

# 至急！物件求む！

弊社は、貸倉庫・貸工場専門インターネット不動産仲介業者です。  
仲介依頼テナント多数あり、倉庫・工場物件ありましたら、  
是非資料をお送りください。 <http://www.sanki.info/>

第351回 9月中旬号

## 【レインズ登録物件についてはチェック済みです】

★現在、毎日、メールにて情報を配信しております。送信希望の方は [mail@sanki.info](mailto:mail@sanki.info) までメールを送信ください。★

# 貸倉庫・貸工場・貸店舗探しています 資料をお送り頂く場合はFax 06-6304-7384

| 場所  | 坪数                     | 内容   | 担当  | NO    |
|---|------------------------|--|-----|-------|
| 東淀川区上新庄周辺                                   | 建物200-300迄             | 大型トレーラー使用/2階以上はリフト必須 予算坪4000円迄   | 山口  | 13652 |
| 八尾市/東大阪市                                    | 工場200坪<br>事務所100坪      | 製造業 マシニングを行うための貸倉庫・貸工場+事務所を探しています。賃料150万円まで                                  | 徳政  | 19552 |
| 八尾市/東大阪市/松原市/<br>大阪市内全域/堺市 堺区/堺市 北区         | 建物300坪以上               | 賃料150万円迄 必要条件:冷凍庫100坪冷蔵庫100坪 作業スペース100坪以上                                    | 徳政  | 20785 |
| NEW 門真市/大阪市 此花区/大阪市 港区/<br>大阪市 大正区/大阪市 住之江区 | 土地180坪以上               | 賃料50万円迄 必要条件: 事務所有 ヤード/駐車場有 大型車輛可 近隣住宅無                                      | 佐加  | 21103 |
| 貝塚市周辺地域                                     | 80坪以上                  | 化粧品の精製梱包、配送を行う倉庫を探しています。賃料は40万円程度 複数階建て物件可 綺麗な物件希望                           | 福尾  | 19234 |
| 京都市内  | 建物100坪以上               | 賃料40万円迄 必要条件:駐車場3台 事務所兼倉庫  | 山口広 | 21055 |
| 京都府下  | 300坪以上                 | 賃料500万円迄 運送業 必要条件:平屋建 ヤード/駐車場有 大型車輛可 シャッター間口6m                               | 今井  | 20235 |
| 御所市周辺/橋本市周辺/<br>岸和田市周辺/大阪南部                 | 建物2000坪以上<br>土地3000坪以上 | 賃料600万円迄 必要条件:平屋建 クレーン有 大型車輛可 近隣住宅無  | 徳政  | 21069 |
| 高槻市/大阪北部全域/大阪東部全域<br>大阪南部全域/堺市全域/大阪市内全域     | 建物300坪以上               | 必要条件:検査済証必須 上下水道 水耕栽培ができる倉庫  | 山口広 | 21020 |
| 堺市 西区/高石市/泉大津市                              | 80坪以上<br>土地200坪前後      | 引っ越しセンターの倉庫、営業所を探しています。10t車進入可能物件 賃料60万円程度                                   | 徳政  | 16579 |
| 神戸市 西区                                      | 400坪以上                 | 神戸市、尼崎市、姫路市、北摂、京都南部 賃料100万迄で工場物件探しています。                                      | 村上  | 17250 |
| 吹田市/大阪市 淀川区                                 | 90坪以上                  | 賃料50万円迄 内装工事業の倉庫兼事務所 天井高4m以上必要   | 山口広 | 20908 |
| 吹田市/大阪市 淀川区/<br>大阪市内全域/大阪北部全域               | 土地350坪以上               | 必要条件: 10t車通行可 近隣民家なし 資材置き場 貸土地   | 山口広 | 20971 |
| 西宮市、茨木市                                     | 300坪以上                 | ロードサイド車両緊急修理対応業務用センター物件 賃料は相談  | 村上  | 15537 |
