

【記入例】

三基建設株式会社 行 募集依頼書(売買)

※については必ずご記入願います。

◇◇ 所有者様情報 ◇◇			
ふりがな	まるまるふしおいし		
※お名前	〇〇株式会社		
担当者(法人)	営業部 三基 太郎	インボイス登録	①有 2. 無 3. 登録予定
住所	大阪市淀川区西中島1丁目13-15		
メールアドレス	mail@sanki.info	携帯番号	090-1234-5678
※電話番号	06-1234-5678	FAX番号	06-1234-5678
◇◇ 掲載依頼人情報(所有者様の代理で掲載を依頼される場合にご記入ください) ◇◇			
ふりがな	所有者様との関係		
お名前			
住所			
メールアドレス			
電話番号			
携帯番号			
FAX番号			
◇◇ 物件登録情報 ◇◇			
※物件種別	①. 売倉庫 2. 売工場 3. 売土地 4. 収益		
※所在地	大阪市淀川区西中島1丁目13-15		
希望売買価格	66,000,000	円(税込)	(売土地は非課税)
※建物面積	m ² 坪	階数・所在階	2階建 1~2階部分
各階面積	1階 m ² 2階 m ² 3階 m ² 4階 m ² その他 m ²		
※土地面積	m ² 60坪	土地所有者	
現況	①. 空家 2. 入居中 3. 未完成	引渡し時期	年 月 ・(相談)
設備	1. クレーン(t) 2. 事務所 3. キュービクル 4. 昇降機(kg) 5. その他()		
前使用者の業種	〇〇業	建物登記の有無	①有・無
物件状況確認	※建築について(増築・改修の履歴) ①. 確認通知書有り 2. 検査済証有り 3. 全て無し 4. 増築 有・無		
雨漏り 有(無)	白蟻被害 有(無)不明	火災被害 有(無)	石綿調査記録 有(無) 建物状況調査 有(無)
耐震診断 有(無)	境界について 越境 有(無)不明	越境について 紛争 有(無) 取り決め書 有・無	
擁壁の紛争若しくは亀裂等 有(無)	地盤沈下、軟弱の発見 有(無)不明	土壌汚染 有(無)不明	
地中埋設物の発見 有(無)	騒音・振動・臭気 有(無)不明	電波障害 有(無)不明	浸水等の被害 有(無)不明
物件に影響を及ぼすと思われる過去に起きた事件・事故 有(無)不明		その他売主から買主に引き継ぐ事項↓	
なし			
◇◇ 掲載関連項目 ◇◇			
インターネット掲載	①.可 2.不可	レインズ登録及び他業者への紹介	①.可 2.不可 周辺への広告物配布 ①.可 2.不可
現地看板設置	①.可 2.不可	掲載用図面	①.有 2.無 募集依頼 ①.専任 2.一般
備考 (ご意見・要望等)			
◇◇ 依頼期間(ご希望を記入ください) ◇◇			
①. 買主決定時まで 2. ヶ月 ※一般募集依頼期間満了後双方異議のない場合は引き続き同一条件にて自動更新となります。			
◇◇ 弊社をお知りになった経緯(参考のためご記入ください) ◇◇			
1. インターネット ②.ラジオ 3. 看板 4. DM 5. ご紹介 6. リピーター 7. 新聞広告			
◇◇ 仲介業者 ◇◇			
宅地建物取引業協会会員・一級建築士事務所 ■宅地建物取引業 大阪府知事(11)第24350号 ■一級建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号 ■建設業許可 大阪府知事(特-1)59045号  三基建設 TEL[06]6304-0999 FAX[06]6304-7384 担当者 SANKI CORPORATION URL http://www.sanki.info/			

代理で掲載依頼をされる場合も、所有者様情報欄は必ずご記入ください。所有者様に代わって所有者様情報欄を代理人様にご記入をお願いします。

条件について不明な場合はご相談ください。近隣相場などをご提示いたします。

レインズ=不動産業者の物件情報交換サイトです。関西圏の全ての不動産会社へ情報発信ができます。

専任 = 三基建設のみに依頼される場合。
一般 = 他の不動産業者にも依頼される場合。

ご担当者様のご署名・捺印をお願いいたします。

日付けをご記入ください。

〇〇〇〇年〇〇月〇〇日 *申込人 〇〇株式会社 三基 太郎 印

◎インターネット掲載は無料です。成約時、弊社手数料として、売却価格の3.3%+66,000円を請求させていただきます。
◎一般媒介での募集ご依頼の際は、募集条件の統一のため、他業者様の募集条件をご教授ください。
上記の内容を確認のうえ依頼するとともに、申込人は募集依頼を行うにあたり本物件の上下水調査、公課証明、評価証明、課税図面取得、消防設備点検状況の調査をする権限を三基建設株式会社に委任致します。