野区 貸倉庫!

大型車輌可!駐車スペース付!事務所有!

所在地	大阪府大阪市平野区長吉長原東３丁目1-21 ※1階:105.40坪 / 2階:105.40坪		
賃　料	75.6万円(税込)	敷金 / 礼金	2ヵ月 / 1ヵ月
坪単価	3,586円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
建物面積	696.92㎡ / 210.81坪	接道状況	東13m、南4m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	賃貸中 / 2018年10月空き予定

吹田市南吹田 貸倉庫!

近隣民家無!駐車スペース付!幹線道路沿!

所在地	大阪府吹田市南吹田１丁目10-12 ※1階:59.98坪 / 2階:51.00坪		
賃　料	64.8万円(税込)	敷金 / 礼金	4ヵ月 / 2ヵ月
坪単価	5,838円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
建物面積	366.9㎡ / 110.98坪	接道状況	南東22m
用途地域	第二種住居地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

泉大津市虫取町 貸土地!

上物(事務所・クレーン付平家建倉庫)有り

所在地	大阪府泉大津市虫取町１丁目6-30		
賃　料	26万円(税込)	敷金 / 礼金	2ヵ月 / 1ヵ月
坪単価	1,645円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
土地面積	524㎡ / 158.51坪	接道状況	南西5.5m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

吹田市南吹田 貸倉庫!

リフト有!角地!前面7台程度駐車可能!

所在地	大阪府吹田市南吹田１丁目18-11 ※1階:87.99坪 / 2階:87.96坪		
賃　料	129.6万円(税込)	敷金 / 礼金	4ヵ月 / 2ヵ月
坪単価	7,365円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / ２階建
建物面積	581.7㎡ / 175.95坪	接道状況	東6m、南6m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

兵庫県尼崎市 貸工場!

近隣民家無!4tEV1基有!駐車スペース付!

所在地	兵庫県尼崎市東海岸町38 ※1階:332.75 / 3階:340.61坪		
賃　料	259.2万円(税込)	保証金 / 解約引	10ヵ月 / 3ヵ月
坪単価	3,849円 / 坪	建物構造/階層	ＲＣ / 3階建の1、3階部分
建物面積	2,226㎡ / 673.36坪	接道状況	西10m、南13m、東20m
用途地域	工業専用地域	物件状況	空家 / 即入居可能

大阪市東淀川区 貸倉庫!

1.5tリフト有!大型車輌可!幹線道路沿!

所在地	大阪府大阪市東淀川区豊里１丁目8-10 ※1階:84.27坪 / 2階:63.70坪 / 3階:37.74坪		
賃　料	91.8万円(税込)	敷金 / 礼金	2ヵ月 / 1ヵ月
坪単価	4,942円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 3階建
建物面積	613.98㎡ / 185.72坪	接道状況	北西14m、南西7m
用途地域	第二種中高層住居専用地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

兵庫県加古川市 貸工場!

ヤード広い!0.5tクレーン付!事務所有!

所在地	兵庫県加古川市志方町上冨木257-1 ※1階:140.22坪 / 2階:22.21坪		
賃　料	59.4万円(税込)	敷金 / 礼金	220万円 / 59.4万円
坪単価	3,656円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
建物面積	537.02㎡ / 162.44坪	接道状況	北東9m、南東4m、北西3m
用途地域	市街化調整区域	物件状況	入居中 / 入居時期相談

オススメ物件のご紹介!!

～他にもあります！是非一度お問い合わせ下さい！～

イチ押し物件！ 39件!!

京都府・兵庫県

★No.1007055
貸倉庫 京都府京都市 西京区樫原秤谷町
クレーン付 一棟貸し倉庫！

・1tクレーン ・事務所 ・トイレ(汲み取り)
・駐車スペース付(急勾配の為車種限られます/補修可能)
■前テナント:農機具倉庫
賃料 43.2万円 / 坪数 110.59坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 2カ月

★No.1007436
貸倉庫 京都府京都市 南区吉祥院車道町
天井高い(6～7m)平家倉庫！

・駐車スペース付 ・共同トイレ
■前テナント:精米工場
賃料 37.8万円 / 坪数 61.55坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 2カ月

