空 御社に最適の 倉庫・工場 お探し致します!!

三基建設株式会社

MBS 毎日放送 [AM1179]
ABC 朝日放送 [AM1008]
ラジオCM放送中!

おかげさまで 創業37周年! 37

倉庫・工場を借りる、買うならまずはネットで検索!!

★一部エリア外の大型物件等もございます★

見えーる!倉庫広場

弊社管理のオススメ倉庫・工場特集!
詳細などお気軽にお問い合わせ下さい♪

堺市中区 貸倉庫!

ロードサイド物件!駐車スペース付!

所在地	大阪府堺市中区深井畑山町271-4		※1階:49坪 / 2階:49坪
賃　料	27万円(税込)	保証金 / 解約引	90万円 / 50万円
坪単価	2,754円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
建物面積	324㎡ / 98.01坪	接道状況	北7m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 即入居可能

吹田市南吹田 貸倉庫!

近隣民家無!駐車スペース付!幹線道路沿!

所在地	大阪府吹田市南吹田１丁目10-12		
賃　料	74.25万円(税込)	敷金 / 礼金	4ヵ月 / 2ヵ月
坪単価	6,690円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
建物面積	366.9㎡ / 110.98坪	接道状況	南東22m
用途地域	第二種住居地域	物件状況	入居中 / 2018年8月空き予定

貝塚市半田 貸店舗!

幹線道路沿!事務所有!飲食店可能!

所在地	大阪府貝塚市半田765-9		※1階:158.45坪 / 2階:161.48坪 / 3階:149.38坪
賃　料	48.6万円(税込)	敷金 / 礼金	2ヵ月 / 1ヵ月
坪単価	1,035円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 3階建
建物面積	1551.45㎡ / 469.31坪	接道状況	北西12m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 入居時期相談

東大阪市若江西新町 貸倉庫!

駅徒歩圏内!駐車スペース付!事務所有!

所在地	大阪府東大阪市若江西新町２丁目5-12		※1階:80.61坪 / 2階:29.99坪
賃　料	43.2万円(税込)	敷金 / 礼金	2ヵ月 / 1ヵ月
坪単価	3,905円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨・軽量鉄骨ブロック造 3階建1～2階部分
建物面積	365.67㎡ / 110.61坪	接道状況	南5m
用途地域	第一種住居地域	物件状況	空家 / 即入居可能

兵庫県川西市 貸工場!

クレーン有!駐車スペース付!事務所有!

所在地	兵庫県川西市加茂６丁目104-5		※1階:30.59坪 / 2階:33.50坪
賃　料	32.4万円(税込)	敷金 / 礼金	4ヵ月 / 1ヵ月
坪単価	5,054円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 2階建
建物面積	211.89㎡ / 64.1坪	接道状況	北6m、西3m
用途地域	工業地域	物件状況	空家 / 即入居可能

八尾市中田 貸工場!

駐車スペース付!天井高い!(4.6～5.7m)

所在地	大阪府八尾市中田３丁目57		
賃　料	37.8万円(税込)	敷金 / 礼金	3ヵ月 / 1ヵ月
坪単価	4,625円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
建物面積	270.15㎡ / 81.72坪	接道状況	南8m
用途地域	準工業地域	物件状況	空家 / 即入居可能

兵庫県加東市 貸工場!

近隣民家無!駐車スペース付!事務所有!

所在地	兵庫県加東市木梨164-25		※工場棟:約385坪 / 事務所棟:約59坪
賃　料	97.2万円(税込)	敷金 / 礼金	3ヵ月 / 1ヵ月
坪単価	2,181円 / 坪	建物構造/階層	鉄骨造 / 平家建
建物面積	1472.86㎡ / 445.54坪	接道状況	北8m
用途地域	市街化調整区域	物件状況	空家 / 入居時期相談

オススメ物件のご紹介!!

～他にもあります！是非一度お問い合わせ下さい！～

お探しの物件、インターネットにあります。
事業用不動産はおまかせ下さい!

現在登録総件数1000件以上!
毎週金曜日50件以上を更新!
下記物件は全登録件数のうち、ほんの一部です。
他にも多数の物件がございます。まずは条件など
ご相談ください。詳しくは弊社ホームページをご覧ください。

www.sanki.info　見える倉庫＿　検索

イチ押し物件!
39件!!