| 西日本エリア 中国地方可                                | 3000坪以上                | 賃料坪3500円以下 物流倉庫 必要条件:大型可 営業倉庫  | 今井  | 19248 |
| 泉大津市 和泉市 堺市全域                               | 80坪以上                  | 金属製品の保管を行う。倉庫、事務所を探しています。 賃料40万円迄  | 福尾  | 11958 |
| 大阪市 住之江区                                    | 土地300坪以上               | 賃料70万円迄 必要条件: 事務所有 大型車輛可   | 佐加  | 21078 |
| NEW 大阪市 淀川区/尼崎市/豊中市<br>吹田市/大阪市 東淀川区/西淀川区    | 建物50坪以上                | 賃料60万円迄 必要条件: ヤード/駐車場有 近隣住宅無 4t車荷受け可 電動カッター切断音あり                             | 佐加  | 21096 |
| NEW 大阪市港側                                   | 土地300坪以上               | 賃料60万円迄 必要条件: コンビニ跡地イメージで ハイエース10台   | 佐加  | 21107 |
| 大阪市内全域                                      | 300坪以上                 | 賃料90万円迄 必要条件:平屋建 大型車輛可   | 佐加  | 20935 |
| 大阪市内全域/大阪北部全域/<br>大阪東部全域/京都府全域              | 建物120坪以上               | 賃料100万円迄 お寺の式典 必要条件:ワンフロア100坪 駅近   | 今井  | 20559 |
| 大阪市内全域とその周辺                                 | 建物100坪以上               | 予算:①100万迄②60万迄 業種:中古日用雑貨保管 条件:即入居可<br>①40Fコンテナ車可 ②1.5トトラック3台駐車可 ワンフロア90坪以上必要 | 佐加  | 20984 |
| 大阪市浪速区、西区                                   | 倉庫100坪                 | 予算:80万迄 業種:建築機器の保管 条件:平家、道路6m以上、10t車荷下ろし可、駐車スペース付き                           | 佐加  | 20749 |
| 大阪東部、市内、北摂                                  | 建物50坪以上                | 賃料60万円迄 必要条件: 近隣住宅無 駅徒歩10分以内 外壁ALCかサイディング                                    | 山口広 | 21052 |
| 大阪東部周辺(特に大東市周辺※)                            | 200坪以上                 | 賃料150万円迄 必要条件:平家希望 近隣民家無   | 山口  | 11169 |
| 大阪府下全域                                      | 建物150~200坪             | 賃料50万円迄 必要条件:大型車輛可 重機保管  | 徳政  | 20887 |
| NEW 大正区鶴町付近                                 | 土地500坪以上               | 賃料100万円迄 業種:トレーラー駐車場+できれば金属腐材引き取り 必要条件: 大型車輛可 近隣住宅無                          | 佐加  | 21104 |
| 大東市/東大阪市/八尾市                                | 土地500坪以上               | 金属板金等を行うための貸倉庫・工場を探しています。  | 山口  | 15165 |
| 東大阪市  | 500坪以上                 | 賃料600万円迄 必要条件:リフト/EV有 天井高3.5m以上 業種:倉庫業                                       | 今井  | 20937 |
| 東大阪市(稲田新町・長田・荒本)<br>鶴見区・城東区周辺               | 建物450坪以上               | 【至急】準工業地域 場所重視※ 大型トレーラー使用可 坪4000円程   | 山口  | 8681  |
| 東大阪市/八尾市 周辺                                 | 200-300坪               | 必要条件:大型車輛可 坪2000円以下  | 山口  | 13664 |
| NEW 東淀川区/淀川区/吹田市/摂津市/                       | 200坪                   | 足場置場 予算賃料80万迄 貸土地  | 山口  | 21097 |