★No.1003553
貸工場 滋賀県甲賀市 土山町野上野字笹尾
インター下車、10分の好立地！ クレーン付平家工場！

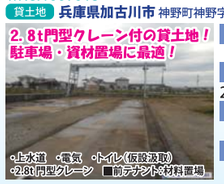
・2tクレーン1基 ・1.5tクレーン2基 ・電気
・プロパンガス ・上水道 ・駐車スペース付
・事務所 ■前テナント:コンテナ車整備工場
賃料 54万円 / 坪数 180.13坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 2カ月

★No.1008949
貸倉庫 兵庫県神戸市 兵庫区高松町１丁目
10t車進入可能！駅近倉庫！

・リフト ・電気 ・セキュリティー ・共同トイレ
賃料 41.04万円 / 坪数 137.75坪 / 敷金 152万円 / 礼金 相談

★No.1007964
貸倉庫 兵庫県神戸市 中央区栄町通５丁目
駐車スペース付 駅近倉庫！

・事務所 ・上下水道 ・都市ガス ・トイレ
・電気 ■前テナント:日本郵政関連企業(物流)
賃料 86.4万円 / 坪数 80.18坪 / 敷金 480万円 / 礼金 86.4万円

★No.1007015
貸土地 兵庫県加古川市 神野町神野字五十間割
2.8t門型クレーン付の貸土地！ 駐車場・資材置場に最適！

・上水道 ・電気 ・トイレ(仮設汲取)
・2.8t門型クレーン ■前テナント:材料置場
賃料 30万円 / 坪数 288.58坪 / 敷金 100万円 / 礼金 60万円

★No.1003598
貸工場 兵庫県西脇市 大木町
4tロングトラック乗入れ可能！

・飲料水用井戸有 ・プロパンガス ・事務所有
・上下水道 ・電気 ■前テナント:繊物工場
賃料 43.2万円 / 坪数 244.68坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 1カ月

大阪市内

★No.1007062
貸倉庫・事務所 大阪市 東淀川区豊里１丁目
売買でも検討可能！

・幹線道路沿 ・都市ガス ・電気
・上下水道 ■前テナント:電子部品製造
賃料 28.08万円 / 坪数 113.56坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 1カ月

★No.1001858
貸倉庫・事務所 大阪市 城東区諏訪２丁目
300kgリフト・綺麗な事務所付！

駐車スペース付 駅近物件！
・電気 ・上下水道 ・都市ガス ・冷暖房
・300kgリフト ・トイレ ・流し台 ・電話
■前テナント:衣料品倉庫兼事務所
賃料 57.24万円 / 坪数 204.93坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 2カ月

★No.1010621
貸倉庫・工場 大阪市 城東区永田2丁目
準工業地域の駅近平家倉庫！

・本下水 ・トイレ
■前テナント:保管倉庫
賃料 32.4万円 / 坪数 63.88坪 / 保証金 3カ月 / 解約引 2カ月

★No.1001642
貸倉庫・工場 大阪市 城東区今福西６丁目
天井高10mクレーン付物件！

・2.8tクレーン1基 ・2tクレーン3基 ・電気
・事務所 ・トイレ ・上下水道 ・都市ガス
■前テナント:運送会社倉庫
賃料 91.8万円 / 坪数 218坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 3カ月

★No.1006520
貸倉庫・工場・事務所 大阪市 鶴見区今津北４丁目
大阪市内で工業専用地域！

幹線道路沿！外壁塗装済でキレイ！
・事務所 ・電気 ・トイレ ・流し台 ・本下水
■前テナント:金属加工
賃料 29.7万円 / 坪数 60.79坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 2カ月

★No.1006771
貸土地 大阪市 西区新町3丁目
駅近！売買も検討可能！

・事務所 ・電気 ・上水道
■前テナント:住宅設備大手メンテナンス部
賃料 22(非課税)万円 / 坪数 30.96坪 / 敷金 相談 / 礼金 相談

★No.1010218
貸土地 大阪市 大正区鶴町１丁目
24時間使用可能な425坪の土地！ 駐車場・資材置場に最適！

・電気 ■前テナント:物流駐車場
賃料 92.88万円 / 坪数 425.98坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 1カ月

