

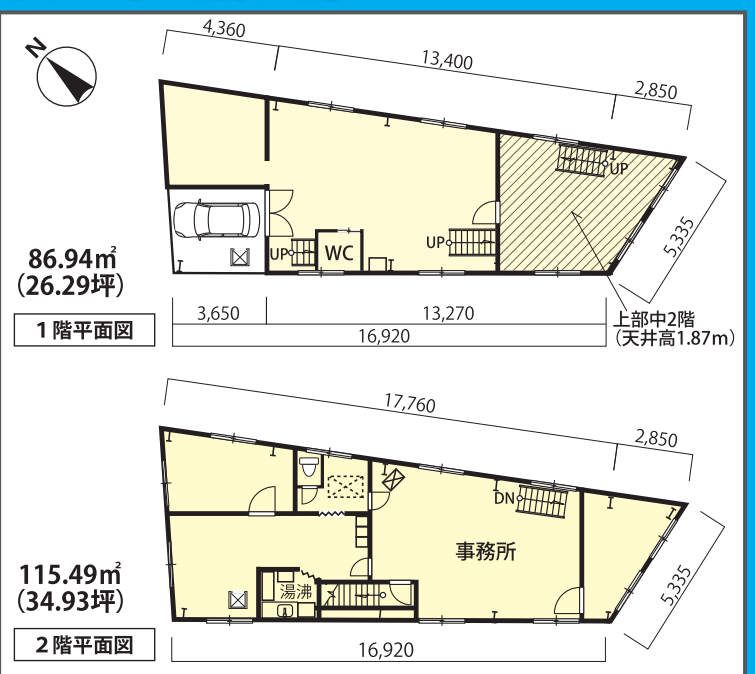
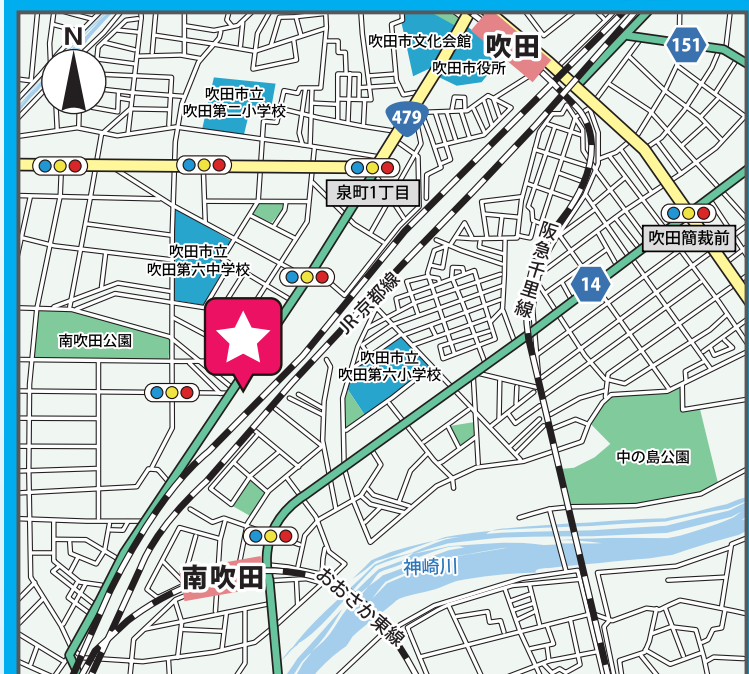
**吹田市
穂波町**

月額41.8万円(税込) 建物61.23坪 大通り沿いで視認性良好の駅近物件

空前テナント:スポーツ用品店



**1階: 86.94㎡(26.29坪)
2階: 115.49㎡(34.93坪)**
※未登記の増築部分は含んでおりません。



物件番号	No.1001767	所在地	大阪府吹田市穂波町21-14	用途地域	準工業地域
賃料	41.8万円(税込)	交通	おおさか東線/南吹田駅 徒歩9分	接道状況	北西30m
坪単価	6,826円/坪	建物面積	202.43㎡ / 61.23坪 (1階26.29坪、2階34.93坪)	物件状況	空家 / 即時入居可能
敷金/礼金	2ヶ月/2ヶ月	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建	設備	電気・上下水道・プロパンガス・給湯 小型リフト(100kg)・トイレ・冷暖房
備考	■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■建物面積は公簿 別途1階増築部分・中2階あり(天井高1.87m) ■現状渡し ■業種相談可(重飲食不可) ■短期利用相談可 ■公正証書による契約(2年更新) ■LED看板使用料込み(1時間/日・デザイン料込み) ■更新料無し ■徒歩30秒の場所に近隣月極駐車場3カ所、コインパーキング(1日最大料金600円)有				