大阪市内・大阪北部・大阪東部

★No:1007062
貸倉庫・事務所 **大阪市** 東淀川区豊里１丁目
売買でも検討可能！

・幹線道路沿　・事務所有　・都市ガス　・電気
・上下水道　■前テナント:電子部品製造
賃料 28.08万円 / 坪数 113.56坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1006997
貸倉庫 **大阪市** 鶴見区諸口１丁目
大阪市内で工業地域の駅近倉庫！

中央大通りスグ!
・駐車スペース付　・事務所有　・上下水道
・男女別トイレ　・電気　■前テナント:内装業
賃料 43.2万円 / 坪数 94.72坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 2ヵ月

★No:1001642
貸倉庫・工場 **大阪市** 城東区今福西６丁目
天井高10mのクレーン付物件！

・2.8tクレーン1基　・2tクレーン3基　・電気
・事務所有　・トイレ　・上下水道　・都市ガス
■前テナント:運送会社倉庫
賃料 91.8万円 / 坪数 218坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 3ヵ月

★No:1008646
貸倉庫 **大阪市** 東成区東今里２丁目
奥行(32m)広い駅近平家倉庫！

中央大通りスグ!
・事務所有　・トイレ　・上下水道　・都市ガス
・電気　・給湯　■前テナント:防水業
賃料 35万円 / 坪数 80坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 2ヵ月

★No:1001646
貸倉庫・工場 **大阪市** 東成区大今里南５丁目
約30坪のクリーンルーム付！

★食品関係でお探しの方にお勧めの物件★
・事務所有　・リフト　・トイレ　・上下水道
・クリーンルーム　■前テナント:印刷会社
賃料 54万円 / 坪数 107.74坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1001628
貸倉庫 **大阪市** 生野区巽中３丁目
天井高い（梁下6.6m）駅近倉庫！

・トイレ　・電気　・上下水道
■前テナント:珈琲会社のコーヒー豆保管倉庫
賃料 19.44万円 / 坪数 29.22坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 4ヵ月

★No:1009070
貸倉庫・事務所 **大阪市** 生野区巽南２丁目
500kgリフト付 角地 駅近物件!

・事務所有　・冷暖房
・電動シャッター　・駐車スペース付
賃料 63.72万円 / 坪数 234.03坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1006468
貸倉庫 **大阪市** 東住吉区今川２丁目
駐車スペース付 駅近平家倉庫！

・電気　・上水道　・トイレ
■前テナント:商品保管
賃料 16万円 / 坪数 36.2坪 / 敷金 32万円 / 礼金 16万円

★No:1007041
貸倉庫 **大阪市** 東住吉区西今川１丁目
倉庫内1.5tトラック進入可能!

・上下水道　・トイレ　・電動シャッター　・流し台
■前テナント:すべり止め樹脂の開発、販売、施工
賃料 7.56万円 / 坪数 12.81坪 / 敷金 17.5万円 / 礼金 17.5万円

★No:1001727
貸倉庫 **大阪市** 平野区長吉長原２丁目
駐車スペース付 駅近平家倉庫!

軽作業可能!　梁下3.9m～5.3m!
・トイレ　・電気　・上下水道
■前テナント:建築資材置場
賃料 10.8万円 / 坪数 17.99坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 2ヵ月

★No:1000581
貸工場 **大阪市** 平野区平野市町２丁目
クレーン付 一棟貸し工場！

・2.8tクレーン　・トイレ　・上下水道
・都市ガス　・冷暖房　・給湯　・流し台
・電気　・事務所有　■前テナント:工具屋
賃料 43.2万円 / 坪数 107.95坪 / 敷金 4ヵ月 / 礼金 2ヵ月

★No:1000738
貸倉庫 **大阪市** 平野区瓜破南２丁目
工場としても使用可能！（A棟）

・電気　・上水道　・共同トイレ
賃料 10.8万円 / 坪数 23.95坪 / 保証金 60万円 / 解約引 21万円

★No:1006849
貸倉庫 **大阪市** 平野区瓜破４丁目
幹線道路沿の駅近倉庫！

・事務所有（2階）
・共同トイレ　・電気　・上水道
賃料 10.8万円 / 坪数 20.58坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1003403
貸倉庫 **大阪市** 平野区平野馬場１丁目
前面道路広い駅近平家倉庫!