★No.1010219
貸土地 大阪市 大正区鶴町１丁目
24時間使用可能な506坪の土地！ 駐車場・資材置場に最適！

・電気 ■前テナント:物流駐車場
賃料 110.16万円 / 坪数 506.68坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 1カ月

★No.1001646
貸倉庫・工場 大阪市 東成区大今里南５丁目
約30坪のクリーンルーム付！

★食品関係でお探しの方にもオススメ★
・事務所 ・リフト ・トイレ ・上下水道
クリーンルーム ■前テナント:印刷会社
賃料 54万円 / 坪数 107.74坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 1カ月

★No.1000737
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南２丁目
平家建！天井高4m以上！

・電気 ・上水道 ・共同トイレ ・汲み取り
賃料 9.612万円 / 坪数 21.5坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 2カ月

★No.1000738
貸倉庫・工場 大阪市 平野区瓜破南２丁目
平家建！天井高4m以上！

・電気 ・上水道 ・共同トイレ
賃料 10.8万円 / 坪数 23.95坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 2カ月

★No.1000581
貸工場 大阪市 平野区平野市町２丁目
クレーン付 駅近一棟貸し工場！

・電気 ・上下水道 ・都市ガス ・冷暖房 ・給湯
・流し台 ・トイレ ・2.8tクレーン ・事務所
・駐車スペース付 ■前テナント:工具屋
賃料 43.2万円 / 坪数 107.95坪 / 敷金 4カ月 / 礼金 2カ月

お探しの物件、インターネットにあります。
事業用不動産はおまかせ下さい!

現在登録総件数1000件以上!
毎週金曜日50件以上を更新!
下記物件は全登録件数のうち、ほんの一部です。
他にも多数の物件がございます。まずは条件など
ご相談ください。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

www.sanki.info 見える倉庫_ 検索

大阪全域(市内以外)

★No.1006768
貸倉庫 高槻市 郡家本町
駐車スペース付 平家倉庫！

・トイレ ・空調２基(残置物)
賃料 29.16万円 / 坪数 52.48坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1009165
貸倉庫 枚方市 大字尊延寺
梁下9.6mと高い平家倉庫！

・トイレ(汲み取り) ・電気 ・駐車スペース付
賃料 43.2万円 / 坪数 100坪 / 保証金 6カ月 / 礼金 3カ月

★No.1001157
貸土地 交野市 星田北３丁目
幹線道路沿 駅近！ 定期借地建築可能！

飲食・コンビニ相談可能！大型車可能！
※現況での賃貸になります
賃料 55(非課税)万円 / 坪数 363.6坪 / 保証金 300万円 / 解約引 110万円

★No.1000698
貸店舗・事務所 豊中市 東豊中町５丁目
オフィスビルに最適！駅近！

幹線道路沿！ 分割貸しも相談可能！
・1tリフト ・電気 ・上下水道 ・都市ガス
・冷暖房 ・給湯 ・流し台 ・トイレ ・電話
賃料 58万円 / 坪数 93.12坪 / 保証金 8カ月 / 解約引 4カ月

★No.1007141
貸倉庫・事務所 吹田市 南吹田１丁目
徒歩圏内に新駅が開業予定！

・事務所 ・男女別トイレ ・駐車スペース付
賃料 194.4万円 / 坪数 267.67坪 / 敷金 3カ月 / 礼金 2カ月

★No.1007813
貸倉庫 東大阪市 御厨３丁目
駐車スペース付 平家倉庫！

・電気 ・上下水道 ・トイレ
■前テナント:金型製造業
賃料 23.76万円 / 坪数 55坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1006704
貸倉庫 東大阪市 若江西新町２丁目
リフト・クレーン付倉庫！

・500kgリフト(100Vの電源引込要)
・クレーン(200Vの電源引込要) ・電気
・上水道 ・駐車スペース付 ・事務所
賃料 43.2万円 / 坪数 110.61坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1006726
貸倉庫 東大阪市 西堤学園町２丁目
使用制限時間無し！平家倉庫！

