三基建設株式会社 行

募集依頼書

***** 弊社紹介テナントとの契約成立時には物件管理が条件となりますのでよろしくお願い致します。 *****

※については必ずご記入願います。

◇◇ 所有者様情報 ◇◇

ふりがな			個人の方は御氏名を 法人の方は会社名をご記入ください
※ お名前			
担当者（法人）		インボイス登録	1. 有　2. 無　3. 登録予定
住所			
メールアドレス		携帯番号	
※ 電話番号		FAX番号	

◇◇ 掲載依頼人情報（所有者様の代理で掲載を依頼される場合にご記入ください）◇◇

ふりがな			所有者様との関係
お名前			
住所			
メールアドレス		携帯番号	
電話番号		FAX番号	

◇◇ 物件登録情報 ◇◇

※ 物件種別	1. 貸倉庫　2. 貸工場　3. 貸土地　4. 売倉庫　5. 売工場　6. 売土地		
※ 所在地			
希望賃料(売買は価格)	円（税別）	共益費（賃貸のみ）	円・　無
敷金（賃貸のみ）	円・　ヶ月	礼金（賃貸のみ）	円・　ヶ月
その他費用	更新料　ヶ月分（　円）・その他（　）		
※ 建物面積	㎡　坪	階数・所在階	階建　階部分
各階面積	1階　㎡　2階　㎡　3階　㎡　4階　㎡　その他　㎡		
※ 土地面積	㎡　坪	土地所有者	
現況	1. 空家　2. 入居中　3. 未完成	引渡し時期	年　月・相談
設備	1. クレーン（　t）　2. 事務所　3. キュービクル　4. 昇降機（　kg）　5.その他（　）		
前使用者の業種		建物登記の有無	有・無
建築確認等の有無	1. 確認通知書有り　2. 検査済証有り　3. 全て無し		
HP掲載する場合のキャッチフレーズをお書き下さい。			

◇◇ 掲載関連項目 ◇◇

インターネット掲載	1.可　2.不可	レインズ登録及び他業者への紹介	1.可　2.不可	周辺への広告物配布	1.可　2.不可
現地看板設置	1.可　2.不可	掲載用図面	1.有　2.無	募集依頼	1.専任　2.一般
契約後の物件管理	弊社紹介テナントとの成約時管理費については月々賃料の5%(最低1万円)となっています。				
家賃保証について	1. 要　2. 不要	家賃保証付きの管理契約の場合の管理費は月々賃料の7%(最低2万円)となっています。			
物件管理については、責任ある客付けの為、成約条件にかかわらず必須とさせて頂きます。募集依頼を頂く前に必ず管理契約内容をご理解頂きますようお願いします。					
備考 (ご意見・要望等)					

◇◇ 依頼期間（ご希望を記入ください）◇◇

1. 賃借人・買主決定時まで　2.　ヶ月　※募集依頼期間満了後双方異議のない場合は引き続き同一条件にて自動更新となります。

◇◇ 弊社をお知りになった経緯（参考のためご記入ください）◇◇

1. インターネット　2. ラジオ　3. 看板　4. DM　5. ご紹介

◇◇ 仲介業者 ◇◇

宅地建物取引業協会会員・一級建築士事務所

■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号 ■一級建築士事務所 大阪府知事(リ)第8863号 ■建設業許可 大阪府知事(特－1)59045号

三基建設 SANKI CORPORATION

TEL【06】6304-0999
FAX【06】6304-7384
URL http://www.sanki.info/

担当者

◎インターネット掲載は無料です。成約時、弊社手数料として、賃貸：家賃の1ヶ月分、売買：売却価格の3.3%+66,000円を請求させて頂きます。
◎一般媒介での募集ご依頼の際は、募集条件の統一のため、他業者様の募集条件をご教授ください。

上記の内容を確認のうえ依頼するとともに、申込人は募集依頼を行うにあたり本物件の上下水調査、公課証明、評価証明、課税図面取得、消防設備点検状況の調査をする権限を三基建設株式会社に委任致します。

年　月　日　＊申込人　㊞