・電気　・隣接月極駐車場あり
賃料 10.26万円 / 坪数 26.77坪 / 敷金 30万円 / 解約引 相談

★No:1007652
貸倉庫 **大阪市** 平野区平野馬場１丁目
前面道路広い駅近平家倉庫！

・電気　・上下水道　・トイレ
賃料 10.26万円 / 坪数 25.77坪 / 敷金 30万円 / 礼金 0円

★No:1001008
貸倉庫・工場 **大阪市** 天王寺区勝山１丁目
条件により建て替え相談可能！

・電気　・上下水道　・都市ガス　・事務所有
・駐車スペース付　■前テナント:看板業
賃料 28万円 / 坪数 25.92坪 / 保証金 200万円 / 解約引 相談

★No:1007109
貸倉庫・事務所 **大阪市** 西成区中開１丁目
EV・リフト付 駅近5階建物件！

・上下水道　・都市ガス　・駐車スペース付
・近隣民家無　・幹線道路沿　・キュービクル有
■前テナント:靴製造卸業
賃料 172.8万円 / 坪数 329.12坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 2ヵ月

★No:1009243
貸倉庫・工場 **豊中市** 庄本町４丁目
近隣民家無!周辺は工場が多い!

■前テナント:太陽光パネル倉庫
賃料 25.92万円 / 坪数 68.49坪 / 敷金 50万円 / 礼金 1ヵ月

★No:1000698
貸店舗・事務所 **豊中市** 東豊中町５丁目
オフィスビルに最適！駅近！

幹線道路沿!　分割貸しも相談可能!
・ITリフト　・電気　・上下水道　・都市ガス
・冷暖房　・給湯　・流し台　・トイレ　・電話
賃料 58万円 / 坪数 93.12坪 / 保証金 8ヵ月 / 解約引 4ヵ月

★No:1007140
貸工場 **守口市** 大日町２丁目
クレーン付 一棟貸し工場！

・900kgクレーン　・事務所有　・上下水道
・電気（以前200V引込有）　・冷凍庫（残置物）
・トイレ　■前テナント:金型の工場
賃料 9.828万円 / 坪数 25.97坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 3ヵ月

★No:1006726
貸倉庫 **東大阪市** 西堤学園町２丁目
使用制限時間無し！平家倉庫!

・電気　・上下水道　・トイレ
賃料 6.48万円 / 坪数 14坪 / 敷金 15万円 / 礼金 15万円

★No:1007813
貸倉庫 **東大阪市** 御厨３丁目
駐車スペース付 平家倉庫！

・電気　・上下水道　・トイレ
■前テナント:金型製造業
賃料 27万円 / 坪数 55坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1009242
貸倉庫・工場 **八尾市** 宮町４丁目
駐車スペース付 駅近平家倉庫!

・電気　・上水道　・事務所有　・トイレ
・電動シャッター　■前テナント:建築資材置場
賃料 16.2万円 / 坪数 35.51坪 / 敷金 30万円 / 礼金 32.4万円

大阪南部

★No:1009656
貸倉庫 **大阪狭山市** 岩室2丁目
駐車スペースが広～い物件!

・事務所有
賃料 27万円 / 坪数 70坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1006673
貸倉庫・工場 **堺市** 堺区七道西町
準工業地域の駅近平家物件！

・走行クレーン　■前テナント:ダクト製造工場
賃料 19.44万円 / 坪数 34.99坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1008448
貸倉庫 **堺市** 西区津久野町２丁
駐車スペース付 駅近平家倉庫!

・事務所有　■前テナント:資材の保管
賃料 19.98万円 / 坪数 38.72坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1009663
貸倉庫 **堺市** 中区福田
駐車スペース付 平家倉庫!

・トイレ（汲み取り）　・電動シャッター
賃料 16.2万円 / 坪数 72.22坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1000274
貸倉庫 **和泉市** 浦田町
天井高い（梁下7.2m）平家倉庫！

・事務所有
賃料 25万円 / 坪数 96.58坪 / 保証金 75万円 / 解約引 52.5万円

★No:1008950
貸倉庫 **和泉市** 肥子町２丁目
駐車スペース付 駅近平家倉庫!

・事務所有　・トイレ（別棟水洗にてあり）
■前テナント:通信業
賃料 32.4万円 / 坪数 183.92坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1009707
貸倉庫 **和泉市** 観音寺町
駐車スペース付・平家倉庫!

軒高4.5m!　最高高さ約5.2m!
・トイレ（汲み取り）　・電気　・事務所有
賃料 8.64万円 / 坪数 33.04坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1007073
貸倉庫 **藤井寺市** 野中１丁目
交通アクセスが抜群な倉庫!

