

**伊丹市
北河原**

土地約455坪 注文建築用地!

工業地域 近隣民家無 24時間使用可 駐車場有!



所在地	兵庫県伊丹市北河原4丁目2	用途地域	工業地域	建蔽率/容積率	60%/200%
交通	福知山線/伊丹駅 徒歩12分・中国自動車道/中国池田IC	接道状況	北8m		

◆注文建築の建物グレードによって条件も変更となります ◆建物登記、建築確認検査済証については新築後取得 ◆伊丹工業団地内に所在 ◆下記は一例です

プラン① 1階建の場合 プラン② 2階建の場合

No.1006525 月額180万円 (税別)

※本図面は一例です※
仕様等、打ち合わせの上 変更できます。

No.1000443 月額180万円 (税別)

※本図面は一例です※
仕様等、打ち合わせの上 変更できます。

賃料	180万円(税別)	備考
坪単価	7,775円/坪	◆建築協力は相談。 ◆7.5t、2.8tクレーン付 吊元5m(7m設計変更可)。 ◆注文建築なのでさらに大きな クレーンも設置可能(最大30t)。 ◆軒高8m(9.5m設計変更可)。 ◆10t車の回転、横付けも可能な物件。
敷金/保証金	1,800万円/相談	
建物面積	826.56㎡/250.03坪	
建物構造/階層	鉄骨造/平家建	

賃料	180万円(税別)	備考
坪単価	5,889円/坪	◆建設協力金50%以上希望。
保証金/解約引	相談/相談	
建物面積	1091.25㎡/330.1坪	
建物構造/階層	鉄骨造/2階建	

ご希望のプランでの賃貸可能! 詳細は下記までお問い合わせください!

三基建設株式会社 大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
宅地建物取引業/大阪府知事(10)第24350号
一級建築士事務所/大阪府知事(特)第8863号
建設業許可/大阪府知事(特-26)第59045号

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号 TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
堺 店:〒590-0018 堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
東京店:〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号 TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985

TEL (06) 6304-0999 (代) FAX (06) 6304-7384 mail@mail@sanki.info

成約時には... 仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴致します。 更新日:2018年1月19日

担当 村上