## 売土地探しています 土地資料をお送り頂く場合は FAX 06-6304-7384

|                                  |                  |  |     |       |
|----------------------------------|------------------|--|-----|-------|
| 伊丹、豊中、尼崎市限定                      | 250坪             | 電材の販売を行うための売土地を探しています。価格40000万円まで                    | 村上  | 20198 |
| 伊丹空港周辺                           | 1000坪以上          | 物流センター用売土地 24時間営業 大型車乗り入れあり 予算相談応                    | 村上  | 17453 |
| 稲美町、神戸市西区あたり                     | 1000坪以上          | 準工以上で1000坪の塗料製造工場用地 価格は2億円ぐらいまで                      | 村上  | 15526 |
| 岸和田市周辺地域                         | 100坪以上           | プラスチック成形のできる工場倉庫を探しています。建物付き物件希望 2t車のみ使用 予算5,000万円程度 | 福尾  | 19623 |
| 京都府全域                            | 300坪以上           | 価格15000万円迄 古紙再生 必要条件:大型車輛可 準工以上                      | 今井  | 17381 |
| 神戸市中央区限定                         | 300坪以上           | 土地500坪 予算2億まで ロードサービス業務、車両修理                         | 村上  | 15537 |
| 吹田市/大阪市 淀川区/<br>大阪市内全域/大阪北部全域    | 土地350坪以上         | 必要条件: 10t車通行可 近隣民家なし 資材置き場                           | 山口広 | 20971 |
| 吹田市周辺                            | 建物100坪以上         | 価格20000万円迄 お菓子工場 必要条件:100坪の工場建設可 準工以上                | 今井  | 17134 |
| 生野区                              | 平家建120坪以上        | ゴム・プラスチック製品製造(賃売でも可)。近隣住宅なし、準工以上、4.5t車使用、予算50万円まで    | 徳政  | 11105 |
| 大阪市 住之江区限定                       | 土地180坪以上         | 価格2億迄 必要条件:倉庫建設用地 大型車輛(トレーラー)荷受け可                    | 佐加  | 20723 |
| 大阪市内                             | 土地500坪以上         | 価格200,000万円迄 病院用地 必要条件:駅徒歩圏内                         | 今井  | 20344 |
| 大阪市内                             | 土地150坪以上         | 価格100,000万円迄 マンション用地 必要条件:駅徒歩10分圏内                   | 今井  | 20655 |
| 大阪市内全域/大阪東部全域/<br>堺市 北区/堺区/中区/西区 | 150坪以上           | 建築業の倉庫、営業所を行うための売倉庫・工場を探しています。価格8000万円まで             | 福尾  | 20609 |
| 大阪東部周辺(東大阪市・門真市・<br>寝屋川市・八尾市周辺)  | 建物500坪<br>土地300坪 | 売倉庫(事務所付)/予算3億0000万円程度迄/大型車可                         | 山口  | 13478 |
| 大阪府下又は三田あたりまで                    | 1000坪            | 工場建設用地   | 村上  | 20086 |
| 大東市/東大阪市/八尾市                     | 土地600坪以上         | 価格35000万円迄 エリア重視 準工以上 建物有の場合は300坪                    | 山口  | 15165 |
| 大東市~岸和田市間                        | 土地300坪以上         | 化粧品関係製造販売保管用の倉庫用地または倉庫180坪以上 予算3億円                   | 徳政  | 20736 |
| 東大阪市、大東市周辺                       | 150坪以上           | 8000万円位、板金、24時間使用の近隣民家無 4tトラック乗り入れ可                  | 山口  | 14930 |
| 八尾市                              | 50坪以上            | 産廃車の保管駐車場用地 近隣民家なし 予算5000万円迄                         | 徳政  | 20416 |

大阪府宅地建物取引業協会会員・一級建築士事務所・大阪土地家屋調査士会会員

■宅地建物取引業/大阪府知事(10)第24350号 ■一級建築士事務所/大阪府知事(チ)第8863号 ■建設業許可/大阪府知事(特-1)第59045号



# 三基建設株式会社

〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目13番15号

TEL【06】6304-0999(代)

FAX【06】6304-7384

info@sankikensetsu.co.jp