・駐車スペース付　・リフト　・事務所有
賃料 34.56万円 / 坪数 109.76坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 2ヵ月

兵庫県・京都府・滋賀県

★No:1001198
貸倉庫 **兵庫県神戸市** 西区玉津町今津
売買でも検討可能！

12台分駐車スペース付!　諸条件相談可能!
・1tクレーン有　・1tリフト有　・電気
・上水道　・事務所有　・プロパンガス
賃料 75.6万円 / 坪数 301.25坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1006750
貸工場 **兵庫県加古川市** 野口町坂元
駐車スペース付 平家倉庫！

4tトラック乗入れ可能!　諸条件相談可能!
・事務所有　・上下水道　・キュービクル有
・トイレ　■前テナント:オートバイ部品製造
賃料 37.8万円 / 坪数 179.79坪 / 敷金 相談 / 礼金 相談

★No:1007015
貸土地 **兵庫県加古川市** 神野町神野字五十間割
資材置場・駐車場に最適！

約280坪の貸し土地!　2.8t門型クレーン付!
・上水道　・電気　・トイレ（仮設汲取）
■前テナント:材料置場
賃料 30万円 / 坪数 288.58坪 / 敷金 100万円 / 礼金 60万円

★No:1003598
貸工場 **兵庫県西脇市** 大木町
4tロングトラック乗入れ可能！

4tロングトラック乗入れ可能!
・敷料水用井戸有　・プロパンガス　・事務所有
・上下水道　・電気　■前テナント:繊物工場
賃料 43.2万円 / 坪数 244.68坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 1ヵ月

★No:1008328
貸倉庫・工場 **兵庫県丹波市** 春日町黒井
約1,000坪の平家!交通の便良好!

敷地広い!　トレーラー乗入れ可能!
・事務所有　・上下水道　・電気
・プロパンガス　■前テナント:電器設備工事
賃料 129.6万円 / 坪数 1193.2坪 / 敷金 相談 / 礼金 相談

★No:1007055
貸倉庫 **京都府京都市** 西京区樫原秤谷町
クレーン付 一棟貸し倉庫！

・1tクレーン　・事務所有　・トイレ（汲み取り）
・駐車スペース付（全台配のみ 車種問られます/補修可能）
■前テナント:農機具倉庫
賃料 43.2万円 / 坪数 110.59坪 / 敷金 2ヵ月 / 礼金 2ヵ月

★No:1007436
貸倉庫 **京都府京都市** 南区吉祥院車道町
天井高い（6～7m）平家倉庫！

・駐車スペース付　・共同トイレ
■前テナント:精米工場
賃料 37.8万円 / 坪数 61.55坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 2ヵ月

★No:1003553
貸工場 **滋賀県甲賀市** 土山町野上野字笹尾
敷地広いクレーン付平家工場！

新名神 甲賀土山 IC下車3車で10分の好立地
・2tクレーン1基　・1.5tクレーン2基　・電気
・駐車スペース付　・上水道　・プロパンガス
・事務所有　■前テナント:コンテナ車整備工場
賃料 54万円 / 坪数 209.3坪 / 敷金 3ヵ月 / 礼金 2ヵ月

◆作成日：2018年2月15日◆

三基建設株式会社
〒532-0011　大阪市淀川区西中島1丁目13番15号
堺　店:〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁7番16号
東京店:〒103-0021 東京都中央区日本橋本石町4丁目4番12号

大阪府宅地建物取引業協会会員
大阪土地家屋調査士会会員
一級建築士事務所
■宅地建物取引業／大阪府知事(10)第24350号
■一級建築士事務所／大阪府知事(チ)第8863号
■建設業許可／大阪府知事(特-26)第59045号
TEL:(072)233-0999 FAX:(072)233-0997
TEL:(03)5200-0999 FAX:(03)5200-0985

TEL (06) 6304-0999（代）
FAX (06) 6304-7384
mail mail@sanki.info

◆賃貸の場合、成約時には仲介手数料として家賃の１ヶ月分を頂戴致します。
◆売買の場合、成約時には仲介手数料として売買価格の3.24%＋6.48万円を頂戴致します。

携帯でも物件検索!
携帯電話からも倉庫・工場検索がご利用いただけます！
ＱＲコードを読み込んでください。