・電気 ・上下水道 ・トイレ
賃料 6.48万円 / 坪数 13.99坪 / 敷金 15万円 / 礼金 15万円

★No.1001103
貸倉庫・工場 八尾市 神宮寺５丁目
駐車スペース・リフト付物件！

・浄化槽 ・トイレ ・プロパンガス ・電気
・900kgリフト ・エアコン ・キュービクル
■前テナント:セラミックの素材開発
賃料 50万円 / 坪数 305.15坪 / 保証金 120万円 / 解約引 80万円

★No.1006145
貸工場 柏原市 石川町
クレーン付 駅近平家倉庫！ 近隣民家無！工場として最適！

・2tクレーン1基 ・電動シャッター
・駐車スペース付
賃料 48.6万円 / 坪数 128.38坪 / 保証金 135万円 / 解約引 45万円

★No.1009877
貸倉庫・工場 柏原市 国分東条町
駐車スペース付 平家物件！

・汲み取り ・電気 ・上水道 ・和式トイレ
■前テナント:金属加工
賃料 13.5万円 / 坪数 40.03坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1009867
貸倉庫 松原市 南新町1丁目
クレーン付 駅近平家倉庫！

・1tクレーン ・トイレ ・電気 ・上下水道 ・幅
・駐車スペース付 ■前テナント:金属プレス加工
賃料 14.04万円 / 坪数 55.89坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1009870
店舗事務所 富田林市 西板持町７丁目
駐車スペース付 平家店舗！

綺麗な機器等であれば保管としても使用可！
・トイレ ・電気 ・上下水道
■前テナント:食品スーパー、衣料品店
賃料 37.8万円 / 坪数 172.72坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1010221
貸倉庫・事務所 堺市 堺区中之町西４丁
駐車スペース付 平家倉庫！

・事務所
■前テナント:建築資材保管
賃料 22.68万円 / 坪数 41.44坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1009663
貸倉庫 堺市 中区福田
駐車スペース付 平家倉庫！

・トイレ(汲み取り) ・電動シャッター
賃料 14.04万円 / 坪数 72.22坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1001862
貸倉庫 堺市 中区深井畑山町
駅近のロードサイド物件！

駐車スペース付！工場使用相談可能！
・電気 ・上下水道
賃料 27万円 / 坪数 98.01坪 / 保証金 90万円 / 解約引 50万円

★No.1010288
貸倉庫 和泉市 寺門町１丁目
駐車スペース・クレーン付物件！

・490kg走行クレーン(残置物)
・電気 ・事務所 ・本下水 ・空調(残置物)
■前テナント:プラスチック加工
賃料 13.5万円 / 坪数 38.72坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1010100
貸倉庫・事務所 泉大津市 池浦町５丁目
駐車スペース付 幹線道路沿！

・電気 ・上水道 ・トイレ ・冷暖房
・流し台 ・事務所 ・プロパンガス
賃料 25.812万円 / 坪数 108.9坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1003615
貸倉庫・工場 岸和田市 河合町
駐車スペース・2tクレーン付！

荷物の保管倉庫、資材置場倉庫として最適！
・2tクレーン1基 ・事務所 ・電気
賃料 12.96万円 / 坪数 52.18坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

★No.1007314
店舗戸建 貝塚市 半田
事務所に最適 駅近物件！ ショップ・飲食店にもおすすめ！

・電気 ・事務所 ・リフト ・上水道
・プロパンガス ・浄化槽
賃料 48.6万円 / 坪数 469.31坪 / 敷金 2カ月 / 礼金 1カ月

※賃料は全て税込み表示です。 ◆作成日：2018年8月20日◆

三基建設株式会社
〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
堺 店:〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁7番16号
東京店:〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号
大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業／大阪府知事(10)第24350号
■一級建築士事務所／大阪府知事(チ)第8863号
■建設業許可／大阪府知事(特-26)第59045号
TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985
TEL(06)6304-0999(代)
FAX (06)6304-7384
mail mail@sanki.info

◆賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。
◆売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.24%+6.48万円を頂戴致します。

携帯でも物件検索！
携帯電話からも倉庫・工場検索がご利用いただけます！
QRコードを読み込んでください。